



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganduse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projektijuht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projektijuht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

| | |
|------------------------------------|----------|
| 1 ÜLDOSA | 2 |
| 1.1 Põhiprojekti ülesehitus | 2 |
| 1.2 Üldandmed | 3 |
| 1.2.1 Ehitise asukoht | 3 |
| 1.2.2 Ehitise lühikirjeldus | 5 |
| 1.2.3 Peaprojekterija | 6 |
| 2 ALUSDOKUMENDID | 8 |
| 2.1 Ehitusuuringud | 8 |
| 2.2 Normdokumendid | 8 |
| 3 TULEOHUTUSE OSA | 8 |
| 4 KESKKONNAKAITSE | 9 |
| 4.1 Ehitusaegne puude kaitse | 9 |
| 4.2 Jäätmekäitlus | 9 |
| 5 NÕUDED EHITUSTÖÖLE | 9 |
| 5.1 Nõuded töövõtjale | 11 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projektijuht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projektijuht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

1 ÜLDOSA

Objekt asub Ida-Virumaa maakonnas Lüganuse vallas Rääsa külas.

Käesoleva töö eesmärgiks on koostada põhiprojekt Rääsa küla ühisveevarustuse ja tarbija torustike ning puurkaev-pumpla rajamiseks.

Töö tellijaks on VKG Kaevandused OÜ. Kontaktisik: Ave Aadumäe, +372 5667 1323, ave.aadumae@vkg.ee.

1.1 Põhiprojekti ülesehitus

Põhiprojekt koosneb järgmistest töödest:


- Projektala geodeetilise alusplaan;
- Teedehituslik osa sh katete taastamine;
- Veevarustuse osa (ühisveevärgitorustik ja kinnistute veevärgitorustik) ja pumpla tehnoloogiline osa;
- Elektrivarustuse osa;
- Pumpla konstruktsioonide osa.

Pumpla konstruktsioonide osa koostaja on Järelinge Inseneribüroo OÜ, töö nr 504, Tallinn 2023.

Vastavalt projekteerimise lähteülesandele ühisveevärgitorustiku ja pumplahoone ehitusloa taotluse menetlus toimub ühiselt.

Eraldi ehitusloa taotluse menetlus toimub vaid puurkaevule.

Puurkaevu ehitusprojekti koostaja on OÜ Balti Puurkaev, töö nr 5268, Tallinn 2023. Ehitusloa taotluse nr 2311271/16292 (www.ehr.ee).

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Address: Rääsa küla, Lügänuise vald, Ida-Virumaa | | |
| Projekti juht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projekti juht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht




Asukohaskeem


Objekt asub Ida-Virumaa maakonnas Lügänuise vallas Rääsa külas ja hõlmab järgmisi kinnistuid:

Ühisveevarustusega liituvad kinnistud:

1. Muraka (43801:001:0320);
2. Kulbi (44901:003:0230);
3. Aaviku (44901:003:0258);
4. Rääsa koolimaja (44901:003:0374);

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projektijuht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projektijuht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

5. Kadaka (44901:003:0498);
6. Kuusiku (44901:003:0437);
7. Liivakünga (44901:003:0259);
8. Metsaserva (44901:003:0260);
9. Vapra (44901:003:0115);
10. Velda (44901:003:0150);
11. Metsanurga (44901:003:0044);
12. Metsamüüri (44201:001:0374);
13. Nõmme (44201:001:0216);
14. Ilumäe (44901:003:0390);
15. Rabaveere (44901:003:0497);
16. Suur-Kivistiku (43801:001:0295);
17. Kuldama (44902:003:0406);
18. Eliise (43801:001:0160);
19. Nurme (44901:003:0309);
20. Viinamarja (44201:001:0443);
21. Koolme (44901:003:0438);
22. Uustalu (44901:003:0454);
23. Nauri (44901:003:0233);
24. Keskoja (44901:003:0191);
25. Krautmani (44901:003:0424);
26. Kuldnoka (44901:003:0197);
27. Kivistiku (43801:001:0043);
28. Noormetsa (43801:001:0142);
29. Sauli (44901:003:0162);
30. Lauda (44201:001:0565);
31. Juhani (44901:003:0522);

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  KPROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: | | |
| | Rääsa küla ühisveevarustus Aadress: Rääsa küla, Lüganduse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projekti juht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: | | |
| | Seletuskiri | | |
| Projekti juht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

32. Kaalu (44201:001:0706).

Ühisveevärgitorustik asub ka järgmistel kinnistutel:

33. Nauri (44901:003:0234);

34. Soosaare (44901:003:0177);

35. Paemurru (44901:003:0130);

36. Männiku (44901:003:0304);

37. Vilu (44901:003:0432);

38. Linaaugu (44901:003:0429);

39. Villetsu (44901:003:0434);

40. Mardipõllu (44201:001:0279);

41. Mardimetsa (44201:001:0280);

42. Kärbo (44901:003:0182);

43. Metsaserva (44901:003:0260);

44. Päekünka tee (43801:001:0468);

45. Kärbo tee (43801:001:0407);

46. Koolme tee (43801:001:0428);

47. Kadaka tee (43801:001:0377);

48. Ojamaa tupiktee (43801:001:0350);

49. Metsamüüri tee (43901:001:0376);

50. Väike-Nurme tee (43801:001:0403);


51. 13129 Savala-Arvila tee (44901:005:0015);

52. 13129 Savala-Arvila tee (44901:003:0107);

53. Rääsa-Ojamaa tee (43801:001:0435).

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Projektiga kavandatakse Rääsa külla ühisveevarustuse- ja tarbijatorustikud ning puurkaev-pumplahoone. Muraka kinnistule projekteeritud puurkaev-pumplahoone asukoha valikul on arvestatud maantee kaitsevööndiga, puurkaevu sanitaarkaitsealaga ($R=30\text{ m}$), riikliku geodeetilise punkti nr 1784 säilimisega ja üldiselt võimalikult säästliku ruumikasutusega. Muraka kinnistule on projekteeritud ka imbväljak.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K-PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganduse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projektijuht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projektijuht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

Savala-Arvila tee ja Rääsa-Ojamaa tee alt on veetorustik projekteeritud kinnisel meetodil.

Projekteeritud ühisveevärgitorustike läbimõõt varieerub, sest on arvestatud elanikele majapidamistele vajalike normvooluhulkadega ja madala asustustihedusega ja vajadusega vältida vee vananemist torustikus. Need tingivad vajaduse projekteerida võimalikult väikeste toruläbimõõtudega veetorustik, et hoida torustikes säilitatav veemaht võimalikult väike. Veesurve tagatakse võrgus hüdrofooriga, mis paikneb veetöötlusjaamas-pumbamajas.

Veetorustikule on projekteeritud läbipesu- ja tühjenduskaevud, mille abil on võimalik veetorud läbi pesta kindla perioodi tagant. Kinnistud, kus veetarbimine on hooajaline, peavad hooaja lõppedes tühjendama oma veetorud kasutades selleks maakraani liitumispunkti. See tagab selle, et torustikku ei jää seisvat vett. Veest võetakse perioodiliselt veeproove, et jälgida veekvaliteeti. Kvaliteedi halvenemisel on vaja teostada torude läbipesu ja desinfitseerimine. Vajadusel desinfitseeritakse vett juba veetöötlusjaamas-pumbamajas. Veeproove saab võtta tühjenduskaevude kaudu või lõpptarbija kraanist.

1.2.3 Peaprojekteeija

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel: +372 626 4100

1. Projekteerimise projektijuhtimine

Projektijuht, vastutav isik: **Malle Ütt**
 Kutsetunnistus nr: 154741. Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 8
 E-mail: malle.ytt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 Tel.: +372 626 4100

Projektijuht: **Sandra Reile**
 E-mail: sandra.reile@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754


Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 Tel.: +372 626 4100

2. Teedehituslik osa

Vastutav insener: **Robert Peterson**
 Kutsetunnistus nr: 174835. Diplomeeritud teedeinsener, tase 7. Tee ehitusprojekti koostamine.
 E-mail: robert.peterson@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 Tel.: +372 626 4100

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K-PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganduse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projektijuht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projektijuht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

Projekteerija: **Dmitri Helandi**
 E-mail: dmitri.helandi@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 Tel.: +372 626 4100

3. Veevarustus ja kanalisatsioon ning pumpla tehnoloogiline osa

Projekteerija: **Liina Tiiter**
 Kutsetunnistus nr: 143851. Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7.
 Välisveevarustuse ja kanalisatsiooni projekti koostamine.
 E-mail: liina.tiiter@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 Tel.: +372 626 4100

4. Elektrivarustuse osa

Vastutav insener: **Ljubov Nikitina**
 Kutsetunnistus nr: A-pädevusklass, Diplomeeritud elektriinsener tase 7
 E-mail: ljubov.nikitina@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754


Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 Tel.: +372 626 4100

5. Ehituskonstruksioonide osa

Järelding Inseneribüroo OÜ
 Registrikood 10949691
 Narva mnt 63/4, 10120 Tallinn, Harjumaa
jarelding@jarelding.com

6. Topo-geodeetilised uuringud

Geodeesia24 OÜ
 Registrikood 12135099
 Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn, Harjumaa
info@geodeesia24.ee

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganduse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projektijuht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projektijuht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 Ehitusuuringud

Projekteerimise alusmaterjalina kasutatud ehitusuuringud:

1. Geodeesia24 OÜ koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr 7844-23, 2023;
2. OÜ Rakendusgeoloogia koostatud ehitusgeoloogilise uuringu aruanne, töö nr 14-113, 2015;

2.2 Normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist.

Projektlahenduse koostamisel järgiti järgnevaid normdokumente:

- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Liikluskorraldus nõuded teetöödel, Majandus- ja taristuministri 13.07.2015 määrus nr 90;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101;
- Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34;
- Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrus nr 32;
- Nõuded ehitusprojektile; Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97.
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt (või sellega samaväärne);
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrgud
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk
- EVS 835:2022 Hoone veevärk
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus.
- EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
- MTM määrus nr 97, 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile
<https://www.riigiteataja.ee/akt/118072015007>
- RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.

Lisaks on täiendavad normdokumentide loendid toodud välja eriosade seletuskirjades.


Projekt vastab Ehitusseadustiku nõuetele.

Ehitustöid teostav töövõtja peab olema kvalifitseeritud, omama vastavate tööde tegemiseks pädevustunnistust ning kasutama vaid oskustööjõudu, omama vastavate tööde tegemiseks MTR-registri tõendit.

3 TULEOHUTUSE OSA

Projekt on koostatud tuginedes järgmistele tuleohutusalaalastele õigusaktidele:

- Tuleohutuse seadus;

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: | | |
| | Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| Projektijuht, vastutav isik: | Aadress: Rääsa küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa | | |
| M. Ütt | Dokumendi nimetus: | | |
| Projektijuht, koostaja: | Seletuskiri | | |
| S. Reile | Töö nr: | Stadium: | Dokumendi tähis: |
| | 23071 | Põhiprojekt | AA-3-01 |

4 KESKKONNAKAITSE

4.1 Ehitusaegne puude kaitse

Ehitustööde ajal tuleb juhendada standardist EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.

Enne ehitustööde algust tuleb projektikohaselt määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda fikseeritud (latt- või plast-) taraga. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.

Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmenus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib haljastusliku hinnangu koostanud dendroloogi nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Kärpimisi ja võra kujundust tohib teha ainult arboristi kutsetunnistust omav inimene. Tegevus kooskõlastada Tellijaga.

4.2 Jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele, kaasa arvatud tee maa-ala puhastamise töö käigus leitud olmeprügi ja muude jäätmete käitlemisele. Jäätmed tuleb käitlemiseks anda vastava keskkonnakaitseluba omavale käitlejale.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt jäätmeseadusele ja projekti ala kohaliku omavalitsuse jäätmekäitlus eeskirjadele vastutab jäätmete valdaja.


Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluseeskirjadest.

Olemasolev inventar (prügikastid, liiklusmärgid vms) antakse üle valdajale, kes otsustab seadmete taaskasutamise või utiliseerimise üle.

5 NÕUDED EHITUSTÖÖLE

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele on nõuetekohaseks ehitamiseks vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ §10 (1), EVS 932:2017 p 5 „Ehitusprojekt“) ja võrguvaldaja nõudel see nendega kooskõlastada.

Objektile võib esineda tundmatuid maa-aluseid kommunikatsioone (elektri-, side-, veevõrgud ja muud rajatised), mis võivad suurendada tööde mahtusid ja tööde maksumust. Geodeetiline

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projekti juht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projekti juht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan ei ole ajakohane, on ehitajal kohustus koostada vastavad muudatused lahenduses.

Projekteerimisel on arvestatud maapinnal olevate nähtavate konstruktsioonidega ja saada oleva informatsiooniga maa-aluste rajatiste kohta ning muu projekteerimise käigus teadaoleva infoga projekti staadiumile vastava detailsusega. Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.

Plaani mahamärkimine objektil toimub digitaalse projektplaani alusel.

Kõikide toodete ja materjalide näidised kooskõlastada Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada analoogidega kui analoog on tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärne ja kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada järelevalve käigus enne muudatuse tegemist. Vastutus vahetuse eest jääb ehituse töövõtjale.

Töövõtja peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike täiendavate tingimustega.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada.


Projektalal paiknevad riiklikku geodeetilisse võrku kuuluvad punktid 1784 ja 1785 (tihendusvõrk).

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellijaga enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle valdajale, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmeäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusetest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsetsoonis (2m) kaevetööd teostada käsitsi.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|  K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee | Projekti nimetus: Rääsa küla ühisveevarustus | | |
| | Aadress: Rääsa küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa | | |
| Projekti juht, vastutav isik: M. Ütt | Dokumendi nimetus: Seletuskiri | | |
| Projekti juht, koostaja: S. Reile | Töö nr: 23071 | Stadium: Põhiprojekt | Dokumendi tähis: AA-3-01 |

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Enne ehitustööde alustamist kohustub koostama Töövõtja ehitusaegse liikluskorralduse skeemi, mis tuleb kooskõlastada Lüganuse Vallavalitsusega. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kooskõlastatud skeemile.

Töövõtja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Pinnasetööde teostamisel tuleb jälgida pinnase omadusi organoleptiliselt (hinnata lõhna ja visuaalsuse alusel). Kui väljakaevatavas pinnases on tunda kütusele iseloomulikke lõhna või näha pinnasekihtides selgesti eristuvat naftasaaduste reostust, palume teavitada sellest koheselt Lüganuse Vallavalitsust. Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Kasutusloa taotlusele lisada dokumendid, mis tõendavad ehitamisel tekkinud jäätmete ja pinnase nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks. Pinnase taaskasutamine väljaspool ehitusobjekti või prügilat on lubatud ainult Lüganuse Vallavalitsuse nõusolekul. Vajadusel tuleb kaasata keskkonnaspetsialist, kes võtab pinnasest proovid, mille analüüsitulemuste põhjal otsustatakse pinnase edasine käitlemine.

Kaeve- ja ehitustöödel hoiduda maapinna ja pinnase saastamisest reostusohlike ainetega ning reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ja piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokku kogumine ja äravedu tuleb tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõttelt. Juhtumist teavitada Lüganuse Vallavalitsust.

5.1 Nõuded töövõtjale

Ehitustööde töövõtja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.