



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästikeskus

pohja@paasteamet.ee

30.12.2024 nr 7-1/28-24

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 17.12.2024 a. korraldusega nr 822 kehtestati Saku vallas Kasemetsa külas **Kirsiõie tee, Kirsiõie tee 2, 4, 6 ja 8 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.**

Planeeritav ala koosneb Kirsiõie tee 2 (71801:001:1906), Kirsiõie tee 4 (71801:001:1539), Kirsiõie tee 6 (71801:001:1543), Kirsiõie tee 8 (71801:001:1542), Kirsiõie tee (71801:001:1541) maaüksustest ja Väikemetsa tee (71801:001:1551) maaüksuse osast.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa krunti, 3 transpordimaa krunt, 1 maatulundusmaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt. Detailplaneeringuga on kavandatud elamumaa kruntide suurusteks 1500–2000 m². Elamumaadele määratud ehitusõiguse järgi saab pos 1, 2 ja 4 kruntidele ehitada ühe üksikelamu ja ühe abihoone ning pos 3 krundile saab ehitada ühe kaksikelamu ning kuni 2 abihoonet. Elamukruntide täisehitusprotsent on 20%, elamute maksimaalne kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 6 m. Planeeritavatele elamumaa kruntidele on Väikemetsa teelt juurdepääsu tagamiseks ette nähtud transpordimaa krunt pos 7. Pos 8 on planeeritud üldkasutatava maa krunt, mis on mõeldud avaliku ruumi tarbeks. Krunt pos 6 on perspektiivse tee krunt, pos 9 on kergliiklustee krunt ja pos 5 on maatulundusmaa krunt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023 a. otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala, puhke- ja virgestuse maa-ala ning Traani tee poolses osas ka haljasala ja parkmetsa maa-ala, kaitsehaljastuse ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1056>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits
671 2424, kristina.suits@sakuvald.ee