



KORRALDUS

24.04.2026 nr DM-133114-19

Orgita-III paekarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KMIN-027 muutmine

1. OTSUS

Arvestades Gildemann OÜ 04.12.2025 esitatud keskkonnaloa muutmistaotlust nr T-KL/1029583-4 ja võttes aluseks maapõuseaduse § 48, § 67, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõige 1 punkti 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lõige 1 punkti 2 ja lõige 2 punktid 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Gildemann OÜ (registrikood 11749439) Orgita-Haimre dolokivimaardlas Orgita-III paekarjääri mäeeraldisele antud keskkonnaluba nr KMIN-027 vastavalt taotlusele;

1.2. keskkonnaloa nr KMIN-027 kehtivusaeg on kuni 24.04.2056;

1.3. määrata keskkonnaloale nr KMIN-027 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.5. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.4. Korraldus jõustub alates Gildemann OÜ-le teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

Gildemann OÜ (registrikood 11749439, aadress Parkovi, Riidaku küla, Märjamaa vald, Rapla maakond) esitas 06.08.2025 Keskkonnaametile taotluse Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa nr KMIN-027 muutmiseks (registreeritud KOTKAS-s 06.08.2025 dokumendina nr DM-133114-1 ning nõutele vastav taotlus registreeritud 04.12.2025 dokumendina nr DM-133114-10).

Gildemann OÜ omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KMIN-027 (kehtivusaeg 24.05.2001-24.04.2026), mis annab ettevõttele õiguse kaevandada Orgita-Haimre dolokivimaardla (registrikaardi nr 153) Orgita-III paekarjääri mäeeraldisel kõrgemargilist ehitusdolokivi.

Kehtiva keskkonnaloaga Orgita-III paekarjäär asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Orgita

külas riigile kuuluval kinnistul Dolomiidikarjääri (katastritunnus 50402:001:1180; maa sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnanloa muutmise taotlusega soovib Gildemann OÜ pikendada keskkonnanloa kehtivusaega 30 aasta võrra, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldisel piiril täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada. Samuti soovitakse korrigeerida maavaravarusid vastavalt jääkvaru uuringule.

Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 9,07 ha. Mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 10,33 ha.

Orgita-III paekarjääri mäeeraldis hõlmab täielikult Orgita-Haimre dolokivimaardla täitedolokivi aktiivse tarbevaru 4 plokki ning madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokki. Seisuga 30.09.2025 on Orgita-III paekarjääri mäeeraldisega seotud täitedolokivi aktiivse tarbevaru kogus 210 tuh m³, millest kaevandatav varu on 201 tuh m³ ning madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru kogus on 146 tuh m³, millest kaevandatav varu on 140 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 13 tuh m³. Maavara kasutatakse viimistluskivina ja killustiku tootmiseks. Keskkonnanloa kehtivusaega soovitakse pikendada 30 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks, arvestades II kategooria kaitsealuse liigi harivesilik (*Triturus cristatus*) vajadustega.

Keskkonnanloa taotluse aluseks on OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt on koostatud „Orgita-Haimre dolokivimaardla Orgita-III paekarjääri jääkvaru uuringu aruanne (varu seisuga 01.01.2025)“. EGF number on 47315. Varud on arvele võetud Eesti Geoloogiateenistuse 13.11.2025 korraldusega nr 13-5/25-129.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 06.08.2025 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 2 kohaselt.

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnanloa taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 08.08.2025 kiri nr 13-1/25-1291, 26.11.2025 kiri nr 13-1/25-1882 ja 12.12.2025 kiri nr 13-1/25-1961).

Orgita paekarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 500 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alasid. Orgita paekarjääri mäeeraldis ja mäeeraldisel teenindusmaa kattuvad täielikult II kategooria kaitsealuse liigi *Triturus cristatus* (harivesilik; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9118075) leiukohaga. Ala korrastamisel peab

arvestama harivesiliku asurkonnaga. Dolokivikarjääri katastriüksus tuleb korrastada vastavalt MTÜ Põhjakonn koostatud eksperthinnangus „Orgita III dolokivikarjääri mõju harivesiliku asurkonnale ja mõju leevendusvõimalused“ kirjeldatud ruumilisele ja ajalisele kavale harivesilikule sobivaks elupaigaks, kus säilivad talvitus- ja varjupaigad ning kus leidub mitmeid väikeveekogusid.

2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 06.08.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Märjamaa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lõiked 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 19.12.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 19.12.2025 kirjaga nr DM-133114-14 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lõige 1 punktid 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lõige 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal isikul õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Keskkonnaloa muutmise taotluse avalikustamise käigus arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Loa andja teavitas 19.12.2025 kirjaga nr DM-133114-13 kohalikku omavalitsust (Märjamaa Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lõige 2¹, MaaPS § 49 lõige 6).

Märjamaa Vallavolikogu 17.02.2026 otsusega nr 40 (registreeritud KOTKAS-s 20.02.2026 dokumendina nr DM-133114-16) nõustus Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmisega järgmistel tingimustel:

1. Müra ja tolmu leviku tõkestamiseks tuleb rajada katendivallid eeskätt mäeeraldise nendele piiridele, mis jäävad lähimate elamukinnistute ning arenduspiirkonna Orgita ettevõtluskompleksi suunas. Katendivallide asukoht ja kõrgus tuleb kavandada selliselt, et nende mõju oleks tõendatavalt leevendav.
2. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kuival perioodil kaevandamis- ja veotööde ajal niisutada karjäärisiseseid teid ja väljaveoteed ning vajaduse korral rakendada muid asjakohaseid tolmutõrjemeetmeid.
3. Materjali väljavedu Orgita paekarjääri tee (tee nr 5040556) ja Orgita–Rassiotsa tee (tee nr 5040076) kaudu ei ole lubatud.
4. Kaevandatud materjali vedu riigiteele Rapla–Märjamaa tuleb lahendada muust liiklusest eraldiseisvalt. Selleks rajatakse Keskkonnaameti ja riigimaa valitseja nõusolekul vastavalt otsuse lisale uus juurdepääsutee riigile kuuluvale Märjamaa metskond 23 kinnisasjale (katastritunnus 50201:001:1089), mis ühendab Orgita-III paekarjääri metsateega nr 5041935 Kirsipuu tee. Tee rajamisel ja kasutamisel tuleb arvestada kõiki asjakohaseid

tehnilisi, keskkonda ja liiklusohutust puudutavaid asjaolusid ning tagada tee sobivus kavandatavaks veomahuks.

5. Kaevandaja peab heakorra tagamiseks rakendama meetmeid, mis takistavad karjäärist materjali väljaveol materjali kandumist Rapla-Märjamaa teele (tee nr 28) või Märjamaa - Orgita kergliiklusteele (tee nr 5045000) või muule veotee suunda jäävale avalikult kasutatavale teele kogu kaevandamisperioodi vältel ning vajaduse korral tagama teede viivitamatu puhastamise.
6. Keskkonnaametil kaaluda salvkaevude veetaseme mõõtmise või salvkaevude seire vajalikkust. Ettevaatusprintsipi järgides on Märjamaa valla hinnangul otstarbekas mõõta Orgita-III paekarjääri olemasolevatel hoonestatud kinnistutel, mis jäävad mäeeraldisest kuni 800 m kaugusele, asuvate salvkaevude veetaset ja vee kvaliteeti.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lõige 2 punkt 1, lõige 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 09.04.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 09.04.2026 kirjaga nr DM-133114-17 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lõige 1 ja 2, § 49 lõige 1, KeÜS § 48 lõige 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lõige 2²). Eelnõudele ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 24.04.2026 kirjaga nr DM-133114-18 „Orgita-Haimre dolokivimaardla Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele.

Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.4.).

[1] Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.1.1. Maavara kaevandamine

3.1.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lõige 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 30 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse

arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse 19.12.2025 kirjaga nr DM-133114-13 Märjamaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Märjamaa Vallavolikogu 17.02.2026 otsusega nr 40 nõustus Orgita-III paekarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KMIN-051 muutmisega.

3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.3.5.

3.1.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 114 tuh m³), kuid kogu kaevandatud materjal, sh katend, realiseeritakse või kasutatakse kaevandamisega rikutud maa korrastamisel. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

3.2. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Orgita-III paekarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Märjamaa Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa muutmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise

alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 24.04.2026 kirjaga nr DM-133114-18 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Gildemann OÜ-1 ei ole seisuga 08.04.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KMIN-027 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

3.3.2. Muudetavas loas olevad kõrvaltingimised

Hetkel kehtivas Orgita paekarjääri keskkonnaloas nr KMIN-027 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

1. *Lubatud kaevandamise sügavus abs kõrguseni +36,5;*
2. *karjääri ajutiste üleujutuste puhul peatada kaevetööd üleujutatud aladel;*
3. *tootmisjäätmete ladustamine kooskõlastada Rapla Maavalitsusega;*
4. *kaevandatud ala rekultiveerida metsamaaks.*

Kõrvaltingimustega arvestatakse osaliselt ning muudetakse sõnastust.

3.3.3. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Märjamaa Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 196 esitas järgmised tingimused:

1. *Müra ja tolmu leviku tõkestamiseks tuleb rajada katendivallid eeskätt mäeeraldise nendele piiridele, mis jäävad lähimate elamukinnistute ning arenduspiirkonna Orgita ettevõtluskompleksi suunas. Katendivallide asukoht ja kõrgus tuleb kavandada selliselt, et nende mõju oleks tõendatavalt leevendav.*
2. *Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kuival perioodil kaevandamis- ja veotööde ajal niisutada karjäärisesid teid ja väljaveoteed ning vajaduse korral rakendada muid asjakohaseid tolmutõrjemeetmeid.*
3. *Materjali väljavedu Orgita paekarjääri tee (tee nr 5040556) ja Orgita–Rassiotsa tee (tee nr 5040076) kaudu ei ole lubatud.*
4. *Kaevandatud materjali vedu riigiteele Rapla-Märjamaa tuleb lahendada muust liiklusest eraldiseisvalt. Selleks rajatakse Keskkonnaameti ja riigimaa valitseja nõusolekul vastavalt otsuse lisale uus juurdepääsutee riigile kuuluvale Märjamaa metskond 23 kinnisasjale (katastritunnus 50201:001:1089), mis ühendab Orgita-III paekarjääri metsateega nr 5041935 Kirsipuu tee. Tee rajamisel ja kasutamisel tuleb arvestada kõiki asjakohaseid tehnilisi, keskkonda ja liiklusohutust puudutavaid asjaolusid ning tagada tee sobivus kavandatavaks veomahuks.*
5. *Kaevandaja peab heakorra tagamiseks rakendama meetmeid, mis takistavad karjäärist materjali väljaveol materjali kandumist Rapla-Märjamaa teele (tee nr 28) või Märjamaa - Orgita kergliiklusteele (tee nr 5045000) või muule veotee suunda jäävale avalikult kasutatavale teele kogu kaevandamisperioodi vältel ning vajaduse korral tagama teede viivitamatu puhastamise.*
6. *Keskkonnaametil kaaluda salvkaevude veetaseme mõõtmise või salvkaevude seire vajalikkust. Ettevaatusprintsipi järgides on Märjamaa valla hinnangul otstarbekas mõõta Orgita-III paekarjääri olemasolevatel hoonestatud kinnistutel, mis jäävad mäeeraldisest kuni 800 m kaugusele, asuvate salvkaevude veetaset ja vee kvaliteeti.*

3.3.4. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning

otsustanud 24.04.2026 kirjaga nr DM-133114-18 Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Orgita paekarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 500 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *kaevandamise etapistamine plokkide kaupa (vastavalt MTÜ Põhjakonn koostatud eksperthinnangule „Orgita III dolokivikarjääri mõju harivesiliku asurkonnale ja mõju leevendusvõimalused“) ning ammendatud ala viivitamatu korrastamine pärast konkreetse etapi lõppu, et vältida elupaikade pikaajalist kadu ja killustumist;*
2. *elupaikade sidususe säilitamine: karjääridevaheliste ja karjäärialala servaalade puittaimestiku/põõsastikuga koridoride säilitamine, sh eksperthinnangus rõhutatud koridori miinimumnõude täitmine (minimaallaius vähemalt 40 m) vastavalt eksperthinnangus toodud joonistele 2 ja 4;*
3. *sigimisveekogude ja elupaigaelementide tagamine korrastamisel: korrastamise projekt peab sisaldama harivesilikule sobivaid veekogusid ning päikesele avatud, laugekaldalisi ja erineva sügavusega väikeveekogusid koos varjevõimalustega, ning säilitama olemasoleva sigimisveekogu koos kaldavööndiga. Ala korrastamisel, eriti sigimisveekogude rajamisel tuleb kaasata kahepaiksete ekspert;*
4. *pinnasetöid ei tohi teha hilissügisest kevadeni (oktoobrist-aprillini), mil vesilikud on talvitumispaikades ning võivad seetõttu hukkuda;*
5. *veokoridori lahenduse rakendamine vastavalt valla ja taotleja kokkuleppelistest seisukohtadest tulenevale suunale, st väljaveo koondamine muust liiklusest eraldatud koridorile ning uue juurdepääsutee rajamine Märjamaa metskond 23 kinnisasjal ühendusega RMK metsateele 5041935 Kirsipuu tee;*
6. *kuna kokkuleppeline veokoridor ja uus juurdepääsutee paiknevad harivesiliku esinemisalal, tuleb tee projekteerimisel kaasata kahepaiksete ekspert, hinnata mõju elupaikade sidususele ning kavandada leevendusmeetmed (nt koridori katkestamise vältimine, sobivad ületuskohad ja teeäärse elupaiga kujundus. Parim lahendus on koostöö teiste karjääridega, et kasutataks juba olemasolevaid teid);*
7. *korrastamisel rajatavate harivesiliku sigimisveekogude toimivust tuleb seirata 2. ja 3. aastal pärast veekogude rajamist, juuni esimesel poolel, kasutades munade otsimist ja vastsete kahvapüüki, ning seiretulemuste põhjal tuleb vajadusel veekogude lahendust korrigeerida. Seiret peab tegema kahepaiksete ekspert;*
8. *vee väljapumpamise vältimine ja kaevandamise korraldamine nii, et üleujutatud aladel ei kaevandata ning veerežiimi ei muudeta;*
9. *kasutada tehniliselt korras seadmeid, regulaarset hooldust ja sellist käitlust, mis vähendab lekete tõenäosust ja tagab kiire avastamise/ohjamise;*
10. *karjääri ajutiste üleujutuste puhul tuleb peatada kaevetööd üleujutatud aladel. Plokki 18 tohib seega kaevandada vaid madalveeperioodidel, kui karjääri põhi ja töös olev esi on kuiv;*
11. *kuival perioodil karjäärisesest ja väljaveoteede niisutamine, vajadusel täiendavad*

- meetmed sõltuvalt ilmast (tuul, kuivus);*
12. *kiiruse piiramine karjäärisiseselt ja töökorraldus, mis vähendab tolmu teket laadimisel ja purustamisel;*
 13. *vältida materjali kandumist avalikele teedele ning tagada vajaduse korral viivitamatu puhastus, et vähendada tolmu ja liiklusohutuse riske;*
 14. *katendivallide rajamine müratundlike objektide ja Orgita ettevõtluskompleksi suunal, tagades vallide sellise asukoha ja kõrguse, et leevendav mõju oleks mõõdetav;*
 15. *töö aeg karjääris on lubatud tööpäevadel kell 8.00-17.00. Eriolukordadel, kus töid on vaja teha kauem ja/või nädalavahetustel, tuleb saada selleks Märjamaa Vallavalitsuselt eraldi kirjalik kooskõlastus;*
 16. *katendi ja kasvupinnase kasutamine korrastamisel: eemaldatud materjal ladustada ja kasutada viisil, mis tagab selle kasutuse kindluse ja välistab reostusohu.*

3.3.5. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kuna Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuses oli arvestatud ka olemasolevas loas olevate tingimustega ning kohaliku omavalitsuse esitatud tingimustega, siis seab Keskkonnaamet Orgita-III paekarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KMIN-027 kõrvaltingimusteks kõik punktis 3.3.4. toodud tingimused.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa nr KMIN-027 muutmise taotluse avalikustamisel arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Orgita-III paekarjääri keskkonnaloa nr KMIN-027 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamisel arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalaselt kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Orgita-III paekarjääri mäeeraldise plaan
3. Orgita-III paekarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Orgita-III paekarjääri korrastatud maa plaan
5. Keskkonnamõju_hindamise_algamata_jätmine.bdoc

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist
maapõuebüroo