

KRUNDI KASUTUSTE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselusus maa-alune (maapealne/)	suurim abihoone korruselusus maa-alune (maapealne/)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil	põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastastrüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) kastastrüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsvivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1	Purde tn 2 // Purde tn 4	5119	1010/1010	2 / -1	-	9; 27,0	2 / -	-	-	EER 100%	E 100%	1710 /1010	TP 3	16 / 16 8 korterit 8 / 8 4 korterit	Katusekalde: 0° – 30° Välisviimistluseks looduslikud materjalid: puit, kivi, betoon, klaas, krohv; keelatud on imiteerivad materjalid.
2*	Purde tänav T2	356	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

* linnale tasuta võõrandatav krunt

kitsendused

pos 1: servituudivajadusega ala:
ol.olevale sidekaablile 1 m ulatuses kaabli teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; plan. elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri ja gaasivõrguga liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

III kaitsekategooria kaitsealuse taimeliigi kasvukoht.

pos 2: servituudivajadusega ala:
plan. elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. madapingekaablile 1 m ulatuses kaabli teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks; plan. vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri ja gaasivõrguga liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; plan. veetrassile ja reoveekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Purde tänav T1 (78401:101:0562) : plan. elektri madalpinge maakaabelliini trassile 1 m ulatuses trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; plan. veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. gaasitrassile 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Haljas tee 30 (78401:101:3308) : plan. elektri madalpinge maakaabelliini trassile 1 m ulatuses trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud põhihoone hoonestusala
- Soovitusliikud hoonete ja terrasside asukohad
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud orienteeruv autoliiklusala
- Planeeritud krundisisene kõnnitee
- Planeeritud võimalik murukivikattega ala
- Planeeritud kergliiklustee (laiuslega 2,5 m)
- Olemasolevad teed
- Ol.olevad puud väärtusklassiga
 - II klassi puud ja põõsad
 - III klassi puud ja põõsad
 - IV klassi puud ja põõsad
 - V klassi puud ja põõsad
- Likvideeritavad puud
- III kaitsekategooria kaitsealuse taimeliigi kasvukoht
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud prügikasti asukoht
- Planeeritud mänguväljaku asukoht
- Planeeritud piirde soovituslik asukoht
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kõrgepinge kaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev gaasitorustik
- Likvideeritavad rajatised
- Planeeritud tehnorajatiste servituudivajadusega ala

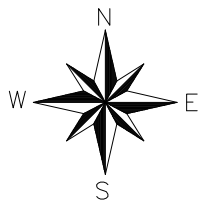
PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,72 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	5119 m²	93,5%
transpordimaa	356 m²	6,5%
Kavandatud korterite arv	4 - 8	
Kavandatud hoonestustihedus	0,34	
Krundi täisehituse protsent	19,7%	
Plan. parkimiskohtade arv:	8 - 16	
Haljastus:	50%	

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT 21.12.2021. a, töö nr 21-G587. (Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)
- Haljastusliku hinnangu Kose tee 64 ja Purde tn 2a koostas OÜ Visioon Haljastus 02.06.2022. a, töö nr 368/2022.
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustratiivne.

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt	K. Samblik	PIRITA LINNAOSA, TALLINN	Töö nr 488
	Projekti juht	A. Anton	KOSE TEE 64 JA PURDE TN 2A KINNISTUTE DETAILPLANEERING	DP
	Tehnik		PÕHJJOONIS	M 1:500
				13.05.2025
				AS - 02



1	EER 100%	
	9 m.p 1010	2
	2/-1 m.a 1010	
	5119 m²	

2	L 100%	
	-	
	356 m²	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIGID	
	KÕRGUSE MEETRIDES KÕRGUSE	HOONETE ARV
	KÕRGUSE MEETRIDES KÕRGUSE	HOONETE ARV
	KÕRGUSE MEETRIDES KÕRGUSE	HOONETE ARV
	KÕRGUSE MEETRIDES KÕRGUSE	HOONETE ARV

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUSE MEETRIDES, SUURIM KORRUSSELISUS
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER