

SISUKORD

1.	ÜLDOSA.....	4
1.1	Üldandmed	4
1.2	Projekteerimistöö piiritus.....	4
1.3	Alusdokumendid	4
1.3.1	Lähteandmed.....	4
1.3.2	Projekteerimistingimused	4
1.4	Normdokumendid	4
2.	ASENDIPLAAN	6
2.1	Olemasolev olukord	6
2.2	Liiklusskeem	6
2.3	Parkimine	6
2.4	Juurdesõidutee ja teedevõrgustik.....	6
2.5	Maa-ala sisesed teed.....	6
2.6	Likvideeritav haljastus ja asendusistutus.....	6
2.7	Projekteeritud haljastus	6
2.8	Välisvalgustus	6
2.9	Tehnovõrgud ja – rajatised	6
2.10	Vertikaalplaneering	7
2.11	Jäätmekäitus.....	7
2.12	Maa-ala tehnilised andmed.....	7
3.	ARHITEKTUUR.....	7
3.1	Hoone paiknemine.....	7

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 2 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

3.2	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	7
3.3	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon ja sisearhitektuuri kontseptsioon.....	7
3.4	Energiaõhusus, sisekliima	8
3.4.1	Soojusjuhtivused	8
3.4.2	Sisekliima	8
3.5	Hoone kasutamise otstarve	8
3.6	Ehitise kasutusiga.....	8
3.7	Trepid.....	8
3.8	Sissepääs hoonesse.....	8
3.9	Hoone ruumid	9
4.	HOONE KONSTRUKTSIOONID.....	9
4.1	Vundament	9
4.2	Põrand pinnasel.....	9
4.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	10
4.4	Vahelaed.....	10
4.5	Katus ja katuslagi.....	11
4.6	Välisseinad	13
4.7	Siseseinad	15
4.8	Avatäited	15
4.9	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid.....	15
4.10	Fassaadipesussüsteem.....	16
4.11	Hooldusjuurdepääsu üldpõhimõtted	16
4.12	Tehnilised andmed	16
5.	TEHNOSÜSTEEMID	16
6.	TULEOHUTUS	16
6.1	Normdokumendid	16

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 3 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

6.2	Hoone tuleohutuse kirjeldus	16
6.3	Tuleohutusklass, kasutusviis	17
6.4	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	17
6.4.1	Tuleohutuskujad	17
6.4.2	Kandekonstruksioonide tulepüsivus	17
6.4.3	Põlemiskoormus	17
6.4.4	Tuleohuklass ja tulekaitse	17
6.4.5	Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus.....	17
6.4.6	Tuletundlikkus.....	17
6.5	Evakuatsioonilahendus	18
6.5.1	Maksimaalne inimeste arv	18
6.5.2	Evakuatsioon	18
6.5.3	Tuleohutuspaigaldised	18
6.5.4	Suitsueemaldus (SE).....	18
6.6	Kütteseadmete tuleohutus	18
6.7	Päästemeeskonna juurdepääs	18
6.8	Väline tulekustutusvesi	18
7.	MÜRA	19

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 4 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

1. ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Projekti seletuskiri ja joonised moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda lahutamatult koos teiste ehitusprojekti osadega. Võimalike vastuolude esinemisel projekti erinevate osade vahel lähtutakse majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ §6 lg 2: „vastuolude esinemisel sama staadiumi erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ja seejärel muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest.“

1.2 Projekteerimistöö piiritus

Eelprojekt käsitleb Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa paikneval kinnistul elu- ja abihoone ehitusprojekti.

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele;
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele;
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele;
- Tellija soovidele.

1.3.2 Projekteerimistingimused

Hooned on projekteeritud vastavalt:

- Tellija poolt seatud projekteerimise lähteülesanded ning tellija soovidele
- Kehtivale detailplaneeringule

1.4 Normdokumendid

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Ehitusseadustikust, asjakohastest seadustest, määrustest ning projekteerimismidest.

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- EVS 812-1:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara“

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt		lk 5 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt		
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis:	AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon:	v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev:	30.11.2025

- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“
- EVS-EN 15193-1:2017+A1:2021 „Hoonete energiatõhusus. Energianõuded valgustusele. Osa 1: spetsifikatsioonid, moodul M9“
- EVS 894:2008/A1:2010/A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“
- EVS-EN 14351-1:2006+A2:2016 „Aknad ja ukсед. Tootestandard, toodete omadused. Osa 1: Aknad ja välisukсед“
- EVS-EN 16034:2014 „Aknad, ukсед ja väravad. Tootestandard, toodete omadused. Tulepüsivus ja suitsutõkestus“
- EVS-EN 12208:2003 „Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon“
- EVS-EN 12207:2016 „Aknad ja ukсед. Õhuläbilaskvus. Klassifikatsioon“
- EVS-EN 1026:2016 „Aknad ja ukсед. Õhuläbilaskvus. Katsemeetod“
- EVS-EN 12400:2003 „Aknad ja välisukсед. Mehaaniline vastupidavus. Nõuded ja liigitus“
- EVS-EN 1192:2000 „Ukсед. Tugevusnõuete liigitus“
- EVS-EN 1906:2012 „Akna- ja uksetarvikud. Ukseligid ja -nupud. Nõuded ja katsemeetodid“
- EVS-EN 1627:2021 „Ukсед, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- ET-1 0207-0068 „Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava“
- Tarindi RYL 2010
- Sisetööde RYL 2013
- Maalritööde RYL 2012
- Juhendmaterjalid ET, ETF kartoteekides ja Soome RT, ETF, RATU ja LVI kartoteekides

Juhul, kui ülal loetletud alusdokumentide nõuded on vastuolus projektiga, tuleb ühendust võtta projekteerijaga ning arvestada eespool mainitud normi nõudeid. Kui projekti nõuded on alusdokumentatsiooni nõuetest rangemad, tuleb täita projektis antud nõudeid. Kui tekib vastuolu erinevates normdokumentides esitatud nõuete vahel mõne üksikjuhtumi lahendamisel, siis tuleb ühendust võtta projekteerijaga ning esialgu juhinduda nõudest, mis esitab antud probleemi lahendamiseks kõrgendatud tingimused. Lisaks eelpool loetletule on projekti aluseks võetud ka asjakohased juhend- ja teabematerjalid; erialased käsiraamatud;

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 6 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

tootekataloogid ning hea ehitustava. Eelpool loetletud lähteandmetest, normdokumentidest, lisamaterjalidest ja tavadest tuleb lähtuda ka projekti järgmise etappide koostamisel ja ehitustööde ajal.

2. ASENDIPLAAN

2.1 Olemasolev olukord

Projekteeritud kinnistu on hoonestamata. Kinnistul paikneb kõrghaljastus ja puutumata loodus. Eluhoone paikneb kinnistu ääres ning abihoone kinnistu sügavuses.

2.2 Liiklusskeem

Kinnistule pääseb autoga ja jalgsi kinnistuga piirnevalt Riguldi-Dirhami teelt.

2.3 Parkimine

Autode parkimine toimub oma kinnistul – varjualuse all ja hoone esisel killustikalal.

2.4 Juurdesõidutee ja teedevõrgustik

Juurdesõidutee elamuni on rajatud killustikkattega.

2.5 Maa-ala sisesed teed

Maa-ala sisesed teed on rajatud peahoone ümbruses killustikkattega ning parkimisalalt kuni abihooneni kõrgendatud platvormil puitlaudistena.

2.6 Likvideeritav haljastus ja asendusistutus

Projektiga likvideeritud haljastus ja haljastuslahendus on graafiliselt kujutatud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan”.

2.7 Projekteeritud haljastus

Projekteeritud haljastus ja haljastuslahendus on graafiliselt kujutatud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan”, mida täpsustatakse järgmises projekteerimise etapis.

2.8 Välisvalgustus

Kinnistu välisvalgustus lahendatakse järgmises projekteerimise etapis.

2.9 Tehnovõrgud ja – rajatised

Tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine on graafiliselt kujutatud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan”. Tehnovõrkude ehitamiseks koostatakse eraldi projektid eriosa inseneride poolt.

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 7 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

2.10 Vertikaalplaneering

Olemasolev reljeef kinnistul on suhteliselt tasane; kõrgusmärkide vahemikuga +6,18 kuni +6,99. Katustele sattuv sademevesi juhatakse sademeveerennidesse, -lehtritesse ja sealt edasi sademeveetorudesse, mis on suunatud fassaadidelt sülititega hoone vundamendist kaugemale. Hoovi alal on sademevesi suunatud hoonest eemale – sademevesi immutatakse pinnasesse või aurustub õhku. Sademevett ei ole suunatud krundi piirest välja. Vertikaalplaneering ei tohi kahjustada säilitatavat haljastus ega naaberkruntide niiskuserežiimi.

2.11 Jäätmekäitus

Segaolmejäätmete kogumiskoht (SJ) on graafiliselt tähistatud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan“. Konteiner paikneb kuuris, mis tõstetakse tühjendamispäeva kuurist välja. Biolagunevad aia- ja haljastujäätmed kogutakse liigiti ning kompostitakse omal kinnistul vastavalt Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskiri.

2.12 Maa-ala tehnilised andmed

Projekteeritav kinnistu maa-ala andmed ja võrdlustabel projekteerimistingimustega on esitatud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan“. Ehitise nurgapunktide koordinaadid on esitatud samal joonisel.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Hoone paiknemine

Projekteeritud hooned paiknevad 100% elamumaal.

Hoone paikneb Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa kinnistul.

3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Käesolev ehitusprojekt on planeeritud kahe-etapilisena. Esmalt ehitatakse abi- ning seejärel eluhoone.

3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon ja sisearhitektuuri kontseptsioon

Antud projektiga nähakse ette Solviki vkt 1 kinnistule elu- ja abihoone rajamine. Hoonete arhitektuurne lahendus on lihtsatest ristkülikukujulistest mahtudest koosnev ning ümbruskonnaga hästi sobituv viilkatustega lahendus. Eluhoonel on kasutatud samuti horisontaalseid varikatuseid. Hoonete plaanilahendus arvestab kasutajapoolseid soove ning on lahendatud vastavalt hoone omaniku soovidele.

Hoonete põhilisteks fassaadimaterjalideks on erineva laiusega vertikaalne puitlaudis. Eluhoonel on samuti kasutatud alumiiniumkomposiitplaat varikatuste alt poolt katmiseks.

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 8 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

Fassaadimaterjalide tasakaalukas kasutamine ilmestab hooneid ja annab fassaadidele esindusliku väljanägemise. Hoone välisviimistluse materjali valikul on lähtutud Tellijapoolsetest soovidest ning on arvestatud ka olemasolevate ümbritsevate hoonetega.

3.4 Energiatõhusus, sisekliima

Projekti eesmärgiks on saavutada mõistlike ehitus- ja hoolduskuludega energiasäästlikud hooned. Nõuded tulenevad ehitusseadusest ja energiatõhususe miinimumnõuetest.

Energiatõhususe ja hea sisekliima saavutamiseks on kasutatud alljärgnevaid lahendusi:

- välispiirdekonstruksioonide projekteerimisel välditakse külmasildade tekkimist
- hoonele valitakse hea soojapidavusega avatäited, päikesekaitse klaasiga, kolmekordse klaaspaketiga akende avatäited
- hoonele on ette nähtud soojustagastusega ventilatsioon

3.4.1 Soojusjuhtivused

Hoone välispiirded on lahendatud vastavalt kehtivatele energiatõhususnõuetele.

3.4.2 Sisekliima

Sisekliima on projekteeritud nõuetekohaselt optimaalse sisetemperatuuri ja õhuvahetusega. Projektile on koostatud energiatõhususe miinimumnõuetele vastav energiamärgis.

3.5 Hoone kasutamise otstarve

Kasutusotstarve: 11101 (üksikelamu) ja 12744 (elamu, kooli vms abihoone).

3.6 Ehitise kasutusiga

Ehitise kui terviku projekteeritud kasutusiga on 50 aastat.

3.7 Trepid

Eluhoone peasissepääs on lahendatud betoonkonstruktsioonis kahe astmega trepiga. Abihoones on puitkonstruktsioonis sisetrepp.

3.8 Sisepääs hoonesse

Hoonete on peamised sisepääsud on põhja poolsetelt fassaadidelt. Lisaks on lisapääsud lõunapoolsetelt terrasside aladelt..

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 9 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

3.9 Hoone ruumid

Ruumiprogramm on koostatud vastavalt tellija soovile ning vastab tellija vajadustele. Ruumide eksplikatsioonid on välja toodud plaanijoonistel.

4. HOONE KONSTRUKTSIOONID

4.1 Vundament

Hoonele on projekteeritud plaatvundament. Täpne lahendus antakse järgmises projekteerimise etapis.

4.2 Põrand pinnasel

Põrand pinnasel PP01 (eluhoone) – $U \leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ (ei ole arvestatud pinnase soojustakistust ega põrandageomeetriat)

1. Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

- Põrandakate 10 mm
- Aluskiht / paigaldussegu 10 mm

2. Kandekonstruktsioon

- Raudbetoon põrandaplaat 100 mm
- Ehituskile, liidete ülekate 200 mm

3. Soojustus

- Koormusttaluv niiskuskindel vahtpolüstüreenplaat (nt EPS 120 Vundament) 200 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

4. Killustik / liiv

- Tihendatud killustiku või liivaalus 200 mm, täpsustatakse järgmises proj. Etapis
- Vajadusel geotekstiil

Täitepinnas

- Tihendatud täitepinnas

Põrand pinnase kohal PP02 (abihoone) – $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

- Põrandakate 10 mm
- Aluskiht / paigaldussegu 10 mm

2. OSB plaat

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 10 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

- OSB plaat 18 mm
- Aurutõkkele

3. Puitlaagid

- Puitlaagid 45 x 45 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 45 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

4. Kandekonstruktsioon

- Puittalad 45 x 195 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 195 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

5. Veekindel vineer

- Veekindel vineer 12 mm

6. Õhkvahe

- Õhkvahe

7. Olemasolev pinnas

- Olemasolev pinnas

4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone kandeskeleti moodustavad kandvad välisseinad, mille kandekonstruktsiooniks on puitkarkass. Vahelaed ja katuslaed on lahendatud puittaladega.

4.4 Vahelaed

Vahelagi VL01 (abihoone)

1. Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

- Põrandakate 10 mm
- Aluskiht / paigaldussegu 10 mm

2. OSB plaat

- OSB plaat 18 mm
- Aurutõkkele

3. Puitlaagid

- Puitlaagid 45 x 45 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 45 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

4. Kandekonstruktsioon

- Puittalad 45 x 195 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 11 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 195 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

5. Puitroovitis

- Puitroovitis 45 x 45 mm, samm $\leq$ 600 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

6. Kipsplaat

- Kahekordne niiskuskindel kipsplaat 2 x 13 mm

Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

4.5 Katus ja katuslagi

Katuslagi KL01 (eluhoone) – $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Valtsprofiil

- Valtsprofiil tsingitud katuseplekk 27 (valtsi kõrgus) x 355 mm (kasulik laius) x 0,6 mm (paksus)
- Paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhistele

2. Roovitus

- Sügavimmutatud puitroovitis 32 x 100 mm
- Samm (200 – 400 mm) vastavalt tootja juhistele

3. Õhkvahe

- Sügavimmutatud puitroovitis 45 x 45 mm

4. Tuuletõkkeplaat

- Klaaskiudkattega tuuletõkkeplaat (nt Paroc Tenta t) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,033 W/mK

5. Kandev konstruktsioon

- Puittalad 45 x 245 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 245 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK
- Õhu- ja aurutõkketile soojustusplaadi all

6. Puitroovitis

- Puitroovitis 45 x 45 mm, samm $\leq$ 600 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

7. Laekarkass

- Kipsplaadi laekarkass 40 mm

8. Kipsplaat

- Kahekordne kipsplaat 2 x 13 mm

Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 12 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

Katuslagi KL02 (eluhoone) – $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Valtsprofiil

- Valtsprofiil tsingitud katuseplekk 27 (valtsi kõrgus) x 355 mm (kasulik laius) x 0,6 mm (paksus)
- Paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhistele

2. Roovitus

- Sügavimmutatud puitroovitis 32 x 100 mm
- Samm (200 – 400 mm) vastavalt tootja juhistele

3. Õhkvahe

- Sügavimmutatud puitroovitis 45 x 45 mm

4. Viilkatuse kandev konstruktsioon

- Puittalad 50 x 145 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)

5. Õhkvahe

6. Soojustus

- Paroc Ultra soojustusplaat 100 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

7. Kandev Konstruktsioon

- Puittalad 45 x 245 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 245 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK
- Õhu- ja aurutõkkele soojustusplaadi all

8. Puitroovitis

- Puitroovitis 45 x 45 mm, samm ≤ 600 mm
- Vahel Paroc Ultra soojustusplaat 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK
- Õhu- ja aurutõkkele soojustusplaadi all

9. Laekarkass

- Kipsplaadi laekarkass 40 mm

10. Kipsplaat

- Kahekordne kipsplaat 2 x 13 mm

11. Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

Katuslagi KL03 (abihoone) – $U \leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 13 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

1. Valtsprofiil

- Valtsprofiil tsingitud katuseplekk 27 (valtsi kõrgus) x 355 mm (kasulik laius) x 0,6 mm (paksus)
- Paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhiste

2. Roovitus

- Sügavimmutatud puitroovitis 32 x 100 mm
- Samm (200 – 400 mm) vastavalt tootja juhistele

3. Õhkvahe

- Sügavimmutatud puitroovitis 45 x 45 mm

4. Tuuletõkkeplaat

- Klaaskiudkattega tuuletõkkeplaat (nt Paroc Tenta t) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,033 W/mK

5. Kandev konstruktsioon

- Puittalad 45 x 145 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 145 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK
- Õhu- ja aurutõkkele soojustusplaadi all

6. Puitroovitis

- Puitroovitis 45 x 45 mm, samm $\leq$ 600 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

7. Laekarkass

- Kipsplaadi laekarkass 40 mm

8. Kipsplaat

- Kahekordne kipsplaat 2 x 13 mm

Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

4.6 Välisseinad

Välissein VS01 (eluhoone) – $U \leq 0,14$ W/m²K

1. Vertikaalne fassaadilaudis

- Vertikaalne fassaadilaudis (nt UYS 90, 120 ja 145) 21 mm
- Paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhiste
- Krunditud ja värvitud

2. Horisontaalne roovitus

- Sügavimmutatud horisontaalne puitroovitis 22 x 100 mm
- Samm vastavalt tootjapoolsetele juhiste

3. Vertikaalne roovitus

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 14 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

- Sügavimmutatud vertikaalne puitroovitis 32 x 100 mm
- Samm vastavalt tootjapoolsetele juhiste

4. Tuuletõkkeplaat

- Klaaskiudkattega tuuletõkkeplaat (nt Paroc Tenta t) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,033 W/mK

5. Kandev konstruktsioon

- Puitprussid 45 x 195 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 195 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK
- Õhu- ja aurutõkkele soojustusplaadi all

6. Puitroovitis

- Horisontaalne puitroovitis 45 x 45 mm, samm ≤ 600 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

7. Kipsplaat

- Kahekordne kipsplaat 2 x 13 mm

Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

Välissein VS02 (abihoone) – $U \leq 0,17$ W/m²K

1. Vertikaalne fassaadilaudis

- Vertikaalne fassaadilaudis (nt UYS 90, 120 ja 145) 21 mm
- Paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhiste
- Krunditud ja värvitud

2. Horisontaalne roovitus

- Sügavimmutatud horisontaalne puitroovitis 22 x 100 mm
- Samm vastavalt tootjapoolsetele juhiste

3. Vertikaalne roovitus

- Sügavimmutatud vertikaalne puitroovitis 32 x 100 mm
- Samm vastavalt tootjapoolsetele juhiste

4. Tuuletõkkeplaat

- Klaaskiudkattega tuuletõkkeplaat (nt Paroc Tenta t) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,033 W/mK

5. Kandev konstruktsioon

- Puitprussid 45 x 145 mm (dimensioonid ja samm vastavalt KONSTRUKTIIVSELE osale järgmises projekteerimise etapis)
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 145 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 15 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

- Õhu- ja aurutõkkekile soojustusplaadi all

6. Puitroovitis

- Horisontaalne puitroovitis 45 x 45 mm, samm ≤ 600 mm
- Vahel soojustusplaat (nt Paroc Ultra) 50 mm, soojusjuhtivustegur 0,035 W/mK

7. Kipsplaat

- Kahekordne kipsplaat 2 x 13 mm

Viimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile

4.7 Siseseinad

Hoonetel puuduvad kandvad siseseinad. Mittekandvad siseseinad ehitatakse 66 mm karkassist (karkassisamm ≤ 600 mm) ja kaetakse ühe tavalise (nt Knauf GKB) ning ühe erikõva (nt Knauf KEK) kipsplaadiga. Märghades ruumides asendatakse kipsplaadid niiskuskindlama (nt Knauf GKBI) kipsplaadiga ning karkassisamm ≤ 400 mm. Samuti on lisatud keraamiline plaat koos aluskihtidega. Saunas lisatakse niiskuskindlama (nt Knauf GKBI) peale fooliumkattega soojustusplaadi (nt Kingspan Sauna-Satu), millele paigaldatakse vertikaalne puitlaudis tuulutusvahe tekitamiseks ning seejärel saunalaudis.

Köögimööbli tagustes seintes on tavaline kipsplaat asendatud 12 mm paksuse OSB plaadiga kogu seina ulatuses köögikappide kinnitamiseks. Televisoorite tagustes seintes on soovitatav paigaldada samuti 12 mm pakune OSB plaat.

4.8 Avatäited

Hoone välisavatäideteks on puit-alumiinium ja alumiiniumraamis kolmekordse kirka paketiga aknad.

Akna üldine soojapidavus ei tohi olla suurem kui $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Akna kaitsepleki kalle peab olema vähemalt 5° .

Hoonete peauksed on puitraamis välisüksed. Välisukse kogu U-arv $\leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Eluhoonele projekteeritud sissepääsu- ja terrasside alale puitkonstruktsioonis varikatused. Terrasside alas on projekteeritud siinidel liikuvad maast laeni klaaspiirded, millega on võimalik terrass muuta kinniseks. Samuti on terrassile paigaldatud bassein.

Abihoonel on projekteeritud hoone kujuga sarnaselt eenduvad varikatused mõlemale poole hoonet.

Mõlemale hoonele projekteeritud terrassid on puitlaudisega. Terrassid rajatakse sügavimmutatud puittaladele, mis omakorda toetuvad kergplokkidele või kruvivaiadele. Täpsem paiknemine on võimalik näha „Asendiplaan“ jooniselt.

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 16 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

4.10 Fassaadipesussüsteem

Välist fassaadipesusüsteemi projekteeritud ei ole. Avatäidete pesu toimub kas siseruumist ja maapinnalt.

4.11 Hooldusjuurdepääsu üldpõhimõtted

Hoone tehnoruum asub 1. korrusel. Tehnoruumi pääseb läbi garaaži.

Katusele pääs on tagatud teisaldavate redelite abil.

4.12 Tehnilised andmed

Hoone tehnilised näitajad on välja toodud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan“.

5. TEHNOSÜSTEEMID

Eluhoonele on ette nähtud õhk-vesi ning abihoonele õhk-õhk soojuspump. Hoonetele on ette nähtud veeühendus ühistrassidest. Hoonete kanalisatsioon lahendatakse kinnistul paikneva biopuhasti ja imbväljakuga. Hoonete elektrilahendus on lahendatud kinnistul asuva liitumiskilbi abil.

Kõikidele tehnosüsteemide (nii hoonete sisesed kui ka välised) osadele koostatakse minimaalselt põhiprojekti staadiumis ehitusprojektid!

6. TULEOHUTUS

6.1 Normdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-1:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara“
- EVS 812-2:2014/AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“

6.2 Hoone tuleohutuse kirjeldus

Hooned paiknevad Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa kinnistul.

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 17 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

6.3 Tuleohutusklass, kasutusviis

- Ehitise tuleohutusklass: TP 3
- Ehitise kasutusviis: I
- Ehitise kasutusotstarve 11101 (Üksikelamu) ja 12744 (Elamu, kooli vms abihoone)
- Korruste arv Üksikelamu – 1, Abihoone – 2

6.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

6.4.1 Tuleohutuskujad

Kõik läheduses paiknevad hooned ja rajatised asuvad projektis käsitletud hoonetest vähemalt 8 meetri kaugusel.

6.4.2 Kandekonstruksioonide tulepüsivus

Kandekonstruksioonide tulepüsivusaeg – nõue puudub

6.4.3 Põlemiskoormus

Eripõlemiskoormuse klass usaldusväärse analoogi järgi on:

- Üldjuhul kuni 600 MJ/m²

6.4.4 Tulehuklass ja tulekaitse

Antud hoonetüübi puhul ei määrata.

6.4.5 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Hooned moodustavad eraldi ühe tuletõkkeseptsiooni, tulepüsivusklass TP3.

6.4.6 Tuletundlikkus

- Üldjuhul siseseinad ja lagi D-s2,d2
- Põrandad -
- Soojustussüsteem D,d0
- Välisseina välispind D,d0
- Õhutuspiilu sisepind -
- Õhutuspiilu välispind D,d0
- Katusekate Broof(t2-t4)
- Tehnilised ruumi sein B-s1,d0
- Tehnilised ruumi põrand D_{FL}-s1

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 18 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

- Kaablid Dca-s2,d2,a2
- Sauna seinad ja lagi D-s2,d2
- Sauna põrand -
- Hoone ventilatsioonisüsteem A2-s1,d0
- Terrass Dfl-s1

6.5 Evakuatsioonilahendus

6.5.1 Maksimaalne inimeste arv

Evakueeruvate inimeste arv alla 8. Evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalne pikkus ei ületa 30 meetrit ning umbalast 15 meetrit. Hädaväljapääsud – avatavad ukSED ja aknad.

6.5.2 Evakuatsioon

Evakuatsiooniks saab kasutada avatavaid uksi ja aknaid.

6.5.3 Tuleohutuspaigaldised

Hoonete kõikidesse ruumidesse peab paigaldama suitsuanduri ning kogu hoone peale minimaalselt ühe vingugaasianduri.

6.5.4 Suitsueemaldus (SE)

Hoonetes rakendatakse loomulikku suitsueemaldust avatavate uste ja akende kaudu.

6.6 Kütteseadmete tuleohutus

Elamus on põrandaküte õhk-vesi soojuspumbaga (soojuse kandjaks torustik põranda pealevalus) ja elektrikeris sauna kütmiseks. Abihoones on kasutusel õhk-õhk soojuspump.

6.7 Päästemeeskonna juurdepääs

Kõikidele sissepääsudele pääseb ligi vajaliku päästetehnikaga.

6.8 Väline tulekustutusvesi

Kustutusvee puhul on lähtutud Siseministri 18.02.2021 määrusest nr 10 määrusest „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

Kustutamiseks vajalik veevooluhulk on 10 l/s 3 tunni jooksul. Kustutusvesi saadakse Solviki vkt 9 kinnistult veevõtukohast nr 8063.

Töö nimetus:	Elu- ja abihoone ehitusprojekt	lk 19 / 19
Töö nr / Staadium:	2509/ Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Solviki vkt 1, Dirhami küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa	Dokumendi tähis: AR-3-01
Koostaja:	Ignis Arhitektuur OÜ	Dokumendi versioon: v01
Vastutav spetsialist:	L. Peri, kutse nr E007063, Dipl. arhitekt tase 7	Koostamise kuupäev: 30.11.2025

7. MÜRA

Normdokumendid:

- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra norm- tasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest."

Liikluse müra normtasemed elu- ja magamisruumides:

- $L_{pA,eq,T}$ päeval: 35 dB
- $L_{pA,eq,T}$ öösel: 30 dB

Ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded:

- Seinad ruumide vahel $R'w = \min 43$ dB

Tehnoseadmetest põhjustatud helirõhutasemed ruumides ja välisterritooriumil:

Hoone ja ruumi tüüp	Müraallikas	Müra piirtase (dB)
Elu- ja magamisruumides	Hoone tehnokommunikatsioonid	$L_{pA,eq,T} = 30$ $L_{pC,eq,T} = 50$ $L_{pA,max} = 32$
Elamu välisterritooriumil	Sama hoone või läheduses läheduses olevate olevate hoonete tehnoseadmed	$L_{pA,eq,T}$ päeval = 50 $L_{pA,eq,T}$ öösel = 40 $L_{pA,max} = 45$

Tehnoseadmete müra leviku vähendamiseks tuleb piirdekonstruktsioonidele paigaldada nõuetekohane heliisolatsioon ning kasutada müra ja vibratsiooni levikut tõkestavaid tarindeid seadmete ja kommunikatsioonide paigaldamisel. Struktuurse müra leviku vähendamiseks paigaldatakse torustik piirdekonstruktsioonide läbimisel elastsetesse ümbristesse.

Seletuskirja koostas arhitekt: Liisa Peri ja Timmo Lass