

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2016

Üürikood TRANSVAALI 58_01
Lepingu number Ü4770/12
Üürniku nimi Poltsei- ja Piirivalveamet
Kinnistu address Transvaali 58

	2015 kokku	Muutus 12.2015 vs 01.2016 (%)	Muutmise alus/ põhjendus	jaan.16	veebr.16	märts.16	apr.16	mai.16	juuni.16	juuli.16	aug.16	sept.16	okt.16	nov.16	dets.16	keskmine m2-hind 2016	2016 KOKKU	Muutus 2015 vs 2016	Muutus 2015 vs 2016 (%)	Märkused
Üüripind (m2)	1625,5			1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5	1 625,5					
lepingu kehtivus	1	12,0 kuud															12			
Netouür	22 524,73	270 296,76	0,00%	indekseerimine	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	13,86	270 296,76	0,00	0,00%	
Kapitalkomponent (kapitalirent), sh	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
intress	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
põhiosa	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Kapitalkomponent	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
100 Kinnisvara haldamine	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
200 Tehnohooldus	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
300 Heakord	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
400 Remontitööd (remondikomponent)	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
400 Remontitööd (remondifond)	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
500 Omanikukohustused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Omanikukohustuste järelevalve	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
700 Tugiteenused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
700 Parkimiskohtade tasu	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
UUR KOKKU	22 524,73	270 296,76	0,00%		22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	22 524,73	13,86	270 296,76	0,00	0,00%	
m2-hind	13,86				13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86					
Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud	€kuus																			
100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	544,08	6 528,96	0,00%	indekseerimine	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	544,08	0,33	6 528,96	0,00	0,00%	
200 Tehnohooldus	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
300 Heakord	2 282,24	27 386,88	0,00%	hinna, tarbimise muutus	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	1,40	27 386,88	0,00	0,00%	
400 Remondifond	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
500 Omanikukohustused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640)																				
610 Elektrienergia	1 280,56	15 366,72	14,29%	hinna, tarbimise muutus	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	1 463,53	0,90	17 562,37	2 195,65	14,29%	tegeliku tarbimise ja hinnamuutuse alusel
620 Kütte (sooenergia)	390,12	4 681,44	5,98%	hinna, tarbimise muutus	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	413,45	0,25	4 961,41	279,97	5,98%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	102,41	1 228,92	20,99%	hinna, tarbimise muutus	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	123,90	0,08	1 486,81	257,89	20,99%	
640 Kommunikatsiooniteenused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
700 Tugiteenused	0,00	0,00		määramata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Eelmiste perioodide teenuste tasavaldus	0,00	0,00		tasavaldus	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	251,15	0,15	3 013,79	3 013,79		
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 599,41	55 192,92	10,41%		5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	5 078,35	3,12	60 940,22	5 747,30	10,41%		
m2-hind	2,83				3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12					
UUR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	27 124,14	325 489,68	27124,14		27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	27 603,08	16,98	331 236,98	5 747,30	1,77%	
UUR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	32 548,97	390 587,62			33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	33 123,70	20,38	397 484,38	6 896,76	1,77%	
m2-hind kokku, km-ga	20,02				20,38	20,38	20,38	20,38	20,38	20,38	20,38	20,38	20,38	20,38	20,38					

Tasavaldus

	2014 fiks. tasu	2014 tegelik kulu	vahe
elekter	4 601,52	15 901,14	11 299,62
kütte	9 500,16	1 976,97	-7 523,19
vesi	1 329,36	566,72	-762,64
muud teenused	0,00	0,00	0,00
KOKKU	15 431,04	18 444,83	3 013,79

	Tarbimise maht 2012 kinnistul	Tarbimise maht 2013 kinnistul	Tarbimise maht 2014 kinnistul	Tarbimise prognoos 2016 kinnistul	Tarbimise muutus kinnistul 2014 vs 2016	Üürikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	Kehtiv ühikhind 01.2015	Ühikhinna muutus 2015-2016	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2016	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2016	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/aastas	€/kuus	
elekter, MWh	0	0	309	324	5%	56%	181,7	92,0	5,0%	17 562	1 463,5	0,0
kütte, MWh	0	0	191	219,65	15%	56%	123,2	44,5	-9,5%	4 961	413,5	0,0
vesi, m3	0	0	870	913,5	5%	56%	512,5	2,8	5,5%	1 487	123,9	0,0

Koostaja: HEINSOO HELDUR
Koostamise kuupäev: 9.04.2015