



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

4. september 2024 nr 585

Lüganuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu kehtestamine

Kiviõli linna Välja tee detailplaneering algatati Lüganuse Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 468. Detailplaneeringuala hõlmab Lüganuse vallas Kiviõli linnas Välja tee 15 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0360, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 13 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0362, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 11 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0361, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 9 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0363, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 7 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0364, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 5 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0365, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 3 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0366, sihtotstarve ärimaa 100%), Välja tee 1 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0368, sihtotstarve ärimaa 100%), ja Välja haljasala (katastriüksuse tunnus 44201:001:0372, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) kinnistuid. Algamise taotlusega esitatud materjalide ülevaatamisel lisati planeeringualasse veel neli järgnevat katastriüksust: Välja tee (katastriüksuse tunnus 44201:001:0371), Välja tee 2 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0370), Välja tee 4 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0367) ja Välja kraav (katastriüksuse tunnus 44201:001:0369). Planeeringuala pindala on 6,82 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli maa sihtotstarvete muutmine, täisehitamise mahu muutmine ja hoonete maksimaalse kõrguse muutmine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on SA Ida-Virumaa Investeeringute Agentuur.

Detailplaneeringu aruande eelnõu esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks 14.05.2024. Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu 10.06.2024. Päästeamet keeldus planeeringu kooskõlastamisest 11.06.2024. Planeeringumaterjalides tehti muudatused ning detailplaneering esitati uuesti kooskõlastamiseks. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 20.06.2024. Lisaks esitati detailplaneeringu lahendus arvamuse avaldamiseks järgmistele asutustele ja isikutele: Elektrilevi OÜ, Maa-amet ja piirinaabrid, kellel ettepanekud puudusid. 22.05.2024 avaldas arvamust AS Eesti Gaas.

Detailplaneering võeti vastu Lüganuse Vallavalitsuse 04.07.2024 korraldusega nr 434 ja suunati avalikule väljapanekule 26.07 – 08.08.2024. Avalik arutelu toimus 23.08.2024 Lüganuse Vallavalitsuses, kuid ühtki ettepanekut ei esitatud ning arutelul inimesi väljaspoolt ei osalenud.

Detailplaneeringuga kaasneb positiivne majanduslik mõju uute ettevõtete ja töökohtade lisandumise näol. Pikaajaline negatiivne mõju puudub, kuid ehitustegevuse ajal võib suureneda müra- ja vibratsioonitase. Negatiivne mõju kultuurikeskkonnale puudub.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 8 kohaselt muutub Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu kehtestamisega osaliselt kehtetuks Ettevõtlusalade IIIA, IIIB ja VI detailplaneering, täpselt VI ala, mis hõlmab täies ulatuses Välja tee detailplaneeringu ala.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on kooskõlas

Kiviõli linna kehtiva üldplaneeringuga (kehtestatud 13.09.2014) ja koostamisel oleva Lügänuſe valla üldplaneeringuga (vastu võetud 22.12.2022). Detailplaneeringuga ei esitata kehtiva Kiviõli linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, sest planeeringulahendus on kooskõlas valla ruumilise arengu suundadega.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Lügänuſe Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 “Ülesannete täitmise delegeerimine” punkti 4, planeerimisſeaduse § 139 lõike 1 ja lähtudes Lügänuſe valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringust, annab Lügänuſe Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Lügänuſe valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneering (koostaja Projekt 363 OÜ).
2. Avaldada teade planeeringu kehtestamisest Lügänuſe valla ajalehes, 30 päeva jooksul ajalehes „Põhjarannik“ ning 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Lügänuſe valla veebilehel.
3. Edastada detailplaneeringu kehtestamise teade valdkonna eest vastutavale ministrile, riigi maakatastri pidajale ning planeerimisſeaduse § 139 lõikes 6 toodud isikutele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisſeaduse § 41 lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Lügänuſe Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(digitaalselt allkirjastatud)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)
Tiina Urban
vallasekretär