



Kusti Salm
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve tn 34a
11314 KRISTIINE LINNAOSA,
TALLINN, HARJU MAAKOND

16.03.2026 nr 9-3.2/UP-23-001

**Tartu linnas asuva Ilmatsalu piirkonna
üldplaneeringu eelnõu esitamine
kooskõlastamiseks**

Tartu Linnavalitsus on koostamas Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringut. Valminud on planeeringu eelnõu (*edaspidi Ilmatsalu ÜP*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH aruanne*)aruanne.

Ilmatsalu ÜP-ga kavandatakse kompaktse asustuse arenguala ja asustusüksuse Ilmatsalu aleviku tiheasustusala laiendamist planeeringuala poolitavast Ilmatsalu jõest põhja poole planeeritava golfiala ja elumupiirkonna ulatuses. Ilmatsalu aleviku laiendamine on põhjendatud maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna arendamiseks ja endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla rajamiseks.

Ilmatsalu ÜP alale määratakse järgmised maakasutuse juhtotstarbed: väikeelamu maa-ala, puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala, sadama maa-ala, veekogu maa-ala, roheala, tee ja tänava maa-ala, supelranna maa-ala, parkimisehitise maa-ala ning tootmismaa-ala.

Ilmatsalu ÜP kajastab planeeringuala uut ruumilist lahendust, selle elluviimiseks vajalikke üldisi maakasutus- ja ehitustingimusi jm üldplaneeringu ülesannetega seonduvaid andmekihte. Ilmatsalu ÜP ja selle lisaks olev KSH aruanne on leitav kaardirakenduses: <https://gis.tartulv.ee/ilmatsaluyyp/pohilahendus/>.

Seletuskirjas on välja toodud, millised muutused Tartu linna üldplaneeringu vastavas osas kaasnevad ja selgitab muudatuste sisu. Tartu linna üldplaneeringu kaardikihte ja seletuskirja peatükke, mille muutmiseks puudub vajadus, ei käsitleta ning need kehtivad samastena Ilmatsalu ÜP piirkonna alal edasi nii nagu mujal.

Koostatava Ilmatsalu ÜP kehtestamise järel kantakse selle sisu muudatuste ja täiendustena sisse Tartu linna üldplaneeringusse.

Ilmatsalu ÜP-ga on muuhulgas kavandatud Ilmatsalu jõe äärde paadisadam. Sadamale juurdepääsuks Emajõelt kasutatakse Ilmatsalu jõge. Ilmatsalu jõe laevatatavana hoidmine jääb sadamapidaja kohustuseks.

Tuginedes PlanS § 85 ja arvestades Vabariigi Valitsuse määrust 17.12.2015 nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" palub linnavalitsus kooskõlastust Ilmatsalu ÜP ja KSH aruande eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jiri Tintera

Linnaarhitekt osakonna juhataja ülesannetes

Indrek Ranniku

736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee