



pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim ehitisealune pind m ²	max.korruselisus (elamu/abihooned)	hoonete (elamu/abihooned) suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim arv krundil (elamu/talurihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu%	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	tulepüsisus	piirangud
1	Mulgu	15112	800	2/1	9,0/6,0	7	üksikelamu maa 80% EP, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa 20% ÄV	E 80%, Ä 20%	TP3	1. Riigikaitse ehitise piiranguvöönd, Muhu linnaku pv 2. Kivikalme kaitsevöönd 3. Puurkaevu hooldusala 10 m 4. Omapuhasti (biopuhasti) kuja 5 m 5. Omapuhasti (imbväljaku) kuja 10 m 6. Puhasti tee kaitsevöönd 10 m teekatte servast

POSITSIONI NR	1
SIHTOTSTARVE	EP 80%, ÄV 20%
KRUNDI PIND	15112
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST ELAMU/ABIHOONE	9/6 7
HOONE MAX KORRUSSELISUS ELAMU/ABIHOONE	2/1 800 1+6
HOONETE ARV KRUNDIL ELUHOONE-ABIHOONED	7
MAX EHTISEALUNE PIND	

1	EP 80%, ÄV 20%
15112 m ²	
9/6 7	
2/1 800 1+6	

katusekalle elamu, seminarahoone 30-45%
abihoone 5-45%

Tingmärgid

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Juurdepääsutee
- Kiviaed
- Teekaitsevööndi piir
- Muinsuskaitseala kaitsevöönd, arheoloogiamälestis kivikalme
- Lavendlipõld
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Heitvee pinnasesse immutamise piiranguga ala 60 m veehaardest
- Puurkaev
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp
- Põhjavee liikumise suund

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Hoonestusala piir
- Imbväljak
- Biopuhasti
- Kanalisatsioonirajatise kuja
- Joogiveekaevu rajamise piiranguga ala 60 m imbväljakust
- Madalpingekaabel
- Juurdepääsutee ja parkimisala
- Vertikaalplaneering
- Juurdepääsu asukoht

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

- EP – üksikelamu maa
- ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

Märkused: planeeringu alusmaterjal- DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 103-21-G; koordinaadid on L.EST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde kinnistu asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis "Muhu linnaku pv"

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Huvitatud isik Muhu Lavendlitalu OÜ
	Töö nimetus ja aadress Liiva küla Mulgu katastriüksuse detailplaneering Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega
Kuupäev: 05.12.2023	Moot: 1:1000 Töö nr: 05-22-DP Staadium: eskiis Joonis: DP3 Jooniseid: 4

X= 6496700
Y= 4555000