

Maiken Lukas
Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

06.03.2025 nr 3-1.1/2025/1624

Taotlus Lautri paadisadama detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks

Austatud Maiken Lukas

Lautri paadisadama detailplaneering kehtestati 04.05.2006 Kõrgessaare Vallavalitsuse Korralduse nr 139 alusel, tuginedes Planeerimisseaduse § 24 lõige 3, § 25 lõige 4, Veeseaduse § 8 lõige 2 punktid 6 ja 7; § 9 lõige 5 ja Kõrgessaare valla ehitusmääruse punktile 17.2.1.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on kehtestatud detailplaneeringus puudutatud isikuks, kuivõrd on detailplaneeringu ligipääs planeeritud üle RMK kinnistu, mida ei ole kooskõlastatud RMK-ga. Tulenevalt asjaolust, et RMK-l on kinnistut vaja oma tegevuseks, lisaks kehtivad antud alale piirangud, toome välja põhjendused detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks:

1. Looduskaitsepiirangud:
 - 1.1. Lautri paadisadama ala asub Kõpu Looduskaitsealal Kaleste sihtkaitsevööndis, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku.
 - 1.2. Planeeringualal esinevad kaitsealused taimeliigid ja elupaigad, mis on kaitse-eeskirjaga kaitstud.
 - 1.3. Kaitse-eeskiri keelab uute ehitiste püstitamise sihtkaitsevööndis, välja arvatud kaitse-eeskirjas toodud erandid. Kavandatud ehitised ei kuulu nende erandite hulka.
2. Juurdepääsutee puudumine:
 - 2.1. Detailplaneeringu kehtestamisega jäeti naaberkinnistu omanikega kooskõlastamata avaliku juurdepääsu lahendus. Lautrikohani puudub avalikult ligipääsetav juurdepääsutee, mis on lautrikoha eesmärgi täitmiseks vajalik.
 - 2.2. Olemasolevad teed vajavad korrastamist ja tugevdamist ning nende kasutamiseks on vajalikud kokkulepped eraomanikega, mida ei ole suudetud sõlmida 19 aasta jooksul.
3. Detailplaneeringu elluviimise võimatus:
 - 3.1. Keskkonnaamet ei anna ehitustegevuseks kooskõlastust, kuna kavandatud tegevused on vastuolus kaitseala kaitse-eeskirjaga.
 - 3.2. Detailplaneeringu elluviimine ei ole võimalik looduskaitsepiirangute tõttu.

Kokkuvõtvalt kuivõrd looduskaitsepiirangute ja juurdepääsuteede puudumise tõttu ei ole võimalik detailplaneeringut ellu viia, teeme ettepaneku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Kohalik omavalitsus võib kaaluda detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist, kui on selge, et planeeringu elluviimine ei ole võimalik või on vastuolus avaliku huviga.

Lugupidamisega

Karl Mänd
juhataja
kinnisvaraosakond

5074875 karl.mand@rmk.ee

Koopia: Kliimaministeerium