



Menetlusosalised

26.09.2023 nr 5-2/5114-1

Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [19.09.2023 korraldusega nr 2-3/1111](#) algatati Leisi alevikus Käänu detailplaneering. Detailplaneeringu ala suurusega ca 2,8 ha hõlmab Kalda tn 4 // Käänu (katastritunnus 40302:001:0633, maatulundusmaa 100%) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele kuni 20% ärimaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning olemasolevate ehitiste seadustamiseks. Leisi alevik on vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktile 1 detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Leisi valla üldplaneeringu kohaselt planeeritavale alale juhtotstarvet määratud ei ole ja detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308, Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja digitaalselt [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee