

## 04.05.2004 SÕLMITUD MAARENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1

7-8/17/66

**Keskkonnaministeeriumi volitatud asutus Maa-amet** (edaspidi nimetatud Rendileandja), mida esindab keskkonnaministri 27.03.2015 käskkirja nr 320 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits** ja **Rapla Turvas AS** (äriregistri kood 14182536, AS Turvas (äriregistri kood 10342303) on jagunenud 04.12.2016 jagunemisotsuse alusel eraldumise teel, jagunemise käigus asutatud ühing on Rapla Turvas AS), mida esindab juhatuse liige **Märt Puhmaste** (edaspidi nimetatud Rentnik), mõlemad edaspidi nimetatud eraldi Lepingupool ja koos Lepingupooled, on kokku leppinud Keava turbatootmisala kinnisasja (katastritunnus 29202:003:0550) kasutamiseks 04.05.2004 sõlmitud maarendilepingu (edaspidi Leping) muutmises alljärgnevalt:

1. Juhindudes maapõueseadusest ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ja Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 02.02.2017 korralduse nr 1-3/17/255 „Maavara kaevandamise lubade nr Rapm-011 ja Rapm-024 muutmine ja ilmse ebatäpsuse parandamine“ alusel muudetud maavara kaevandamise loast nr Rapm-024 ning võttes aluseks Lepingu punkti 14.1, mille kohaselt võib Lepingu tingimusi muuta üksnes Lepingupoolte kirjalikul kokkuleppel, ja punkti 15.3, mille kohaselt Rentniku kui juriidilise isiku reorganiseerimisel (sh ühinemisel, jagunemisel, ümberkujundamisel) lähevad Rentniku õigusjärglasele üle kõik Lepingust tulenevad õigused ja kohustused, lugeda edaspidi Rentnikuks Rapla Turvas AS (äriregistri kood 14182536).
2. Muuta Lepingu punkti 4.1 ja sõnastada see järgnevalt: „Leping jõustub selle sõlmimise päevast ja kehtib kuni 03.04.2029.“
3. Muuta Lepingu punkti 5.1 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendi suurus ümardatult on 2145 (kaks tuhat ükssada nelikümmend viis) eurot aastas, mis moodustab 5% maa maksustamishinna aktiga määratud rendile antava maa (142,16 ha) ümardatud kogumaksumusest 42 907 (nelikümmend kaks tuhat üheksasada seitse) eurot.“
4. Muuta Lepingu punkti 5.2 esimest lauset ja sõnastada see järgnevalt: „Rentnik kohustub maksma ühe aasta eest tasumisele kuuluva rendi Lepingus nimetatud Rendileandja arveldusarvele kaks korda aastas võrdsete osadena, mille suuruseks on 1072,50 eurot (üks tuhat seitsekümmend kaks eurot ja viiskümmend senti), hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.“
5. Kõik teised Lepingu tingimused jäävad kehtima.
6. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:  
Maa-amet  
Registrikood 70003098  
Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn  
Tel 665 0600, faks 665 0604  
E-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)  
Rahandusministeerium  
A/a nr EE891010220034796011  
SEB Pank

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits

Rentnik:  
Rapla Turvas AS  
Registrikood 14182536  
Keskuse tee 3  
Alu alevik  
Rapla vald  
79601 Rapla maakond  
Tel 505 9044  
E-post [martpuhmaste@mikskaar.ee](mailto:martpuhmaste@mikskaar.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)  
Märt Puhmaste