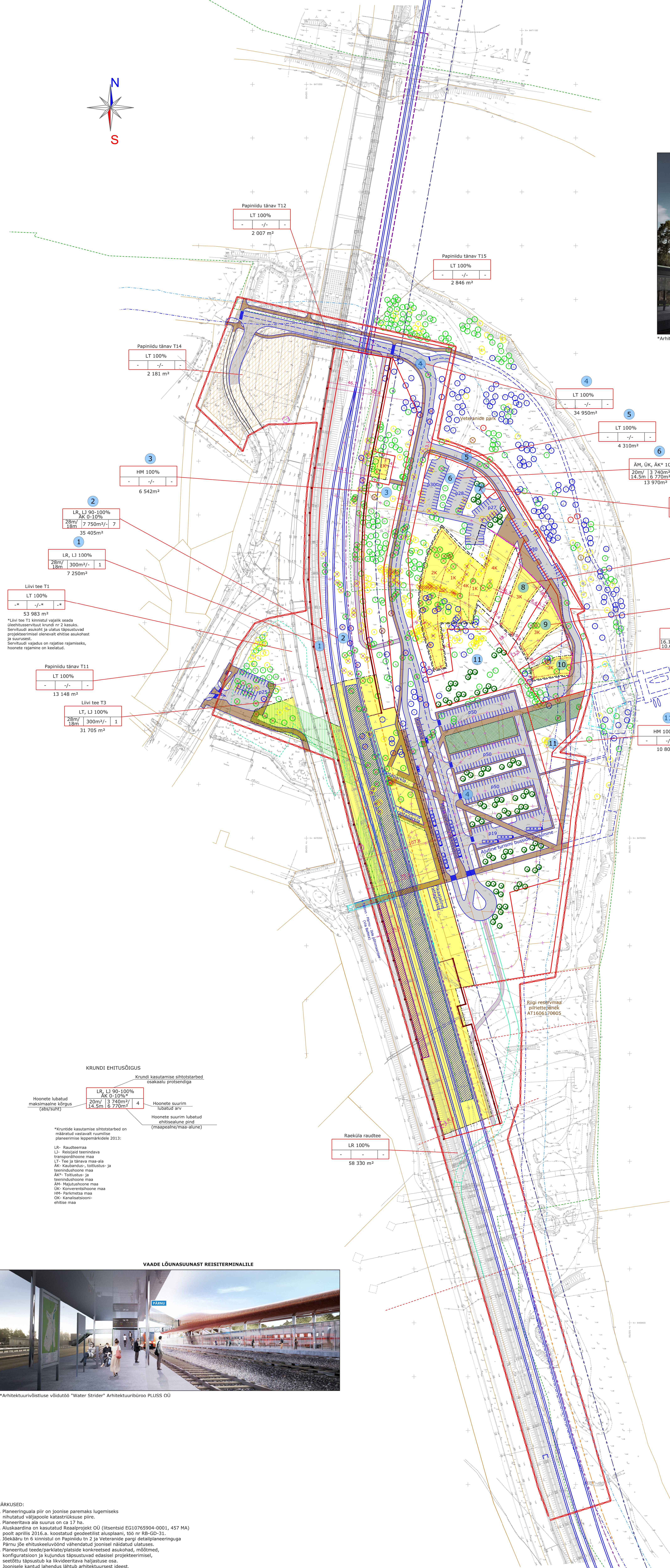
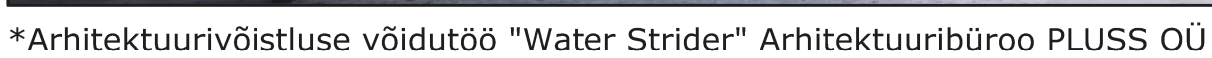




	Planeeringuala piir
	Katastrirõhkude piir
	Planeeritud krundipiir
	Planeeritud krundi number
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Orienteeruv planeeritud jaamahoone asukoht
	Orienteeruv planeeritud hoone asukoht ja selle korrusselgus
	Planeeritud kohustuslik ehituskoht
	Planeeritud tee/plats orient. parkimisukohtade arvuga
	Planeeritud võimalik maa-alune parkimisa
	(vajadus, mõõdud ja asukoht täpsustuvad edasisel projekteerimisel)
	Planeeritud Rait Baltic perroon
	(mõõdud täpsustuvad edasisel projekteerimisel)
	Papiinid perroni planeeritud asukoht
	(mõõdud täpsustuvad edasisel projekteerimisel)
	Planeeritud raudtee
	Planeeritud raudteesid
	(mõõdud ja asukoht täpsustuvad edasisel projekteerimisel)
	Olemasolev Papiinid reisirajate ooteplatvorm,
	mis Rait Baltic rajamisel tähistatakse ümber
	Olemasolev perspektiivis pikendatav, laiendatav
	või muul moel ümberehitatav kergliikluskorraldus
	Olemasolev sõidutee/kõnnitee
	Planeeritud sõidutee
	Planeeritud kergliikluskorraldus
	Planeeritud raudtee teenindustee
	(mõõdud ja asukoht täpsustuvad edasisel projekteerimisel)
	Planeeritud raudtee ohutuspiir
	Planeeritud raudtee ohutuspiiride jaama territooriumil
	(kasutada lahendust, mis tekitab jaamahoonega arhitektuurse terviku)
	Likvideeritav objekt / likvideeritava katastrirõhkude piir
	Olemasolev eriti väärtuslik puu (I väärtusklass)
	Olemasolev väärtuslik puu (II väärtusklass)
	Olemasolev oluline puu (III väärtusklass)
	Olemasolev väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
	Olemasolev likvideeritav puu (V väärtusklass)
	Planeeritud kõrghaljastus (asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel)
	Vaatekoridori rõhutav haljastala
	(lahendus täpsustub projekteerimisel)
	Ala, kus edasine lahendus täpsustub projekteerimisel
	Planeeritud autotunneli asukoht (mahasõit Liivi teelt)
	Planeeritud sõidutee
	Planeeritud perspektiivne kergliikluskorraldus
	Varem kehtestatud Papiinid n 2 ja Veteranide pargi detailplaneeringu
	kohane hoonestusala
	Üleehitusseadmisel seadmisel vajadus
	Pirangud/kitsendused:
	Pärnu jõe kaldal ehituskeeluvöönd (üldjuhul 50m)
	II katsekategooria loomailm- suurkõrv, veelendala, põhja-nahkhiir,
	tigilendala, pargi-nahkhiir elupaik
	Värskeelupaik
	Elektrihüliini kaitsevöönd 25m
	Pärnu jõe kaldal liikluskorraldus piir kuni 70m
	Tallinn - Pärnu - Ikla põhjaantenne kaitsevöönd 50m
	Olemasolev raudtee kaitsevöönd 30m rööpmee teljest
	Planeeritud raudtee kaitsevöönd 30m rööpmee teljest



Planeeringuala piiri on joonise paremaks lugemiseks nihutatud väljapoole katstrüskuse piire.

Planeeritava ala suurus on ca 17 ha.

Aluskaardina on koostatud Reaaliprii OÜ (litsentsid EG10765904-0001, 457 MA) poolt aprillis 2016 a. koostatud geodeetiliselt alusplaan, töö nr RB-GD-31.

Jõeäärk 2 on kinnistul on Papinidu nr 2 ja VETERANIDE pargi detailplaneeringa Pärnu Jõe ehituskeeluvöönd vahendatud joonisel näidatud välatused.

Joonisel teede/parklaid/pargi alade kinnistustest asukohtad, mõõtmad, konfiguratsioonid ja kujundus täpsustavad edasise projekterimise, seetõttu täpsustub ka likvideeritava haljastuse osa.

Joonisele kantud lahendus lähtub arhitektuursest ideest.

OU Hendrikson & Ko Raaski plats 8 Tartu 51004 tel 742 7777 faks 738 4162 hendrikson@hendrikson.ee	Koostaja/Projektijuht Jaanus Aavik Koostajad Merlin Kalle Murpil 22.05.2017	Töö koostamise tellis Pärnu Linnavalitsus Töö nimetus Rail Baltic 1415 km (asi) Eesti, Raiale ja Pärnu maakondadevahelisele raudteeliinile turveteenuste osutamise, asutuste teenuste osutamise, turveteenuste, turveteenuste, turveteenuste ja kauduühenduste teenuste osutamise ja raudteeliinide teenuste osutamise Juons 	Asutaja Pärnu linn
Töö nr 1894/13 Mõõd 1:1 000 Joonist nr P-4		Rail Baltic Pärnu reisirajate raudteedajaja detailplaneering põhijoonis	