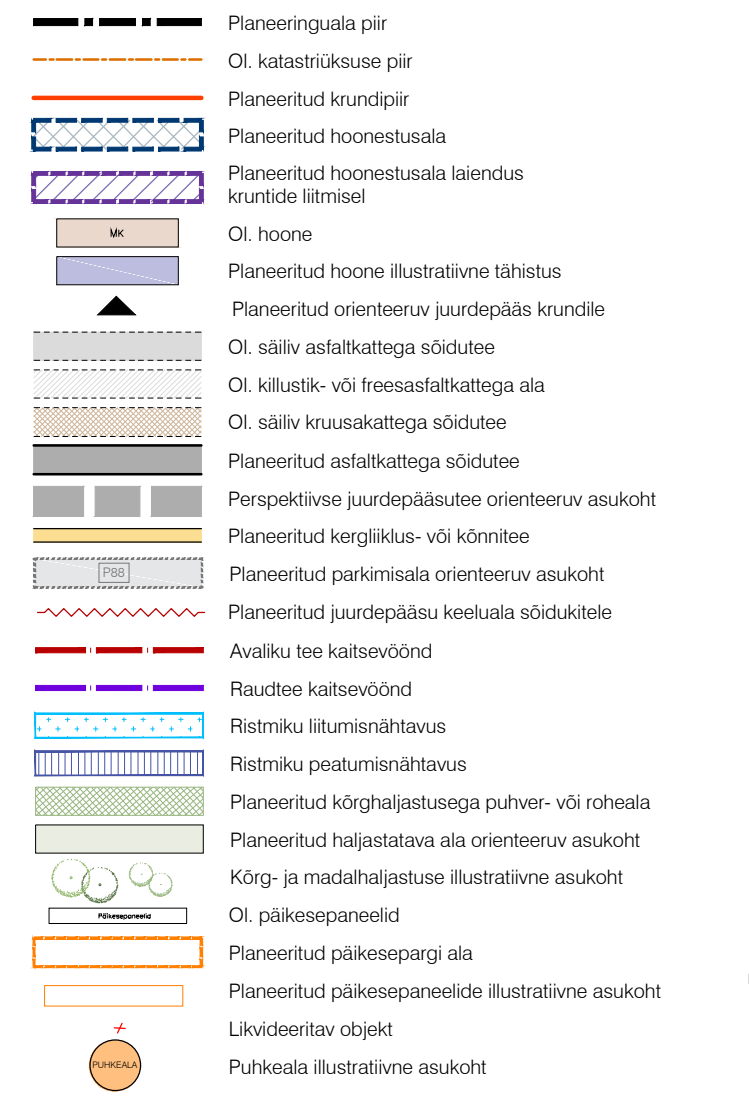


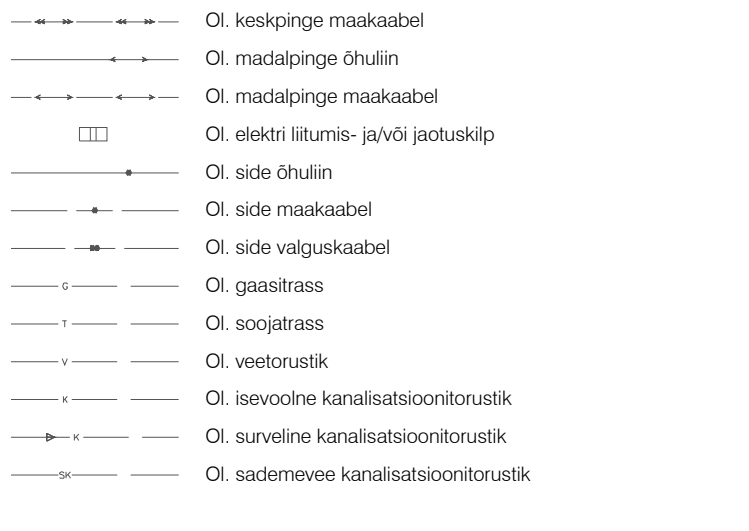
EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m <sup>2</sup> )	Maakasutus	Kaehitustüüp	Krundi kasutamise eesmärgid	Hooneid suurim lubatud ehitisealine pind (m <sup>2</sup> )	Hooneid suurim lubatud sisetähe kõrgus (m)	Hooneid suurim lubatud sisetähe sügavus (m)	Märkused		
POS 1	9439	Võid tee 5	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	4725	4	14	3	Lubatud liita krundiga Pos 2	Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Sõekaalbel + kaitsevõrd (1 m) Gaasstrass + kaitsevõrd (1 m)
POS 2	8617	Võid tee 5	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	4310	4	14	3	Lubatud liita krundiga Pos 1	Sõekaalbel + kaitsevõrd (1 m)
POS 1 + POS 2	18056	Võid tee 5	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	9 035	8	14	3		Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Sõekaalbel + kaitsevõrd (1 m) Gaasstrass + kaitsevõrd (1 m)
POS 3	9290	Võid tee 5	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	4645	4	14	3	Lubatud liita krundiga Pos 4	Raudtee kaitsevõrd (30 m) Sõekaalbel + kaitsevõrd (1 m)
POS 4	11770	Võid tee 5	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	5290	4	14	3	Lubatud liita krundiga Pos 3	Raudtee kaitsevõrd (30 m) Kõrgpingeala + kaitsevõrd Sõekaalbel + kaitsevõrd (1 m) Planeeritud gaasstrass + servitudala
POS 3 + POS 4	21060	Võid tee 5	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	9 935	8	14	3		Raudtee kaitsevõrd (30 m) Kõrgpingeala + kaitsevõrd Sõekaalbel + kaitsevõrd (1 m) Planeeritud gaasstrass + servitudala
POS 5	25117	Võid tee 5 Võid tee 7 Võid tee 9 / Tehase	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	11050	10	14	3		Raudtee kaitsevõrd (30 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Planeeritud veetrass + servitudala
POS 6	56121	Võid tee 5 Võid tee 9 / Tehase	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20 CE20	23220	20	14	3		Olemasolev ala Olemasolev puurist Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala Perspektiivne läbipaas krundile Pos 7 Puhverala
POS 7	25759	Kubja	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	10400	6	10	3		Puhverala (30 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala Perspektiivne läbipaas krundile Pos 6
POS 8	41310	Võid tee 9 / Tehase Sentama	T100	OE100	-	-	-	-	Lubatud akuparade paigaldamine	Olemasolev pakkisapark Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 9	7588	Võid tee 9 / Tehase	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	2650	4	10	3	Lubatud liita krundiga Pos 10	Puhverala (30 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 10	8337	Võid tee 9 / Tehase Võid tee 11	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	3500	4	10	3	Lubatud liita krundiga Pos 9	Puhverala (30 m) Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Puuristee hooajaline (10 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 9 + 10	15925	Võid tee 9 / Tehase Võid tee 11	T80/Ä20	TT/L80 ÄV/AB/ÄK20	6150	8	10	3		Puhverala (30 m) Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Puuristee hooajaline (10 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 11	1091	Võid tee 11	T100	OV100	50	1	5	-	Kehtiv servitudala juurdepääsu	Puhverala (30 m) Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 12	3711	Võid tee 5 Võid tee 7 Võid tee 11	L100	LK100	-	-	-	-	Antakse üle kohalikele omavalitsusele ja määratakse avaliku kasutusse	Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid + servitudala
POS 13	11260	Võid tee 5 Võid tee 7 Võid tee 9 / Tehase	L100	LT100	-	-	-	-		Avaku tee kaitsevõrd (30 m) Planeeritud juurdepääsu servitudala Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid + servitudala Planeeritud tehnoõrgud + servitudala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 14	4067	Võid tee 9 / Tehase Sentama	L100	LT100	-	-	-	-		Puhverala (30 m) Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid Maapindala Planeeritud juurdepääsu servitudala Planeeritud tehnoõrgud + servitudala Planeeritud sademeveesüsteem + servitudala
POS 15	2387	Võid tee 5 Võid tee 7 Võid tee 9 / Tehase	L100	LT100	-	-	-	-	Kehtiv servitudala juurdepääsu Kullisoni ja Saalve maakasutusele	Olemasolev juurdepääsu servitudala Olemasolevad tehnoõrgud + kaitsevõrdid
POS 16	825	Võid tee 9 / Tehase	L100	LT100	-	-	-	-	Antakse üle kohalikele omavalitsusele ja määratakse avaliku kasutusse	Planeeritud serviline sademeveeanalüüsatsioon

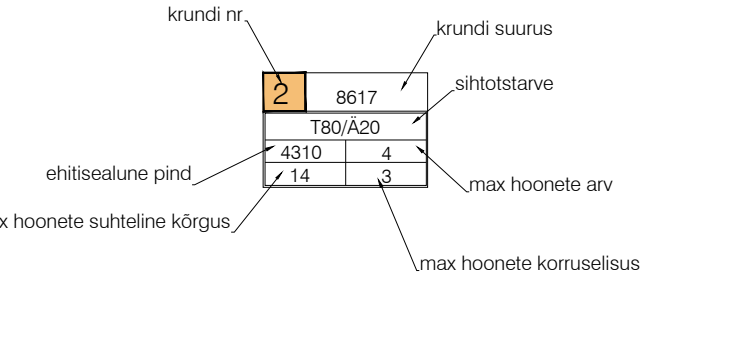
LEPPEMÄRGID



OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD



KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS



MAAKASUTUSE BILANSS

PLANEERITAV KRUNTIDE ARV	16
TÄ - tootmis- ja ärimaa	9
T - tootmismaa (tehnoajalised)	2
L - transpordimaa	5

KRUNDITAVA MAA BILANSS

TT/L/AK/ÄV/AB - tootmis- ja ärimoone maa	162 038 m <sup>2</sup>	71%
OE/OV - tehnoajalised maa	42 410 m <sup>2</sup>	19%
LT/LK - tee ja tänavamaa	22 250 m <sup>2</sup>	10%

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus ca 22,7 ha
- Planeeringuala moodustavad:
  - Võid tee 5 (77301 002 0132), 63 930 m<sup>2</sup>, tootmismaa 45%, transpordimaa 45%, ärimaa 10%
  - Võid tee 7 (77301 002 0069), 3340 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%
  - Võid tee 9 / Tehase (77301 002 0131), 122 982 m<sup>2</sup>, maastundimaa 80%, tootmismaa 20%
  - Võid tee 11 (77301 002 0031), 1788 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%
  - Sentama (9001 001 2066), 8644 m<sup>2</sup>, maastundimaa 100%
  - Kubja (9001 001 2066), 28 002 m<sup>2</sup>, maastundimaa 100%
- Detailplaneeringu alusplaan on Demarante OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusga 1:500 reg nr 1944323. Sisest MTR E0104323-0001, 100 m M-8-2022, august 2022. Koordinaatid L-EEST 97 süsteemis, kõrgusid üle ETR2000 süsteemi.