

Lisa 1. Määrata projekteerimistingimused Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu külas Pundelepa kinnistule busside ümberpööramiseks

Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused:

Busside ümberpööramiskoht projekteerida Pundelepa kinnistu kaguserva osaliselt riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna mnt. teekaitsevööndisse. Ümberpööramiskoht peab võimaldama ooteala samaaegselt kuni kahele bussile ning lisaks ühe busi parkimist. Projekteerida ümberpööramiskoha valgustus ning näha ette lokaalne WC lahendus, s.o ÜVK liitumiseta. Busside ümberpööramiskoha liikluskorraldus lahendada vastavalt projekteerimisnormidele. Ligikaudne asukoht vt. eskiisplaanil (Lisa 2).

Riigiteega 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna mnt. ristumiskoht projekteerida vastavalt Transpordiameti väljastatud nõuetest „Vääna-Jõesuu busside ooteplatsi ristumiskoha ehitamise nõuded“ (Lisa 3).

Keskkonnavalasid tingimused

Hoiduda väärtusliku kõrghaljustuse likvideerimist, säilitada olemasoleva haljustuse kasvutingimused. Selleks kavandada projektiga võimalikult kompaktne plaanilahendus. Juhul kui kavandatakse puude likvideerimist, siis vastavalt Harku Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määrusele nr 8 „Puu raieloa andmise tingimused ja kord“ tuleb esitada raieloa taotlus, välja tuues liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljustus ning põhjendus selle likvideerimiseks, mis kooskõlastada Harku Vallavalitsuses. Arvestada, et Pundelepa kinnistu põhja- ja loodeosa jääb Harku valla üldplaneeringu kohaselt range režiimiga looduslikule haljasmaale, kus ehitustegevus on keelatud. Maakasutuspiirid leiab [Harku valla üldplaneeringust](#).

Nõuded projekti koostamiseks ja liikluse korraldamiseks:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN);
2. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus;
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“, majandus- ja kommunikatsiooniministri 03.08.2015 määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“;
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Standarditest EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“.
5. Projekti koostamisel arvestada Transpordiameti kirjaga 12.12.2023 nr 7.1-1/23/20852-3 väljastatud nõuetega „Vääna-Jõesuu busside ooteplatsi ristumiskoha ehitamise nõuded“ (Lisa 3)
 - 5.1. Ooteplatsi ristumiskoha asukoha valikul tuleb arvestada detailplaneeringu (Lisa) lahendusega, sh perspektiivse bussipeatuse asukohaga, st ristumiskoht ei tohi kujuneda takistuseks detailplaneeringu lahenduse elluviimisel. Transpordiameti esialgsel hinnangul erineb eskiisis toodud bussipeatuse asukoht detailplaneeringus kavandatust. Ristumiskoha asukoht täpsustub projekti koostamisel.

- 5.2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- 5.3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
- 5.4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti juhenditest, sh kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
- 5.5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
- 5.6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
- 5.7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
- 5.8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.
 - Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uurimistöördele teede projekteerimisel“.
 - Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - Möödistada olemasolevad riigitee veeviimariid mahu, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
- 5.9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonistel I, II, III toodud põhimõtetest. Põrderadiused ning tee laius määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
- 5.10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveet üldjuhul ei juhitata.
- 5.11. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise kate pikkuse ulatuses riigitee kate servast.
- 5.12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
- 5.13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
- 5.14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
- 5.15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8/ lisa 1 tabeli 18 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.

- 5.16. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgte juhisele või tehnovõrkude näidisele.
- 5.17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.3 (3)
- 5.18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
- 5.19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
- 5.20. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
- 5.21. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
- 5.22. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
- 5.23. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
- 5.24. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
- 5.25. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.
- 5.26. Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad kaks aastat väljastamise kuupäevast.
- 5.27. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.
6. Projekti koostamisel arvestada Maa-ameti kirjaga 05.04.2024 nr 6-3/24/4384-2 nõuetega "Vääna-Jõesuu busside ooteplatsi ristumiskoha ehitamise nõuded" (Lisa 3)
 - 6.1. Palume edastada projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks.
 - 6.2. Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised ja joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsendused. Palume näidata projektis busside überpööramiseks kohal äralõige, mis on vajalik platsi teenindamiseks.
 - 6.3. Maa-ameti volitusel olevale kinnisasjale kavandatud lahendust on võimalik rajada alles pärast seda, kui ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.
7. Projekti koostamisel arvestada Telia AS 002.04.2024 nr EC.1-5.1/383-1 nõuetega.
 - 7.1. Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitaja portaal“ „Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule – Telia“ kaudu.
 - 7.2. Tegutsemiseks siderajatise kaitsevööndis tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitaja portaal“ „Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule – Telia“ kaudu.
8. Projekteerimisel peab arvestama ala kehtivate detailplaneeringutega ning menetluses oleva „Päikesetorn ja Päikesetorn I maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuga“. Detailplaneeringud on leitavad Harku valla GIS keskkonnas:
<https://harku.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b820b2d41b614890b07300f93852aaba> ;

9. Projekteerimisel arvestada, et ehitustööde järgselt tuleb teed taastada vastavalt Harku Vallavolikogu 29. jaanuar 2015 määrusele nr 3 „Harku valla kaevetööde eeskiri“ §-le 22.
10. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil;
11. Lahendada tehnovõrkude paiknemine, sh vesi, kanal, sadevesi, side, elekter. Tehnovõrgud lahendada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ja detailplaneeringutele. Projekteerimise mahtudesse kuulub tehnovõrguvaldajatelt tehniliste tingimuste hankimine ning tehnovõrguvaldajatega kooskõlastamine;
12. Teostada geodeetilised mõõdistustööd. Geodeetiline alusplaan koostada M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid (sh reeperid). Geodeetiline alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega. Geodeetiliste mõõdistustööde läbiviimisel arvestada Transpordiameti nõuetega (Lisa 3). Geodeetiliste mõõdistustööd esitada Harku Vallavalitsusele kooskõlastamiseks;
13. Geoloogilised uurimistööd peavad sisaldama uuringute kava koostamist, välitöid, laboratoorseid uuringuid ning aruande koostamist. Enne uuringute alustamist tuleb teostada objekti ülevaatus ning koostada ja kooskõlastada Tellijaga geoloogiliste uuringute kava. Geoloogiliste uuringute kava peab sisaldama Töövõtja ettepanekut geoloogiliste uuringute teostamise täpse mahu kohta, sh puuraukude ja surfide asukohad, arv ja põhimõtted puurimissügavuse, sh kasvupinnase ja/või ehituseks sobimatu pinnase paksuse määramiseks, ning projekti koostamiseks vajalike laboriuuringute mahu määramise kohta. Uuring peab olema teostatud mahus, mis annab vajaliku informatsiooni nii olemasoleva sõidutee muldele kui ka rajatavatele laiendustele, tehnovõrkude kaitsmiseks või ümbertõstmiseks ning katendi arvutamiseks. Puuraugud teostada sammuga 50-100 meetrit võttes arvesse kõige iseloomulikumaid kohti (ristmikud, tehnovõrkude paiknemised, kõrval kinnistute kõrgused jne);
14. Busside ümberpööramiseks projekterida põhiprojekti mahus. Projekteerimise lähtetasemeks valida hea. Arvestada busside pikkusega 12 m.
15. Lahendada vertikaalplaneerimine koos sadevete ärajuhtimisega (kraavid ja truubid);
16. Projekt peab sisaldama peale tee-ehitustööde ka haljastuse taastamisega seotud mahtusid (planeerimine, tihendamine, muru külv);
17. Projekti koosseisus esitada:
 - 1) Asukoha skeem;
 - 2) uuringud;
 - 3) asendiplaan, sh liikluskorraldus;
 - 4) ristprofiilid;
 - 5) pikiprofiil;
 - 6) vertikaalplaneerimine;
 - 7) rajatiste projektlahendused (ristlõiked, katendi konstruktsioon);
 - 8) tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused, tehnovõrkude koondplaan;
 - 9) haljastus;
 - 10) krundijaotuskava (maaeraldus- ja kasutusõiguse plaanid);
 - 11) kooskõlastuste koondtabel;
 - 12) töömahtude tabel;
 - 13) eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsioon.
18. Projekt kooskõlastada:

- 1) Transpordiametiga;
- 2) Maa-ametiga;
- 3) Põhja-Eesti Ühistranspordikeskusega;
- 4) olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsetsoonis töid teostatakse;
- 5) piirinaabritega;
- 6) Harku Vallavalitsusega.

19. Ehitusprojekt koostada litsentseeritud geodeesiafirma poolt valmistatud mitte üle ühe aasta vanusel geodeetilisel alusplaanil M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega ja laadida üles Harku Vallavalitsuse Geoarhiivi: [Harku Geoarhiiv](#).

Nõuded ehitusprojekti esitamisele:

1. Tee-ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja/või ehitusteatis koos nõuetekohase projektiga elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt www.ehr.ee. Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ametile ka muul viisil, palume erandjuhtude puhul esitada 2 eksemplaris köidetult (formaadis A4) ja 1 eksemplaris digitaalselt kõigi nõutud kooskõlastustega ning Harku Vallavalitsuse poolt läbivaadatud ja kooskõlastatud teeprojekt. Projekti kausta lisada projekteerimistingimused ja võrguvaldajate tehnilised tingimused. Lisada põhjendus miks ehitisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.
2. Nõutavad kooskõlastused/arvamused: ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusloa taotluse ja ehitusteatisel menetluste puhul ameti ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate (ka paber kandjal) originaalkooskõlastuste puhul esitada originaalkooskõlastused Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehitisregistrisse esitamist.
3. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.