

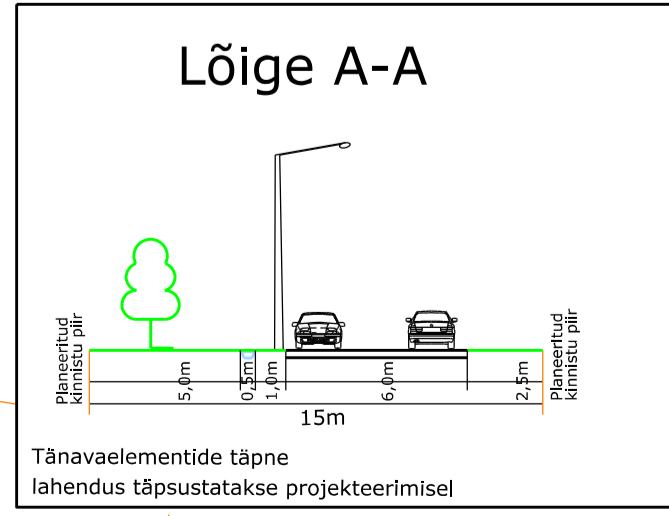


- LEPPEMÄRGID:**
- ○ ○ ○ planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirüksuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonetusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind (katuse harja suund)
 - planeeritud haljasala
 - ↔ transpordi liikumissuund
 - ▲ planeeritud orienteeruv soidukite juurdepääs*
 - olemasolev kõvakattega ala tänaval
 - planeeritud kõvakattega ala
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - nähtavuskolmnurk (6x120m) kiirus 80km/h
 - P2 planeeritud puurkaev
 - P2 servituudi ala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - P2 planeeritud parkimiskohad ja nende arv*

Märkus * - kruntidele juurdepääsude asukohti ja elumukruntide sisestest parkimiskohtade asukohta on lubatud projekteerimisel täpsustada

KRUNDI EHTISÜIGUS						
KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m ²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	katus tüüp / kalle (kraad)
POS 1	5031	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 2	5009	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 3	5034	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 4	5024	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 5	5008	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 6	5004	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 7	1011	OV	1	20	puurkaev 3,0m	viil- või lamekatus 15-30°
POS 8	2321	LT	-	-	-	-
POS 9	540	LT	-	-	-	-
POS 10	584	LT	-	-	-	-

LT - tee ja tänava maa
 EP - üksikelamu maa
 OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa



Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 31.10.2022 moodustatud digitaalne alusplaan koos maasuluste ja maapaladele tehnoorkudega, täpsusastmaga 1:500 ja EHK2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (100 nr KE-9755)

RAID INVEST
 OÜ RAID Invest
 Tartu vabariikliku aadressi: E-koostöökeskuse aadressil
 Tallinn, Harju maakond

Lepiko maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht:	Kambja vald, Kõltse alevik	Joonise nimetus:	
Planeerija:	Karin Raid	Alus:	Koostöö
Fluviidid EHK:	Tõnu Klisshots	Moodustamise:	09.10.2024
Koostamise korraldaja:	Kambja Vallavalitsus	Mõõstava:	1:500
		100 nr:	136/22
		Joonise nr:	4