

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	0,28 ha	
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV -	3	
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ELAMUMAA (E)	2544 m ² (100 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -		995 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ELAMISPIND	995 m ² (100 %)
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS -	995 / 2544 = 0,39	

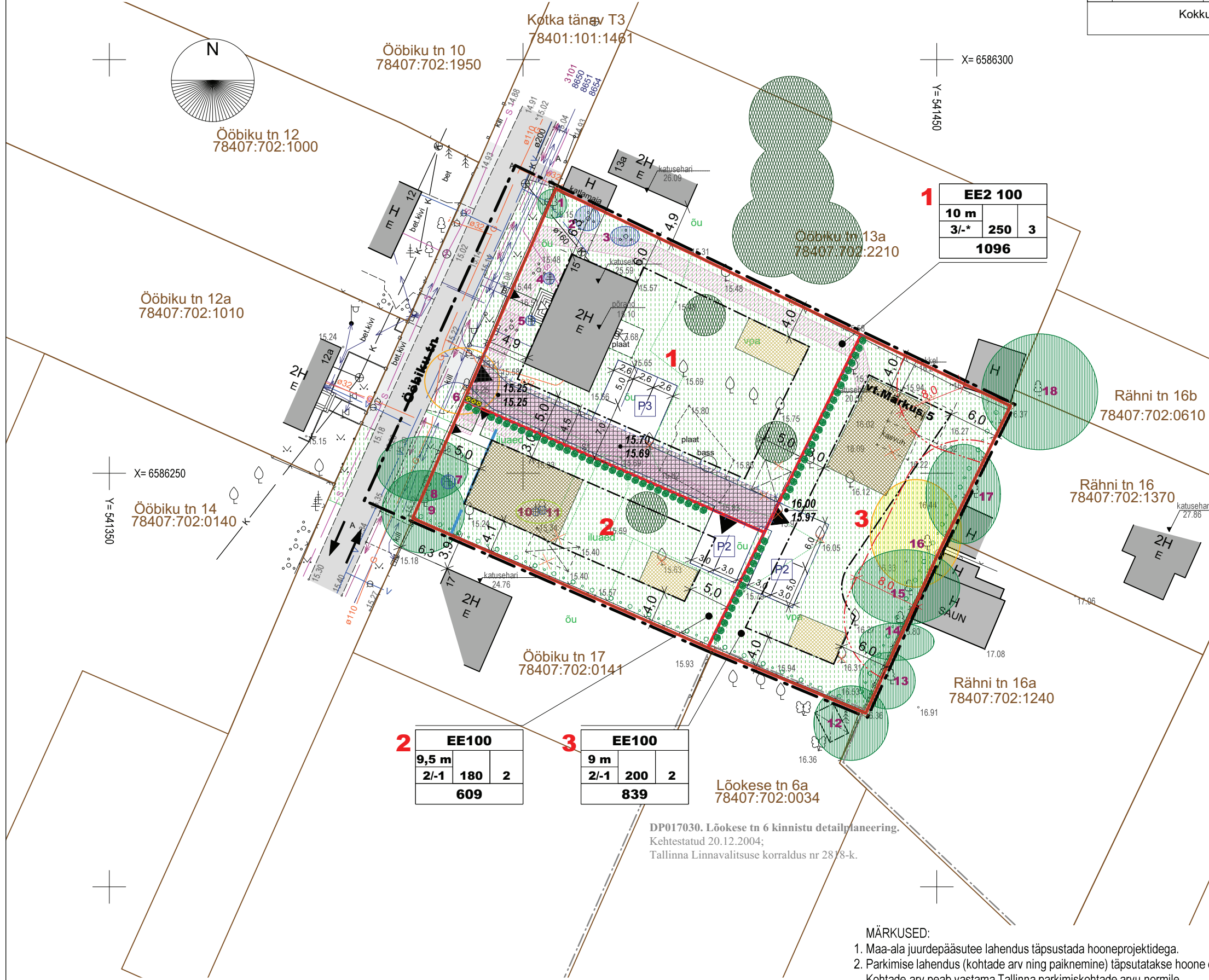
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos	Krundi aadress	Maa sihtots-tarve ja % (kat.)	Krundi plan suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetatavate lahutatavate osade suurused, m ²	Osade senine ostarve (kat.)
1	Ööbiku tn 15	E100	1096	Ööbiku tn 15 (78407:702:0620)	2544	E100
				pos 2	-609	
				pos 3	-839	
2	Ööbiku tn 15b	E100	609	Ööbiku tn 15 (78407:702:0620)		E100
3	Ööbiku tn 15a	E100	839	Ööbiku tn 15 (78407:702:0620)		E100

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED.

Pos nr	Krundi aadress, aadressi ettepanek	Krundi plan suurus, m ²	Hoonete ehitise-alune pind (maa-pealne+maa-alune); m ²	Suurim korruselisus (maapealne+maa-alune)	Hoone kõrgus maapinnast ja ABS, m	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtots-tarve ja % (det.plan.)	Maa sihtots-tarve ja % (kat.)	Suletud brutopind (maapealne+maa-alune), m ²	Korterite arv	Parkimis-kohtade arv norm./plan.	Min. haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Ööbiku tn 15	1096	250	3 /-*	10 m; abs. 25.60	1+2	EE2 100	E100	435 +0*	2	3 / 3	50%	0,40	- Säilitada olemasoleva hoone arhitektuur ja materiaalkäsitlus. - Soovi korral võib sellele kavandada juurdeehitust hoovi poole ja/või terrassi-õdu ka lõuna küljele. - Tuleohutuse klass TP-3.	- Planeeritava juurdepääsutee servituudi vajadus koridori lausega 4,5 m kruntide pos 2 ja 3 kasuks, 182 m ² . - Planeeritava krundi veetrassi servituudi vajadus lausega 2 m mõlemal pool torustikku krundi pos 3 kasuks. - Planeeritava krundi kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus lausega 2 m mõlemal pool torustikku krundi pos 3 kasuks. - Olemasoleva elektri liitumiskilbi servituut lausega 2 m ümber kilbi Elektrilevi OÜ kasuks. - Planeeritava elektri liitumiskilbi servituut vajadus lausega 2 m ümber kilbi Elektrilevi OÜ kasuks. - Planeeritava krundi madalalage kaabli servituut vajadus lausega 1 m mõlemal pool kaablit krundi pos 3 kasuks. - Olemasoleva sidetrassi servituut lausega 1 m mõlemal pool trassi Tella Eesti AS kasuks. - Planeeritavate sidetrasside servituut lausega 1 m mõlemal pool trassi Tella Eesti AS kasuks.
2	Ööbiku tn 15b	609	180	2 /-1	9,5 m; abs. 24.80	1+1	EE100	E100	235 +120	1	2 / 2	50%	0,39	- Ööbiku tn pool ehitusjoon. - Elamu katuse kalle 35-50°, abihoonel vaba. - Elamu räästa suurim kõrgus maapinnast 7 m. - Katusekatte materiaals valtsplekk või põhijontes sile kivi; seintel põhimateriaals hõõveldatud või saetud puit, kuni 1/4 seinapinnast võib kasutada ka muid materjale. - Värvitoonid üldiselt maastikku sulanduvad, erksaid toone võib kasutada arh. elementide-aktsentide esile toomiseks. - Piirdeala kõrgus kuni 1,4 m; teraspostidel puittipp või terasvõrk kombineerituna haljastusega. - Tuleohutuse klass TP-3.	- Planeeritava elektri liitumiskilbi servituut vajadus lausega 2 m ümber kilbi Elektrilevi OÜ kasuks. - Planeeritava sidetrassi servituut lausega 1 m mõlemal pool trassi Tella Eesti AS kasuks.
3	Ööbiku tn 15a	839	200	2 /-1	9 m; abs. 25.00	1+1	EE100	E100	325 +150	1	2 / 2	50%	0,39	- Elamu katuse kalle 35-50°, abihoonel vaba. - Elamu räästa suurim kõrgus maapinnast 7 m. - Katusekatte materiaals valtsplekk või põhijontes sile kivi; seintel põhimateriaals hõõveldatud või saetud puit, kuni 1/4 seinapinnast võib kasutada ka muid materjale. - Värvitoonid üldiselt maastikku sulanduvad, erksaid toone võib kasutada arh. elementide-aktsentide esile toomiseks. - Piirdeala kõrgus kuni 1,4 m; teraspostidel puittipp või terasvõrk kombineerituna haljastusega. - Tuleohutuse klass TP-3.	- Planeeritava sidetrassi servituut lausega 1 m mõlemal pool trassi Tella Eesti AS kasuks.
Kokku: 2544									995 +270	4	7 / 7				

* Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused § 18 (7) Maa-aluseks korruseks on korrus, mille põrand on maapinnast madalamal kui pool ruumi kõrgust ja selle kohal asuva korruse põrand ei ole kõrgemal kui 2,5 meetrit hoonet ümbritsevast keskmisest maapinnast või katendist. Selle alusel loetakse soklikorrus maapealseks korruseks ja olemasolev elamu 3-korruseliseks.



- MÄRKUSED:
- Maa-ala juurdepääsutee lahendus täpsustada hooneprojektidega.
 - Parkimise lahendus (kohtade arv ning paiknemine) täpsustatakse hoone ehitusprojektidega. Kohtade arv peab vastama Tallinna parkimiskohtade arvu normile.
 - Tee planeeritud kõrgusmärgid täpsustada hooneprojektidega.
 - Haljastusliku hinnangu koostas Metsabüroo OÜ (13.09.2019). Numbrite seletus vt. Haljastuslik hinnang.
 - Hoone rajamisel lähemale kui 8 m naaberkinnistute hoonetele, tuleb naaberhoonetest 4-8 m kaugusele jäävas osas kasutada tuletõkkekonstruktsioone.
 - Tee ja tehnovõrkude servituutide alad täpsustada teede ja tehnovõrkude projektidega.
 - Tee, tehnovõrkude ja haljastuse lahendused täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Joonise parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piirist lahku.
 - Planeeritava ala välisküljel on piirdead olemas.
 - Kruntide vahele võib piirdeala rajada. Krundil pos 1 võib piirdead paikneda tee servituudiala joonel.

TINGIMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- EHITUSJOON
- 8 m TULEOHUTUSKUJA
- OLEMASOLEV HOONE (elamu/abihoone)
- LIKVIDEERITAV HOONE
- VÕIMALIK HOONE (elamu/abihoone)
- KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
- HOONE SUURIM KÕRGUS, SUURIM KÕRGUSLISUS (maapeal/-all), HOONE SUURIM EHITISEALUNE PIND, SUURIM HOONETE ARV
- KRUNDI PINDALA
- ELAMUMAA (ühepereelamu)
- ELAMUMAA (kahe korteriga elamu)

- OLEMASOLEV TÄNAV (asfaltkate)
- LIKLUSSUUND
- PARKIMISKOHAD
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (õues)
- PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- PRÜGIKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- KASVAV PUU HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSEGA: II / III / IV väärtusklass
- KASVAVA PUU / PÕÖSA HALJASTUSLIKU OBJEKTI TÄHIS
- KASVAV HEKK
- LIKVIDEERITAV PUU / VILJAPUU
- RINGI ISTUTATAVAD PÕÖSASPUUD
- VÕIMALIK ISTUTATAVA PUU KOHT
- KAVANDATAV HEKK
- HALJASPIND
- OLEMASOLEV PIIRDEAD (puittipp / terasvõrk)
- KAVANDATAV PIIRDEAD (vt. Märkus 9)
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV MP ÕHULIIN / TÄNAVALGUSTI
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- OLEMASOLEV KP MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- TEE SERVITUUDI VAJADUS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS