



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6532

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Kopli küla Toomla kinnistu kovID DP0897)

Edastame Teile kutse lähtuvalt planeerimisseaduse §136 lõikest 3 ja § 127 lõigetest 1 ja 2 teate Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP0897) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisele.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.09.2020 korraldusega nr 1122 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega nr 919. Planeeritav ala asub Kopli küla põhjapiiril, 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee), Meelespea tee ja Ülase tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa.

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0897) avalik väljapanek toimus 12.08.2024-25.08.2024. Avalik väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 14.10.2024 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda https://map.rae.ee/dp/DP0897/Avalik_valjapanek.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hannes Ojangu
abivallavanem

Aili Tammaru, 5672 3899
aili.tammaru@rae.ee