



- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala ulatus
 - Teekaitsevöönd (30 m)
 - Projekteeritud hoone
 - Projekteeritud varikatus
 - Projekteeritud betoonkivisillutis
 - Projekteeritud betoonpind
 - Projekteeritud asfaltkate
 - Projekteeritud murukate
 - Taastatav betoonkivisillutis
 - Taastatav graniitkivisillutis
 - ➔ Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsud
 - ♿ Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
 - ❄ Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos 1,5 m puidust piirdealaga
 - ➔ Projekteeritud 1,4 m sisse- ja väljasõiduvii / 9 m hinnapost / 8 m lipumast / 2 m gaasiballoonide kapp
 - Projekteeritud äärekiivi
 - xxx Likvideeritavad objektid
 - 6.10 Olemasolev kõrgusjoon riigiteel
 - 5.60 Projekteeritud kõrgusjoon projektala platsil

- MÄRKUSED:**
1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: 5D Ehitus OÜ töö nr TT-27.07.2023 "Kütte ja Motelli KÜ geodeetiline alusplaan", koostatud juulis 2023. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Riigiteel näidatud liikluskorraldus ja teekattemärgistus vastavalt Aleksandr Lipkini koostatud põhiprojektile "Automaattankla ja riigitee ümberehituse projekt", töö nr 0122, koostatud 2022.08.
 3. Parkimiskohti on projekteeritud 14 (parkimisnorm 11 kohta).
Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016:
 $P = A \times n = 213,7 \times 1/20 \approx 11$
kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv, kusjuures parkimiskohtade (P) hulka ei ole arvestatud elektriautode 4 laadimiskohta (E4), teenusseadmete kasutamiseks mõeldud 2 kohta (T2) ning rendihaagiste 3 hoiukohta (H3).
 4. Motelli ja Kütte kinnistud kuuluvad täies mahus raadamisele ja olemasolev kõvakattega ala perimeetri kraav kinni ajamisele.
 5. Hooneesine varikatus on hoonest eraldi seisev rajatis.
 6. Kütte kinnistu idaservas asuv madalpinge õhuliini post kuulub ümber tõstmisele tankla funktsionaalsuse huvides. Komplektalajaamale valitud asukoht arvestab samuti tankla rajatistega (hinnapost nähtav maanteelt, 5 m kuja LPG mahutist).

- PROJEKTEERITUD HOONE INFO**
1. Kavandatavate hoonete arv: 1 (detailplaneeringuga lubatud 1)
 2. Ehitisealune pind: 213,7 m² (detailplaneeringuga lubatud 250 m²)
 3. Kavandatava hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringuga lubatud 2)
 4. Kavandatava hoone kõrgus maapinnast: 4,5 m (detailplaneeringuga lubatud 8,5 m)
 5. Kavandatava hoone tulepüvisusklass: TP2
- KINNISTUTE INFO:**
1. Motelli (85101:001:0623):
 - 1.1. Pindala: 1297 m²
 - 1.2. Sihtotstarve: 100% ärimaa
 2. Kütte (85101:001:0624):
 - 2.1. Pindala: 1603 m²
 - 2.2. Sihtotstarve: 100% ärimaa

Töö nimi	Asukoht
Narva-Jõesuu teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Motelli ja Kütte, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond
Projekteerija	Projektijuht
Grete Grünberg	Mihkel Lember
Mihkel Lember	
Vastutav spetsialist	Jiri Tintera <small>(volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)</small>
Joonise nimi	Vertikaalplaneering

Töö nr	2023-57	Kuupäev	24.01.2024
Formaat	A3	Versioon	01
Skaala	1:500	Eriala	AR
Joonise nr	4.3	Stadium	EP

WEIDENBERG