

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie: 13.09.2024 nr 12-1/176-69
Meie: 19.09.2024 nr 3-1.1/2024/3867

V.a. Riho Saksus

Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneeringu kooskõlastamine

Palute oma 13.09.2024 RMKle saadetud kirjas veelkord kaaluda mobiilsidemasti asukohavaliku sobivust Keila metskond 10 maaüksuse lõunapoolsel osal ning anda võimalusel kooskõlastus. Planeeringuala paikneb osaliselt riigile kuuluval kinnistul Keila metskond 10 (19801:002:0199), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK ei ole 31.07.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/3867 nõustunud Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneeringuga lähtuvalt Keskkonnaameti 20.03.2024 kirjast nr 6-2/24/3235-2. Keskkonnaamet on 18.07.2024 kirjaga nr 6-2/24/3235-4 täiendavalt kinnitanud (tuginedes Telia Eesti AS 15.04.2024 kirjas nr EC.1-5.1/434 on toodud kinnitusele, et kuna masti ehituseks vajalik pind ei ulatu vääriselupaika, siis ka ei teostata puude raiumist vääriselupaigas), et vastuväited detailplaneeringule puuduvad.

Lähtudes eelnevast, kooskõlastab RMK detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. RMK ei võta vastutust tulevikus võimalike kahjustuste eest antud detailplaneeringuga kavandatavatele rajatistele, mis tulenevad naabruses olevalt riigimetsaalalt ja kahjudega seotud kulud jäävad taristu omaniku kanda. See seisukoht palun fikseerida ka planeeringudokumentides.
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
4. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
5. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).

6. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus RMKle tekib käesoleva projekti elluviijal.
7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil laane-harjumaa@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387