Hr Erkki Keldo

Energeetika- ja keskkonnaminister

ARUPÄRIMINE
Loodusmajja Taru kolivate riigiasutuste, kontoripindade täituvuse, ruutmeetri rendikulu ning projekti algse kontseptsiooni muutumise kohta

Lugupeetud energeetika- ja keskkonnaminister

4. novembril 2026 avati Tallinnas Vesilennuki tänaval pidulikult liginullenergia puithoone – Taru (Loodusmaja), mis on Eesti suurim avalik puitehitis ja üks viimaste aastate kulukamaid riiklikke kinnisvaraarendusi. Hoone algne kavandamise eesmärk oli koondada ühte hoonesse nii Kliimaministeerium kui ka selle valitsemisala asutused, et luua ühtne keskkonnavaldkonna kompetentsikeskus ja hoida kokku halduskulusid.

Tänaseks on projekti algne kontseptsioon oluliselt muutunud. Kliimaministeerium jäi ministeeriumide ühishoonesse ega kolinud Tarusse, põhjendades seda majandusliku otstarbekusega. Kuna ministeeriumi loobumise tõttu jäid hoonesse suured vabad kontoripinnad, on algsest keskkonnamajast kujunenud eri ministeeriumide valitsemisalasse kuuluvate asutuste ühishoone („superministeerium 2"), kuhu suunatakse kokku seitse riigiasutust: Eesti Loodusmuuseum, Keskkonnaamet, Keskkonnaagentuur, Keskkonnainvesteeringute Keskus, Maa- ja Ruumiamet, Eesti Keele Instituut ning Keeleamet.

Avalikkusele on jäänud arusaamatuks, kui suured on hoonesse kolivate riigiasutuste püsivad rendi- ja kõrvalkulud ruutmeetri kohta olukorras, kus valitsus on samal ajal nõudnud avalikult sektorilt kulude kärpimist ning vähendanud rahastust näiteks loodusharidusele ja keskkonnavaldkonna põhitegevustele. Samuti vajab selgitamist, kui majanduslikult põhjendatud on teiste ministeeriumide valitsemisalasse kuuluvate asutuste (nagu Keeleamet ja Eesti Keele Instituut) kolimine kulukasse eriprojektina valminud puithoonesse.

Lähtudes Riigikogu kodu- ja töökorra seaduse paragrahvist 139 ja ülalpool kirjeldatud asjaoludest on meil Teile järgmised küsimused:

1. **Kolivate asutuste ja töökohtade täpne ülevaade:** Millal täpselt alustab ja lõpetab iga Loodusmajja Taru koliv riigiasutus (Eesti Loodusmuuseum, Keskkonnaamet, Keskkonnaagentuur, Keskkonnainvesteeringute Keskus, Maa- ja Ruumiamet, Eesti Keele Instituut ning Keeleamet) kolimise ning kui palju töökohti ja teenistujaid viiakse iga asutuse puhul sinna üle?
2. **Rendikulu ruutmeetri kohta:** Kui suur on Loodusmajas Taru ühe ruutmeetri üürihind (sh kapitalikomponent, haldus- ja hoolduskulud ning kommunaalkulud) Riigi Kinnisvara AS-i (RKAS) ja kolivate riigiasutuste vahel sõlmitud üürilepingute alusel? Palume esitada hinnad kõigi seitsme asutuse kohta ning tuua võrdlus nende samade asutuste seniste pindade keskmise ruutmeetri kuluga enne kolimist.
3. **Eelarveline mõju ja kulude kasv:** Kui palju suureneb või väheneb Loodusmajja kolivate riigiasutuste aastane kinnisvarakulu kokku võrreldes 2025. ja 2026. aasta

Arupärimine
"..14.." 11.2026 Nr.1114

tasemega? Kuidas ja milliste eelarveridade arvelt kaetakse võimalik üürikulude kasv, eriti teiste ministeeriumide valitsemisalasse kuuluvate asutuste puhul?

4. **Kontseptsiooni muutumine ja pindade täituvus:** Kuidas põhjendate asjaolu, et Kliimaministeerium ise pidas Tarusse kolimist majanduslikult ebaotstarbekaks, kuid samal ajal suunati vabaks jäänud pindadele teiste ministeeriumide valitsemisalasse kuuluvad asutused? Kas tänaseks on 100 protsenti hoone kontoripindadest üürilepingutega kaetud või jääb osa pindadest siiski tühjaks?
5. **Seniste hoonete müük ja vabastamine:** Millised konkreetsed riigile kuuluvad või üüritud hooned Tallinnas vabanevad seoses kõigi seitsme asutuse kolimisega Tarusse ning kui palju tulu on riik tänaseks teeninud või prognoosib teenida vabanevate kinnistute müügist või üürilepingute lõpetamisest?

Lugupidamisega

Aivar Kokk

Riigikogu liige