

Ehitusluba nr 2512271/15482

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/20976 (esitatud 11.07.2025)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/15482
Haldusakti kuupäev	25.11.2025
Haldusakti väljaandja	Viimsi Vallavalitsus (reg. kood 75021250)
Haldusakti allkirjastajad	ENEL VALLI

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

1. Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu ehitamise alustamise teatis.
2. Tehnovõrkude ehitustööde käigus teostada kutsetunnistust omava maamööaja poolt lahtise kaevikuga trasside teostusmööadistused ja ehituse lõpetamisel teostada ehitusjärgne mööadistus. Tööd tuleb esitada planeeringute osakonnale digitaalselt läbi Viimsi geomööadistuste infosüteemi <https://geoveeb.viimsi.ee/>.
3. Ehitustööde käigus tuleb raskeveokitele ehituse eest vastutaval isikul taotleda veoload, juhul kui on tegu massipiirangu alaga või kui ehitusobjektini viivad teed ei võimalda suurveoseid kanda. Taotlus esitada Viimsi OPIS keskkonnas <https://viimsi.opis.ee/>.
4. Ehitustööde eest vastutav isik peab tagama kogu ehitusperioodi vältel heakorra ja ohutuse (sh liikluskorralduse, juhul kui ehitus möjutab avaliku tee liiklust) ehitusobjektil ja selle lähikümbuses, sh vältima objektile olevate esemete, prügi, pinnase jms kandumist kõrval kinnistutele ja avalikku ruumi.
5. Ehitustööde eest vastutav isik kohustub ehitustegevuse tulemusena tekkinud kahju hüvitama (teekatte, haljasala, liiklusmärgi, tänavavalgusti ja tehnovõrkude maapealsete osade kahjustused jms). Avaliku ruumi kahjud tuleb kõrvaldada Viimsi vallavalitsuse sellekohase nõudmise esitamisel.

6. Ehitustööde eest vastutav isik tagab ehitusobjektini kulgevate teede puhtuse sõidukite rataste pesu, killustikpadja või muu toimiva meetme abil. Ehitusobjektilt sõidukitega teedele kandunud pinnas tuleb puhastada hiljemalt sama päeva õhtuks või Viimsi vallavalitsuse sellekohase nõudmise esitamisel.

7. Ehitusluba ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada ning maaüksust ehitamiseks kasutada.

8. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. Samuti tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

9. Mürarikkaid töid tohib laupäeviti teha vahemikus 12:00-16:00. Pühapäeviti on ülemäärase müra tekitamine keelatud.

10. Ehitajal jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

11. Kaasamine:

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 42 lõike 6 kohaselt kaasati Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee // Karusambla tee // 2 // 2a // 6 // 8 // Karusambla tee lõik 1 // Karusambla tee lõik 2 // Karusambla tee lõik 3 // Kõrkja tee lõik 2 // Leppneeme tee 106a // Puisniidu tee ehitusloa menetluses arvamuste avaldamiseks naaberkinnistute Kõrkja tee 2, Karusambla tee 2a, Karusambla tee 3, Karusambla tee 2, Karusambla tee lõik 3, Karusambla tee 6, Karusambla tee 8, Karusambla tee 10, Puisniidu tee 2a, Puisniidu tee 2, Puisniidu tee 4, Puisniidu tee 6, Puisniidu tee 8, Karusambla tee 41, Karusambla tee lõik 2, Puisniidu tee 9a, Karusambla tee 39, Karusambla tee 14a, Karusambla tee 19a, Karusambla tee 35, Karusambla tee 21, Karusambla tee 11, Puisniidu tee 1, Puisniidu tee 3, Karusambla tee 2, Karusambla tee 31, Karusambla tee 16, Karusambla tee 37, Karusambla tee 12, Puisniidu tee 5, Karusambla tee 22, Puisniidu tee 7, Karusambla tee 15, Puisniidu tee 4, Karusambla tee 21, Karusambla tee 13, Karusambla tee 29, Karusambla tee 27, Karusambla tee 20, Karusambla tee 33, Karusambla tee 23, Karusambla tee 25, Karusambla tee 9, Karusambla tee 7, Karusambla tee 19, Karusambla tee 14, Karusambla tee 18 ja Karusambla tee 17 omanikud.

Kaasamise raames avaldas arvamusi Karusambla tee 35 ja Karusambla tee 41 kinnistu omanikud.

Järgnevalt esitatakse vastuväited ja samas valla kaalutlused:

1. Menetlusse kaasatud Karusambla tee 35 kinnistu omanik märkis ehisregistrisse (edaspidi EHR) esimesel kaasamise menetlusringil seisukohaks „nõustun tingimustega“. Tingimuseks tõi Karusambla tee 35 omanik välja, et soovib, et olemasoleva torustiku eemaldamise käigus säilitataks Karusambla tee 35 kinnistu kraavi serval olev mänd.

Menetlusse kaasatud Karusambla tee 41 kinnistu omanik märkis EHR -i esimesel kaasamise menetlusringil seisukohaks „ei nõustu“. Karusambla tee 41 kinnistu omanik soovis täiendavat seletust. Kavandatava ehitise täpne asukoht, sellega kaasnevad piirangud ja mõju Karusambla tee 41 kinnistule olid omanikule ebaselged.

Projekteerijale edastati mõlema kinnistu omanike arvamused.

- Projekteerija tõi välja, et projekti kohaselt ei likvideerita Karusambla tee 35 kinnistu kraavi serval olemasolevat männipuud. Samuti tõi projekterija välja, et olemasolevaid trasse ei kaevata välja, vaid tamponeeritakse.
- Karusambla tee 41 kinnistu omanikuga võttis projekterija ühendust EHR väliselt (kirja teel). Projekteerija tõi välja, et hetkel asuvad Karusambla tee 41 kinnistul olemasolevad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustikud, mis koormavad ja kitsendavad olulisel määral kinnistut. Uue projekti järgi nähakse ette uued ühisorustikud tänavamaale. Olemasolevad torustikud kuuluvad likvideerimisele. Torustikke ei kaevata välja, vaid need suletakse veetihedalt kaevude kohtades. Reoveekanalisatsioonikaevude päised eemaldatakse, et need ei jääks maa peale ning koormatis torustike osas kaotatakse. Kinnistule nähakse ette uued veeseadusele vastavad liitumispunktid Karusambla tee 41 ja Puisniidu tee 8 vahelisele sõiduteele, kuhu Karusambla tee 41 kinnistu omanikul on võimalik perspektiivselt liituda.
- Viimsi vallavalitsus selgitab, et vastavalt projektdokumentatsioonile ei likvideerita Karusambla tee 35 kinnistu kraavi juures olemasolevat puud ning Karusambla tee 35 kinnistu omaniku sooviga on arvestatud.
- Viimsi vallavalitsus juhib tähelepanu, et vastavalt joonisele 3546_PP_VK-4-01_v02_plaan (ja ka viimane versioon 3546_PP_VK-4-01_v03) on olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorud märgitud likvideeritavaks. Olemasolevad torud läbivad Karusambla tee 41 kinnistut. Seletuskirja kohaselt kaevatakse välja ainult need olemasolevad torud, mis paiknevad projekteeritud torustikuga samas asukohas. Projekteeritud torustikust sügavamal ja/või teises plaanilises asukohas paiknevad kasutusest välja jäävad torustikud tuleb otsast sulgeda betooniga ning sulgeda veekindlalt. Mahajääv toru tuleb lõigata läbi kaevu seinaga tagant ning mahajääv toru ja ava kaevu seinas tuleb sulgeda veetihedalt. Asendiplaani kohaselt ei jää Karusambla tee 41 kinnistul paiknevad olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorud projekteeritavate torustike alla, mistõttu ei kaevata neid torustikke välja, vaid suletakse veekindlalt.

2. Kinnistute omanikud, kes avaldasid arvamust, kaasati uuesti ning neile edastati projekteerija vastused. Taaskaasamisel ei avaldanud Karusambla tee 35 kinnistu omanik arvamust antud tähtaja jooksul, mistõttu jäi EHR-i Karusambla tee 35 kinnistu omaniku arvamuse seisundiks „tähtaeg möödunud“. Karusambla tee 41 kinnistu omanik tõi taaskaasamise järel välja, et ehitusloa plaanil on joonistatud tumekollasega ala, mis ei jõua Karusambla tee 41 kinnistuni ning millel puudub tingmärk. Kinnistu omanik soovib selgitust, millega on tegu. Lisaks eelnimetatule soovib kinnistu omanik teada, kuidas tagatakse Karusambla tee 41 kinnistu veevärgiga liitumine. Karusambla tee 41 kinnistut läbib kraav, mille alt tuleb torustik läbi tuua allpool külmumispiiri. Karusambla tee 41 kinnistu omanik soovis üksikasjalikult teada, mis saab Karusambla tee 41 kinnistul paikneva olemasoleva torustiku ja kaevuga. Kinnistu omanik soovib kaevu eemaldamist, kuna kaevu rakked jäävad ette ehitustegevusele ning avatud kaev on ohtlik. Karusambla tee 41 kinnistu omanik ei ole olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni likvideerimisele vastu Karusambla tee 41 kinnistult. Karusambla tee 41 kinnistu omaniku arvamused edastati projekteerijale.

- Asendiplaanil ei ole tumekollasega joont kajastatud. Pruunikad-oranžikad jooned tähistavad kinnistute piire, mis on välja toodud ka legendi osas tingmärkides.

- Projekteerija tõi välja, et olemasolevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud on kinnistule paigaldatud arendaja poolt ja vastavad detailplaneeringule. Uued liitumispunktid on välja toodud projektdokumentatsioonis. Torustiku asukoha muutmisel ei rakendu Karusambla tee 41 kinnistu omanikule uut liitumistasu. Projekteerija juhtis ka tähelepanu, et torustikud võivad olla ka külmumispiirist üleval pool kui torustiku peale paigaldatakse soojustus. Soojustusega torustikud paigaldatakse kõik muud Karusambla tee ühendused, millele jääb kraav ette. Torustike likvideerimisel suletakse kaevikute kohal otsad veetihedalt. Kaevu/kapete ülemine konstruktsioon eemaldatakse ning kaev täidetakse seest ja taastatakse haljasala.

- Viimsi vallavalitsus selgitab, et projektdokumentatsiooni kohaselt on uus liitumine (KK-23 ja VLP-16) projekteeritud Karusambla tee 41 kinnistu äärde. Olemasolev kraav on antud asukohast eemal (paikneb rohkem kinnistu sees). Seletuskirja kohaselt tuleb kasutusest välja jäävatel kaevudel eemaldada ülemine osa (vähemalt 0,5m maapinnast) ning kaev tuleb täita ja tihendada vastavalt lõpptäitele kehtivatele nõuetele. Vastavalt projektdokumentatsioonile taastatakse projekti käigus haljasala, mis on saanud ehitustööde käigus kahjustada. Vastavalt joonisele 3546_PP_VK-4-02_v03_katted on näha, et Karusambla tee 41 kinnistul taastatakse ka haljasala kaevude sulgemise järel.

3. Karusambla tee 41 kinnistu omanik kaasati uuesti kolmandal menetlusringil ning talle edastati projekteerija vastused EHR kaudu. Karusambla tee 41 kinnistu omanik märkis 27.10.2025 EHR-i seisukohaks „ei nõustu“, tuues välja, et jooniste kohaselt ei ole liitumispunkte Karusambla tee 41 kinnistu piirini. Kinnistu omanik ei soovi jääda liitumispunktist ilma. Karusambla tee 41 kinnistu omaniku jaoks tekitab segadust, et algselt mainiti projektis, et torustikud likvideeritakse ja kaevud ajatakse kinni, kuid nüüd on olemasolevad torustikud säilitavad. Kinnistu omanik toob uuesti välja, et ei ole uuendustele vastu, kuid soovib saada täpsemalt aru, kuidas antud projekt puudutab Karusambla tee 41 kinnistut ning kuidas tagatakse liitumine veevargiga.

Uuesti kaasamise tähtajaks oli 10.11.2025. Karusambla tee 41 kinnistu omanik ei avaldanud arvamust tähtaja jooksul.

- Viimsi vallavalitsus juhib uuesti tähelepanud, et Karusambla tee 41 kinnistu äärde on paigaldatud uued liitumiskohad (nimetustega KK-23 ja VLP-16), millele on juhtinud tähelepanu ka projekteerija. Lisaks eelnimetatule juhib projekteerija tähelepanu, et Karusambla tee 41 kinnistult kaob ära torustik, mis hetkel teenindab veel viite kinnistut. Sellega kaob ära talumiskohustus.
 - Viimsi vallavalitsus on eelnevalt toonud välja, et kasutusest välja jäävatel kaevudel eemaldatakse projektdokumentatsiooni kohaselt ülemine osa (vähemalt 0,5m maapinnast) ning kaev tuleb täita ja tihendada vastavalt lõpptäitele kehtivatele nõuetele.
 - Ehitusloa andmisest keeldumise alused on EhS § 44 sätestatud imperatiivsena ehk kinnise loeteluna. Lähtudes esitatud seisukohast ja EhS § 44 sätestatud loetelust puuduvad alused haldusakti väljastamisest keeldumiseks.
 - Viimsi vallavalitsus on ehitusloa taotluse menetluse käigus hinnanud kõigi menetlusosaliste esitatud arvamusi ja vastuväiteid ning on seisukohal ehitusloa andmisest keeldumise alused on EhS § 44 sätestatud imperatiivsena ehk kinnise loeteluna. Lähtudes esitatud seisukohtadest ja EhS § 44 sätestatud loetelust, puuduvad alused haldusakti väljastamisest keeldumiseks.
- EhS § 42 lõike 7 punkt 1 kohaselt esitati ehitusloa taotlus kooskõlastamiseks Transpordiametile, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega.
- Ehitamisel arvestada Transpordiameti 16.10.2025 antud tingimusliku kooskõlastusega: „Ehitustöödel ja tehnovõrkude projekti realiseerimisel arvestada Transpordiameti 13.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/11738-6 (lisatud) esitatud informatsiooni ja nõuetega.“ Dokumendifail „7.1-22511738-6 13.10.2025 Valjaminev kiri“ lisatud haldusaktile.

EhS § 42 lõike 7 punkt 2 kohaselt kaasati ehitusloa menetluses arvamuse avaldamiseks Keskkonnaamet, Aktsiaselts KH Energia – Konsult, AS Viimsi Vesi, Imatra Elekter AS, ja Telia Eesti AS, kelle õigusi või huve võib ehitist või ehitamine puudutada.

- Ehitamisel arvestada Keskkonnaameti 18.07.2025 antud tingimusliku nõustumisega. Dokumendifail „Arvamus Puisniidu tee torustike rekonstrueerimise kohta“ lisatud haldusaktile.
- Ehitamisel arvestada Imatra Elekter AS 17.07.2025 antud tingimusliku nõustumisega: „Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Imatra Elekter AS-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Imatra Elekter AS kodulehe: <https://www.imatraelekter.ee/vorguteenus/kooskolastused/>“.
- AS Viimsi Vesi andis 14.07.2025 omapoolse nõustumise, ilma lisatingimusi esitamata.
- Ehitamisel arvestada Telia Eesti AS 28.08.2025 antud tingimusliku nõustumisega: „Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.“
- Aktsiaselts KH Energia – Konsult loobus 24.07.2025 arvamuse avaldamisest tähtaja möödumise tõttu.

Isikul, kes leiab, et väljastatud ehitusloaga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viimsi vallavalitsus, info@viimsivv.ee) või kaebus halduskohtule (Tallinna Halduskohus, Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Veetorustik	221489028	Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee // Karusambla tee // Karusambla tee lõik 1 // Karusambla tee lõik 2 // Kõrkja tee lõik 2 // Puisniidu tee
2	Kanaliseatsioonitorustik	221489029	Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee // Karusambla tee // Karusambla tee lõik 1 // Karusambla tee lõik 2 // Kõrkja tee lõik 2 // Puisniidu tee

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Veetorustik
Ehitisregistri kood	221489028
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee // Karusambla tee // Karusambla tee lõik 1 // Karusambla tee lõik 2 // Kõrkja tee lõik 2 // Puisniidu tee

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	1 372,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
---------	----------------

Elektrisüsteemi liik

Veevarustuse liik

Kanalistatsiooni liik

Soojusallika liik

Energiaallika liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Võrgu- või mahutigaas

Liftide arv

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
---------	---------	----------------

1 Nimetus

Geomeetria moodustusviis Mõõdistatud

Tüüp Joon

Koordinaadid

6601246.61	549419.87
6601248.06	549416.69
6601248.58	549416.51
6601227.47	549355.21
6601224.78	549356.12
6601213.56	549357.31
6601215.34	549356.71
6601215.67	549357.71
6601224.31	549354.71
6601214.34	549358.16
6601208.18	549301.02
6601206.79	549301.51
6601207.69	549297.92
6601205.53	549298.65
6601197.07	549302.58
6601194.73	549302.31
6601195.05	549304.36
6601197.42	549303.51
6601197.07	549302.58
6601205.95	549299.60
6601185.96	549241.68

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601174.76 549245.53
		6601176.34 549224.95
		6601182.34 549231.15
		6601183.82 549230.92
		6601141.37 549236.31
		6601142.66 549238.49
		6601111.05 549254.02
		6601111.54 549256.92
		6601108.41 549256.22
		6601108.72 549258.60
		6601083.03 549273.82
		6601081.91 549271.93
		6601064.25 549287.38
		6601062.98 549286.50
		6601048.89 549365.58
		6601044.13 549367.81
		6601042.03 549369.54
		6601041.24 549370.03
		6601048.74 549380.37
		6601046.56 549381.20
		6601073.24 549409.44
		6601066.06 549414.28
		6601108.32 549452.06
		6601104.28 549456.20
		6601107.34 549462.78
		6601109.13 549460.65
		6601110.03 549461.41
		6601108.11 549463.86
		6601160.59 549495.17
		6601162.58 549490.76
		6601164.91 549497.43
		6601163.66 549500.00
		6601190.63 549498.84
		6601190.68 549501.47
		6601212.30 549493.91
		6601211.74 549499.77
		6601242.72 549460.65
		6601246.34 549466.34
		6601271.69 549508.87
		6601276.71 549507.05

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601301.53 549568.78
		6601298.51 549569.86
		6601305.71 549586.02
		6601306.06 549586.98
		6601305.49 549587.20
		6601307.67 549585.85
		6601307.11 549585.53
		6601304.32 549586.52
		6601275.50 549478.26
		6601274.56 549480.61
		6601316.49 549488.34
		6601313.84 549495.23
		6601312.91 549498.39
		6601340.45 549506.99
		6601343.12 549497.72
		6601363.73 549517.30
		6601364.09 549518.11
		6601363.10 549520.24
		6601377.83 549513.22
		6601374.69 549522.13
		6601394.45 549520.67
		6601392.05 549529.80
		6601427.93 549532.95
		6601427.35 549534.50
		6601425.98 549532.61
		6601429.16 549537.01
		6601428.58 549543.04
		6601481.57 549549.04
		6601479.68 549547.40
		6601454.79 549545.69
		6601422.21 549542.39
		6601392.05 549529.80
		6601363.73 549517.30
		6601248.54 549466.34
		6601246.34 549466.34
		6601219.05 549489.13
		6601212.30 549493.91
		6601199.30 549498.67
		6601174.94 549499.14
		6601164.91 549497.43

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601152.02 549490.69
		6601122.62 549471.32
		6601110.03 549461.41
		6601104.28 549456.20
		6601100.51 549452.51
		6601088.76 549438.27
		6601068.44 549412.75
		6601066.49 549410.20
		6601048.74 549380.37
		6601044.37 549370.30
		6601042.89 549355.17
		6601043.92 549338.60
		6601047.60 549324.13
		6601058.63 549297.15
		6601064.25 549287.38
		6601068.72 549282.30
		6601152.91 549232.41
		6601182.34 549231.15
		6601205.53 549298.65
		6601206.79 549301.51
		6601224.54 549355.42
		6601246.61 549419.87
		6601266.34 549473.34
		6601265.62 549475.11
		6601304.29 549586.53
		6601300.56 549588.82
	Kuju aadressid	Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Karusambla tee lõik 2 Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Kõrkja tee lõik 2 Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Karusambla tee Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Puisniidu tee Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Karusambla tee lõik 1

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Kanalisatsioonitorustik
Ehitisregistri kood	221489029
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee // Karusambla tee // Karusambla tee lõik 1 // Karusambla tee lõik 2 // Kõrkja tee lõik 2 // Puisniidu tee

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	1 292,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
---------	----------------

Elektrisüsteemi liik

Veevarustuse liik

Kanalistatsiooni liik

Soojusallika liik

Energiaallika liik

Ventilatsiooni liik

Jahutussüsteemi liik

Võrgu- või mahutigaas

Liftide arv

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
---------	---------	----------------

1

Nimetus

Geomeetria moodustusviis

Digitud

Tüüp

Joon

Koordinaadid

6601482.83 549544.87

6601480.91 549546.58

6601454.85 549544.79

6601429.16 549542.54

6601422.33 549541.90

6601417.02 549539.69

6601393.54 549529.91

6601376.10 549522.21

6601357.39 549513.94

6601341.88 549507.08

6601316.62 549495.91

6601269.98 549475.27

6601267.99 549476.04

6601267.31 549477.41

6601270.64 549487.37

6601271.77 549490.65

6601276.38 549504.04

6601304.82 549586.51

6601305.27 549586.71

6601303.86 549587.37

6601305.27 549586.71

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601307.27 549585.99
		6601276.38 549504.04
		6601274.97 549507.02
		6601271.51 549508.25
		6601316.80 549488.59
		6601313.23 549498.56
		6601313.79 549497.00
		6601316.62 549495.91
		6601343.59 549497.92
		6601343.86 549498.40
		6601341.57 549506.40
		6601341.88 549507.08
		6601378.25 549513.37
		6601378.51 549513.95
		6601375.82 549521.53
		6601376.10 549522.21
		6601394.91 549520.87
		6601395.21 549521.38
		6601393.20 549529.23
		6601393.54 549529.91
		6601426.21 549534.22
		6601428.64 549537.18
		6601428.24 549541.39
		6601429.16 549542.54
		6601269.98 549475.27
		6601268.15 549474.46
		6601267.90 549473.81
		6601264.16 549472.13
		6601249.87 549465.84
		6601246.18 549465.84
		6601244.64 549467.11
		6601218.73 549488.74
		6601211.82 549493.64
		6601199.21 549498.17
		6601193.61 549498.28
		6601174.95 549498.62
		6601167.04 549497.28
		6601165.07 549496.95
		6601152.28 549490.25
		6601122.91 549470.91

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601111.99 549462.20
		6601104.99 549456.18
		6601100.89 549452.16
		6601089.14 549437.95
		6601077.49 549423.83
		6601066.88 549409.84
		6601049.23 549380.23
		6601045.45 549371.46
		6601041.91 549370.30
		6601041.08 549371.38
		6601041.91 549370.30
		6601049.41 549365.91
		6601046.76 549381.77
		6601047.63 549381.97
		6601048.64 549381.36
		6601050.10 549381.70
		6601073.11 549409.17
		6601065.75 549413.90
		6601066.98 549414.16
		6601068.24 549413.33
		6601069.69 549413.57
		6601107.97 549451.63
		6601104.99 549454.64
		6601104.99 549456.18
		6601109.06 549464.32
		6601110.60 549462.37
		6601111.99 549462.20
		6601162.36 549490.71
		6601165.66 549496.54
		6601163.66 549500.69
		6601165.66 549496.54
		6601166.63 549496.72
		6601167.04 549497.28
		6601192.48 549501.37
		6601192.07 549499.93
		6601193.61 549498.28
		6601211.20 549499.52
		6601211.82 549493.64
		6601239.60 549474.52
		6601239.44 549466.64

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601242.22 549461.17
		6601239.44 549466.64
		6601244.64 549467.11
		6601264.16 549472.13
		6601263.45 549470.08
		6601263.98 549468.95
		6601246.06 549419.85
		6601224.31 549356.29
		6601205.17 549299.15
		6601185.67 549242.35
		6601181.99 549231.67
		6601153.06 549232.91
		6601146.04 549237.06
		6601111.11 549257.77
		6601085.17 549273.14
		6601069.09 549282.65
		6601066.74 549285.30
		6601063.27 549286.09
		6601081.49 549272.20
		6601085.17 549273.14
		6601110.60 549254.29
		6601108.86 549255.95
		6601109.05 549257.24
		6601111.11 549257.77
		6601141.89 549236.00
		6601146.04 549237.06
		6601176.61 549224.49
		6601183.57 549231.63
		6601182.64 549233.54
		6601185.67 549242.35
		6601183.64 549241.37
		6601174.61 549244.47
		6601174.33 549245.04
		6601207.46 549297.28
		6601205.81 549297.91
		6601205.17 549299.15
		6601205.86 549301.23
		6601204.59 549300.61
		6601195.84 549303.51
		6601194.84 549301.85

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6601214.06 549357.67 6601221.78 549355.05 6601224.31 549356.29 6601227.91 549356.47 6601225.71 549357.24 6601225.06 549358.50 6601248.00 549415.25 6601246.06 549419.85
	Kuju aadressid	Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Kõrkja tee lõik 2 Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Karusambla tee lõik 1 Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Puisniidu tee Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Karusambla tee lõik 2 Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, 11252 Leppneeme tee Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Karusambla tee

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija 7.1-22511738-6 13.10.2025 Valjaminev kiri 7.1-22511738-6 13.10.2025 Valjaminev kiri.asice Transpordiamet (13.10.2025) EDE LAIDRO
2	Faili nr Faili nimetus Fail Väljaandja/koostaja (kpv) Üleslaadija Arvamus Puisniidu tee torustike rekonstrueerimise kohta Arvamus Puisniidu tee torustike rekonstrueerimise kohta.asice Keskkonnaamet (18.07.2025) EDE LAIDRO