

Muudatus nr 1
06. oktoobril 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 96

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Tallinnas,^{30. 11}..... 2006.a.

7.2-9/04/55 29.12.06

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud Üürileandja), mida esindab juhatuse liige Elari Udam ja Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139/1, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud Üürnik), mida esindab peadirektor Roland Peets,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud Pool või Pooled,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 30.juunil 2004.a. sõlmitud üürileping nr 96 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Kärklas Sadama 26 hoones asuvat üüripinda (edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01.jaanuarist vastavalt teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 14.06.2006.a. kirjaga Üürnikku teavitanud Lepingu tingimuste muutmisest alates 01.jaanuarist 2007.a.;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2007.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 190 740,80 (sada üheksakümmend tuhat seitsesada nelikümmend krooni) krooni

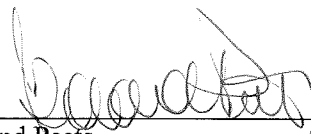
2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



Elari Udam
Juhatuses liige



Roland Peets
Peadirektor

„30.“ novembril 2006.a. Tallinnas

„30.“ novembril 2006.a. Tallinnas



RAINO SEPP
Tehnilise arengu jaoskonna ülem

04.12.2006 a.



MATTI MANDRE
Hangete ja projektijuhtimise
jaoskonna ülem

04.12.2006

TÖNU TÄNAV
Haldusjaoskonna vanemohvitser

04.12.2006

04.12.2006

72-9104/59

21.12.07

Muudatus nr 2
30. juunil 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 96

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**),
mida esindab haldusdirektor Villy Sudemäe

ja

Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139/1, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida
esindab peadirektor Roland Peets,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 30. juunil 2004.a. sõlmitud
üürileping nr 96 (edaspidi nimetatud **Leping**),
mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada
Kärdlas Sadama 26 hoones asuvat üüripinda
(edaspidi nimetatud **Üüripind**);

võttes arvesse, et

Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord
kalendriaastas alates 01. jaanuarist vastavalt
teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 27.06.2007. a kirjaga Üürnikku
teavitanud Lepingu tingimuste muutmise alates
01. jaanuarist 2008.a;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2008.a.
õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.6. Igakuise tasutav üür koos käibemaksuga 202 185 (kakssada kaks tuhat /: 1120,30 =
ükssada kaheksakümmend viis krooni) krooni ehk 170,26 kr/m².“ = p.o. 180,47

2. Jätta Üürilepingu ülejäänud punktid muutmata.

3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest
Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.

Villy Sudemäe
Haldusdirektor
Riigi Kinnisvara AS

Roland Peets
Peadirektor
Piirivalveamet

„10.“ 11. 2007. a. Tallinnas

„12.“ 12. 2007. a. Tallinnas

Raino Sepp
piirivalvemajor
Logistikaosakonna ülem

TÖNU TÄNAV
Haldusjaoskonna vanemohvitser

Viktor Vasar
Logistikaosakonna
haldusjaoskonna jurist

„17.“ 17.12.2007

„17.“ 17.12.2007



PIIRIVALVEAMET RESOLUTSIOONILEHT

Registreerimise kuupäev: 22.11.2007
Meie indeks: 7897
Kust on dokument saadetud: Riigi Kinnisvara AS
Saatja kuupäev ja indeks: 21.11.2007 nr 200096/664
Dokumendi pealkiri: Üürilepingu muutmine
Kellele on dokument suunatud: piirivalvemajor Raino Sepp logistikaülem
Logistikaosakond
Dokumendi täitmise tähtaeg: 22.12.2007


Vastutav täitja:
(nimi, struktuuriüksus)

Mr. V. Vasar

Kaastäitjad:

*Analüüsida olukorda ning
harraldada vastutaja tegevamini
või lepingu koostulepanemine*

RESOLUTSIOON:


Raino Sepp
piirivalvemajor
Logistikaosakonna ülem
2007

Arhiveerimine	Osakonna tingnumber/ Funktsioon	Toimik

Lp Roland Peets
Piirivalveamet
Pärnu mnt 139/1
15060 TALLINN

Meie: 21.11.2007 nr 200096/664

Kaaskiri

Saadame Teile meie poolt allkirjastatud üürilepingu nr 96 muudatuse nr 2.

Palume 1 eksemplar meile hiljemalt uue üüriperioodi alguseks allkirjastatult tagastada.

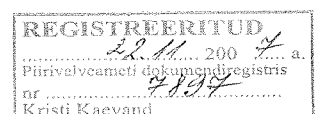
Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Haldusdirektor

Lisa: Üürilepingu nr 96 muudatus nr 2 - 2 eks 1 lehel

Margit Kustavus
606 3465



Piirivalveamet
Pärnu mnt 139/1
TALLINN

Teie:

Meie: 27.06.2007 nr 200096/287

Üüritingimuste muutmine

Võttes aluseks meievahelised üürilepingu nr 97 põhitingimused, peame vajalikuks informeerida Teid üürimäärade korrigeerimise vajadusest alates 01.jaanuarist 2008. a.

Üürimäärade korrigeerimise vajadus on tingitud asjaolust, et kommunaalteenuste edasimüüjad on kas juba 2007. a tõstnud või on planeerinud seda teha 2008. a alguses ning seda 5% seniste tariifidega võrreldes (vt käesoleva kirja lisa). Kommunaalteenuste osakaal objektide kuludest on 2/5 (ehk 40%). Lisaks sellele 2007. a tuleb läbi viia uus heakorrasteenuse hange, milline hakkab kehtima alates 01.01.2008. a. Järelepärimiste tulemusena võib oodata kuni 8% teenusehinna kallinemist, kusjuures teenuseosutajate jaoks on kõige suuremaks tööjõu kulud. Heakorrasteenuse osakaal kogukuludest on 1/4.

Eelöeldule tuginedes teavitame Teid alates 01. jaanuarist 2008. a kehtima hakkavatest uutest üürisummadest Piirivalveameti poolt Riigi Kinnisvara AS-i käest Lääne piirkonnas üüritavaal pinnal aadressil Sadama 26, Kärkla ning peame vajalikuks muuta Lepingu eritingimuse punkti 2.6 ja lugeda õigeks alljärgnev sõnastu:

2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga: kokku 202 185,25 krooni

Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Haldusosakonna juhataja

Lisa: 1. Kärkla Sadama 26 üüriarvestus 1 lehel 1 eks

Heldur Heinsoo
44 33 530

PIIRIVALVEAMET
28.06.2007
nr. 4354
Ode Varr

Kärdla Sadama 26 Piirivalve üüriarvestus

Pos.	Kulu	Nimetus/Objekt	Kärdla kordon/Sadama 26
1	ELEKTER	Tarbimine aastas (kWh)	213 000
		Kulu 2006 (kr)	123 019,00
		Kulu 2008 (kr)	129 170,00
		Muutus (kr)	6 151,00
		Muutus (%)	5%
2	SOOJUS-ENERGIA	Tarbimine aastas (MWh)	155
		Kulu 2006 (kr)	325 013,00
		Kulu 2008 (kr)	341 263,00
		Muutus (kr)	16 250,00
		Muutus (%)	5%
3	VESI JA KANAL.	Tarbimine aastas (m3)	625
		Kulu 2006 (kr)	18 588,00
		Kulu 2008 (kr)	19 517,00
		Muutus (kr)	929,00
		Muutus (%)	5%
4	HEAKORD	Kulu 2006 (kr)	193 482,00
		Kulu 2008 (kr)	208 960,00
		Muutus (kr)	15 478,00
		Muutus (%)	8%
6	KULUD KOKKU	Kulu 2006 (kr)	641 514,00
		Kulu 2008 (kr)	679 393,00
		Muutus (kr)	37 879,00
		Muutus (%)	6%
7	ÜÜRI-TÖUS	Üür 2007 (kr/a) koos k/m-ga	2 288 889,60
		Üür 2008 (kr/a) koos k/m-ga	2 426 222,98
		Muutus (kr/a) koos k/m-ga	137 333,38
		Muutus (%)	6%
		Üür 2007 kr/m ² /kuus koos k/m-ga	170,26
		Üür 2008 kr/m ² /kuus koos k/m-ga	180,47

Heldur Heinsoo
piirkonna haldusjuht

Märkus: Pos. 1 kuni 6 summad käibemaksuta; pos. 7 käibemaksuga

Riigi Kinnisvara AS
Tartu mnt 85
10115 TALLINN

Teie 27.06.2008 nr 200096/461

Meie 5.08.2008 nr 7.2-1/3861

Üüritingimuste muutmine

Austatud härra Sudemäe

Piirivalveamet kooskõlastab Kärkla Sadama 26 üüritingimuste muutmise.

Lugupidamisega



Hannes Jaanimäe
piirivalvekapten
Haldusjaoskonna ülem Logistikaosakonna ülema ülesannetes
6149150



Hannes Jaanimäe
piirivalvekapten
Logistikaosakonna
haldusjaoskonna ülem
2008.a.