

Risto Kaasik  
Kaasiku talu OÜ  
risto@kaasikufarm.ee

16.03.2026 nr 3-1.1/2026/1643

## Lepingu ülesütlemise avaldus

Austatud Risto Kaasik

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi rendileandja või RMK, ja Kaasiku talu OÜ (registrikood 12351727), edaspidi rentnik, sõlmisid 30.06.2022 maarendilepingu nr 3-6.9/2022/67. Leping sõlmiti kuni 31. oktoobrini 2032 (kaasaarvatud). Maarendilepinguga on sätestatud, et rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale maatükkide eest renditasu ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks.

Eelnimetatust tulenevalt esitas RMK Teile 16.12.2025 arve nr 101464 summas 26,04 eurot tasumise tähtajaga 31.12.2025.

Kuna seisuga 04.03.2026 ei olnud arve laekunud, saatsime Teile hoiatuskirja, milles palusime võlgnevus likvideerida hiljemalt 11. märtsiks k.a ja hoiatasime, et eelnimetatud tähtjaks arve tasumata jätmise korral plaanime alustada erakorralist lepingu ülesütlemist maarendilepingus toodud korras.

Täiendavalt antud tähtjaks Te arvet ei tasunud.

Võlaõigusseaduse (VÕS) § 196 lg 1 kohaselt võib kumbki lepingupool kehtvuslepingu mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 sätestab, et kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist.

Tulenevalt asjaolust, et rentnik ei tasunud võlgnevust talle täiendavalt antud tähtjaks, teatame, et ütleme üles Kaasiku talu OÜ-ga sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/2022/67. Lepingu lõpetamise päev on 18. märts 2026.

Maarendilepingu lepingu lõpetamist käsitlevas peatükis sätestatakse, et lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütlemisel on rentnik kohustatud tagastama maatüki rendileandjale seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral rentniku süül on rentnik kohustatud hüvitama rendileandjale maatükile tekitatud kahju ja taastama maatüki kasutamiseelse olukorra.

Maarendilepingu kohaselt vormistatakse maatüki tagastamine rendileandjale kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse lepingule lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti

allakirjutamisega loetakse maatükk rentniku poolt tagasi antuks. Kui rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolsest.

Palume võtta maarendilepingu objektiks olevate maatükkide üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust maakasutuse lepinguhalduriga Mari-Ann Tammiste, tel 56483381, e-post [mari-ann.tammiste@rmk.ee](mailto:mari-ann.tammiste@rmk.ee). Kui 19. märtsiks 2026 ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatükkide üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolsest ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste  
maakasutuse lepinguhaldur  
kinnisvaraosakond

[mari-ann.tammiste@rmk.ee](mailto:mari-ann.tammiste@rmk.ee)