



RAASIKU VALLAVALITSUS

Lugupeetud asjaosalised

05.05.2020. a. nr 7-1/2-2

TEADE

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 14.01.2020 otsusega nr 6 algatati detailplaneering Järsi külas, Riisi katastriüksusel (KÜ 65101:002:0782) ja lähialal.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 4600 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Raasiku valla kehtivat üldplaneeringut muutev hajaasustuses ettenähtud hoonete vahelise kauguse ja krundisuuruse osas.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu on detailplaneeringule koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang. Lähtuvalt eelhinnangust ning vastavalt Keskkonnaameti seisukohale kirjaga 6-5/19/240-2 ei ole detailplaneeringu koostamisel vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel <https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Info teadete edastamise kohta:

Raasiku Vallavalitsus on avaldanud ametlikud teadaanded planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõigete 6-8 alusel.

Teade kõnealuse detailplaneeringu osas on edastatud maaomanikele vastavalt rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud andmetele, füüsilisele aadressile lihtkirjana ning e-maili aadressile.

Infopäringud palume edastada e-posti aadressile raasiku.vald@raasiku.ee või paberkandjal Tallinna mnt 24 Aruküla Harjumaa 75201.

Lugupidamisega

Andre Sepp
vallavanem

Krista Erg-Scacchetti, 607 0444
planeeringute spetsialist
planeeringud@raasiku.ee