

SELETUSKIRI

SISUKORD

1. Üldosa	2
1.1. Üldandmed	2
1.1.1. Ehitise asukoht.....	2
1.1.2. Ehitise lühikirjeldus.....	2
1.1.3. Projekteerija.....	2
1.2. Alusdokumendid.....	2
1.2.1. Lähteandmed	2
1.2.2. Ehitusuuringud	2
1.2.3. Normdokumendid.....	2
2. Nõrkvoolu välisvõrk	3
2.1. Olemasolev olukord.....	3
2.2. Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid	3
2.3. Sidevõrgu haldaja ja tarbija kohustused	3
2.4. Sidekaevud	3
2.5. Sidekanalisatsioon	4
2.6. Kaablikanaliseerimise ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted	4
3. Kvaliteedi- ja kontrollinõuded ehitajale.....	4

Töö nr 22030K2: Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala tänavavalgustus ja sidevarustus Kõide II - Sidevarustus	Stadium: Tööprojekt
Address: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Urda tee L3, Paunamäe, Mihkli, Jälgimäe tee lõik 2, Jälgimäe tee T1, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee	Kuupäev: 18.11.2022

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.1.1. Ehitise asukoht

Ehitise asukoht on:

Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Urda tee L3 (71801:001:1802), Paunamäe (71801:001:1801), Mihkli (71801:001:1272), Jälgimäe tee lõik 2 (71801:001:0796), Jälgimäe tee T1 (71801:001:0795), 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:0881), 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:1073).

1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva ehitusprojekti kõitega on lahendatud Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala sidevarustus.

Käesolev projekt koosneb kolmest (2) kõitest, millest kõitega nr I on lahendatud detailplaneeringu ala tänavavalgustus ja kõitega nr II sidevarustus.

1.1.3. Projekterija

Sidepaigaldise projekterimisettevõtja andmed on järgmised:

- ärinimi – Edites OÜ;
- registrikood – 11532243;
- aadress – Vahtra tee 6-12, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75312;
- registreeringu number – TEL001063;
- vastutav projekterija – Jonas Põlluveer;
- telefon – (+372) 5302 5182;
- e-mail – jonas@edites.eu.

1.2. Alusdokumendid

1.2.1. Lähteandmed

Ehitusprojekti koostamise aluseks olid järgnevad alusdokumendid:

- Tellijä lähteülesanne ja projekterimise käigus saadud juhised;
- Saku valla välisvalgustuse tehnilised tingimused nr 19.04.2022 nr 4-8/911-2;
- Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr 36435758 Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala sidevarustusega liitumiseks.

1.2.2. Ehitusuuringud

Geodeetiline alusplaan on koostatud Hades Geodeesia OÜ poolt 05.2022 töö nr 3423. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

1.2.3. Normdokumendid

Käesoleva ehitusprojekti koostamisel on lähtutud järgnevatest normdokumentidest:

Töö nr 22030K2: Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala tänavavalgustus ja sidevarustus Kõide II - Sidevarustus	Stadium: Tööprojekt
Address: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Urda tee L3, Paunamäe, Mihkli, Jälgimäe tee lõik 2, Jälgimäe tee T1, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee	Kuupäev: 18.11.2022

1. Ehitusseadustik.
2. Seadme ohutuse seadus.
3. Elektroonilise side seadus.
4. Majandus- ja taristuministri poolt 17.07.2015 vastu võetud määrus nr 97 *Nõuded ehitusprojektile*.
5. EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
6. Telia Eesti AS juhend „Tüüpsituatsioonid kaevetöödel ja kaitsemeetodid sideehitiste säilitamiseks“.
7. Telia Eesti AS juhend „Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4.“.
8. Telia Eesti AS juhend „Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks sideehitiste kaitsevööndis“.

2. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

2.1. Olemasolev olukord

Detailplaneeringu alal puudub sidekanalisatsioon.

2.2. Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid

Detailplaneeringu ala kinnistute sidevarustuse ühenduspunktiks on Telia Eesti AS sidekaev nr 16843. Sidekanalisatsioon tähistada kinnistute piiridel markerpallidega. Sidekanalisatsioon ja sidekaevud paigaldada vastavalt asendiplaanile EN-4-01.

2.3. Sidevõrgu haldaja ja tarbija kohustused

Telia Eesti AS siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS poolt väljastatud tööloa alusel. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Sidekaablite paigaldamise osas lepitakse kokku eraldi sõlmitavas kokkuleppes.

Pärast siderajatiste välja ehitamist annab tellija need eraldi sõlmitavas kokkuleppes Telia Eesti AS-le üle.

2.4. Sidekaevud

Sidekaevudena kasutada KKS-2 sidekaevusid. Kaevuluugid projekteeritud kaevudele peavad olema topelt kaanega, lukustav D400 (ujuv) või B125 (paikne). Kaablikaevud peavad olema varustatud kaablikinnituse kronsteiniga 600 mm ja 2-kohalise konsooliga. Sidekaevude asukohad on näidatud projekti asendiplaani joonisel EN-4-01.

Sidekaevude alused tihendada ja tugevdada killustikuga. Kaevude paigaldamisel arvestada olemasolevate ja projekteeritud (sh planeeritud) pinnaste kõrgustega. Sidetorude läbiviigud teostada läbiviiguhülssidega ja läbiviigud tihendada seguga.

Töö nr 22030K2:	Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala tänavavalgustus ja sidevarustus Kõide II - Sidevarustus	Stadium: Tööprojekt
Address:	Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Urda tee L3, Paunamäe, Mihkli, Jälgimäe tee lõik 2, Jälgimäe tee T1, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee	Kuupäev: 18.11.2022

2.5. Sidekanalisatsioon

Sidekanalisatsioon ehitada alates olemasolevast sidekaevust nr 16843 kuni projekteeritud sidekaevudeni põhitrassis kaheavalistena kasutades 2xUPOTEL Ø100 kaablikaitseturuseid. Kinnistute sisestused ehitada üheavalistena kasutades PVC OPTO Ø100 kaablikaitseturuseid. Sidekanalisatsiooni paiknemine on näidatud projekti asendiplaani joonisel EN-4-01.

Sidevarustuse skeem on näidatud joonisel EN-7-01.

Sidekanalisatsioon paigaldada haljasalal 0,7 m sügavusele ja teekatete all 1,0 m sügavusele. Haljasalal kasutada sidekanalisatsioonitoruseid survetugevusega 450 N ning teekatete all kaitseturuseid survetugevusega 750N.

Transpordiameti kinnistutel paigaldada sidekanalisatsioon UPOTEL 2xØ100 (tugevusklassiga 750 N), paigaldussügavusega maapinnast min 1,0 m. Ristumisel maanteega paigaldada sidekanalisatsioon kinnisel meetodil UPOTEL 2xØ100 (tugevusklassiga 1250 N), paigaldussügavusega teekattest min 1,5 m.

Sidekanalisatsiooni ümber peab olema vähemalt 10 cm paksune liiva või sõelutud täitepinnase kiht. Ca 30 cm kõrgusele torude peale paigaldada sidekaabli hoiatuslint. Sidekaablite paigaldamisel arvestada varem projekteeritud pinnaste ja tehnovõrkudega kõrgustega ning normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalse kõrgustega. Kaevise täitmisel tihendada pinnast.

2.6. Kaablikanalisatsiooni ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted

Töid teostada selliselt, et haljastuslik ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis. Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevetööde väljavõetud pinnast, pealmine küljalune kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga. Tagasitäitmisel ülejääv pinnas ja ehitusjäätmed vedada ära lähimasse ametlikku ladustus- ja käitluspaika. Ehitus- ja kaevetööde jäätmete realiseerimisel juhendada kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

Juhul, kui trassi paigaldamise käigus saab jalgteed kahjustada, siis tuleb see taastada.

Lõplik katendite taastamine teostatakse vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ tööle nr 6922.

3. KVALITEEDI- JA KONTROLLINÕUDED EHITAJALE

Kõik siderajatistega teostatavad tööd peavad olema tehtud käesoleva projekti ning Eesti Vabariigis kehtivate nõuete ja normatiivide alusel. Juhul kui käesolevas projektis toodud tööde kirjeldused, joonised ja tööde mahud on üksteisega vastuolus, tuleb lugeda õigeaks tööde kirjeldus jooniste ja tööde mahtude suhtes. Kokkuleppel Tellijaga võib Töövõtja lisada töid või materjale

Töö nr 22030K2: Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala tänavavalgustus ja sidevarustus Kõide II - Sidevarustus	Staadium: Tööprojekt
Address: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Urda tee L3, Paunamäe, Mihkli, Jälgimäe tee lõik 2, Jälgimäe tee T1, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee	Kuupäev: 18.11.2022

(installatsioonitarvikuid) kui need on vajalikud tööde lõpetamiseks või seadme ekspuaterimiseks. Normatiivides toodud teimid kuuluvad töövõttu. Materjalide ja seadmetena kasutada ainult neid, mis on Telia Eesti AS poolt aktsepteeritud. Projektis toodud materjalide tüübid on soovituslikud, kasutada võib ka teisi analoogiliste tehniliste andmetega uusi seadmeid, kui need vastavad eeltoodud materjalides toodud nõuetele. Ehituse garantiiaeg määratakse Tellija ja Töövõtja vahelise lepinguga, mis ei ole vähem kui 2 aastat. Garantiiajal ilmnenuvad vead parandab Töövõtja omal kulul välja arvatud väära ekspuaterimise puhul tekkinud vead.

Ehitustöid võib alustada ehitustööde alustamise loa olemasolul. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jms. Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Ehitustöödel tuleb järgida ehituse üldnõudeid ja eeskirju, projektis toodud nõudeid, valmistajatehase nõudeid, Eesti Vabariigis kehtivaid standardeid ja Telia Eesti AS nõudeid. Töid teostada selliselt, et objekti ja lähiümbruse haljastuslik ja esteetiline ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus taastada ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis.

Tehnovõrgu riigiteealusele maale paigaldamise korral peab tehnovõrgu omanik enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks.

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest ja Telia Eesti AS siderajatiste kasutuselevõtu protseduuridest. Ehituse järelvalvet teostab Telia Eesti AS esindaja või volitatud esindaja. Võimalikud kõrvalekalded projektist kooskõlastada Tellijaga ja projekti autoriga ning fikseerida kirjalikult. Tööde lõppedes peab Töövõtja teostama kõik vajalikud kontrollmõõtmised tõestamaks tööde kvaliteetset teostust, korrastama ehitusplatsi, kõrvaldades kõik demonteeritud ja mittekasutatavad materjalid. Töövõtja peab tööde lõpetamisel üle andma vähemalt ühe eksemplari teostusjoonistest digitaalsel kujul ja ühe paberandjal.