



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 28.03.2024 nr 6-1/2324-8

### **Kohtla-Järve linnas Sompa linnaosas Ülase tänava kergliiklustee rajamise detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 139 lg 6 sätestatule informeerime detailplaneeringu menetlemisest:

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 19. märtsi 2024. a korraldusega nr 129 on kehtestatud Sompa linnaosas Ülase tänava ja Jõhvi – Ereda tee ulatuses paralleelselt teega linna halduspiiride vahel jalg- ja jalgrattatee rajamiseks maa-ala detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on kergliiklustee jaoks vajalike transpordimaa juhtotstarbega kruntide määramine, olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete kavandamine, tehnoorkude ja rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse ja ulatuse määramine.

Kavandatud kergliiklustee rajamise põhimõte on leida võimalus igapäevase ja ohutu ning ühistranspordi kasutamata liiklemine, tagades kergliiklejatele liikumise Kohtla-Järve linna ja Alutaguse ning Jõhvi valla vahel.

Selleks on Ülase tänava pikkuselt elamute piirkonnas olemasoleva kõnnitee kohal munitsipaalomandis olev transpordimaa ja Ereda haljasala P1 üldkasutatava maa krundid. Ülejäänud osas Alutaguse valla suunas asuvad riigiomandis olevad Ereda tn 41, Ereda tn 42 ja Ereda tn 37 krundid.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,8 ha. Detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringus on kavandatud ligikaudu 3 km pikkune asfaltkattega 2,5 m laiune jalg- ja jalgrattatee paralleelselt Ülase ja Ereda tänavaga. See on planeeritud kogu pikkuses sõiduteest haljasribaga eraldatuna. Planeeringu lahendusega ei ole lubatud hoonete ehitamine ning ehitusõigusega hoonestustingimusi määratud ei ole. Kavandatud JJT äärde rajatakse vähemalt iga 300 meetri tagant eraldi taskud pinkide- ja prügikastidega. Planeeringu lahendusega on ette nähtud tänavavalgustuse ehitamine kergliiklustee äärde. Tänavavalgustuse toide on lahendatud olemasoleva tänavavalgustuse võrgu baasil.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa ruumilise arengu eesmärkidele. Detailplaneeringu menetlemisel on tehtud koostööd vastavalt planeerimisseaduse § 127 sätestatule.

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjlv.ee](mailto:linnavalitsus@kjlv.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABABE2X

Planeeringuga kavandatud avalikkusele suunatud ruum ei too kaasa ümbritsevatele elu- ja sotsiaalsele, looduslikule ja majanduslikule keskkonnale täiendavaid ega halvendavaid mõjusid.

Detailplaneeringu elluviimise sotsiaalsed mõjutused on positiivsed, sest piirkond muutub atraktiivsemaks ja heakorrastatumaks, annab võimaluse elanikele vabalt ja ohutult liigelda Jõhvi ja Alutaguse valdade vahel läbi Sompalinnaga, mis omakorda vähendab kuritegevuse võimalusi antud piirkonnas ja annab elanikele kindlustunnet.

Detailplaneeringu raames on koostatud ka kergliiklustee ehitusprojekt (eelprojekt).

**Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuses, Keskallee 19, kabinetis nr 604 ja Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine>**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Kaselo  
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)