



KORRALDUS

27.12.2022 nr DM-122097-18

Keskkonnaloa nr KL-517393 andmine ja keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

1. OTSUS

Arvestades **aktsiaseltsi Kuressaare Veevärk** 14.11.2022 esitatud vee erikasutuse keskkonnaloa taotlust, võttes aluseks veeseaduse § 2 lg 2, § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 1, lg 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1 p 1, § 6 lg 2, § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja 8¹ ning haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, **otsustan:**

1.1. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine aktsiaseltsi Kuressaare Veevärk (registrikood 10083079, aadress Pikk tn 23, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond) keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1015070-2 menetluse raames.

1.2. Anda aktsiaseltsile Kuressaare Veevärk tähtajaline, kehtivusega kuni 31.12.2045, keskkonnaluba nr KL-517393 aadressidel Saare maakond Saaremaa vald, Ansi küla Veehaarde maaüksusel (katastritunnus 71401:001:2316, registriosa nr 2813434) ja Laheküla küla Veetöötusjaama maaüksusel (katastritunnus 34801:005:0018, registriosa nr 2813334) asuvatele tootmisüksustele vee erikasutuseks.

1.3. Määrata keskkonnaloaga lubatud veevõtu kogused puurkaevude kaupa (tabel V2), võetava vee koguse ja seire nõuded (tabel V3), lubatud filtripesuvee kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa (tabel V4), reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamise nõuded (tabel V6), väljalaskmete seirenõuded (tabel V7), meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad (tabel V16) ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale (tabel V17), nagu kirjas korralduse punktis 3.2.

1.4. Korraldus jõustub 01.01.2023.

2. ASJAOLUD

2.1 Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts Kuressaare Veevärk (edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 14.11.2022 Keskkonnaametile **keskkonnaloa** taotluse T-KL/1015070-2 (nõuetekohane taotlus on keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS14.11.2022 registreeritud menetluse numbriga M-122097, *edaspidi taotlus*). Keskkonnaloa taotluse läbivaatamise eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p 1 alusel.

Ettevõtte taotleb keskkonnaluba vee erikasutuseks so põhjavee võtuks Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaaretest ning heitvee (filtripesuvee) suublasse (pinnas) juhtimiseks.

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Saaremaa vallas Kuressaare linna ja lähipiirkonna asumite (Laheküla, Kudjape, Upa)varustamine veevärgiveega. Tõlli-Ansi veehaardest taotletakse põhjaveevõttu nelja puurkaevuga, (Tõlli kaev nr 1 (8664), Tõlli kaev nr.2 (8665), Tõlli kaev nr.3 (8666) ja Tõlli kaev nr.4 (8667), kuni 5000 m³ ööpäevas ning Unimäe veehaardest ühe puurkaevuga, Unimäe (8656), kuni 490 m³ ööpäevas. Filtripesu vett juhitakse pärast puhastamist suublasse kuni 7,5 m³ ööpäevas.

Taotletav põhjaveevõtt on kooskõlas Keskkonnaministri 27.08.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/287[1], millega põhjaveevaru on kehtestatud kuni 31.12.2045.

Tõlli-Ansi veehaare asub Saare maakonnas Saaremaa vallas, Ansi külas Veehaarde maaüksusel (katastritunnus 71401:001:2316, registriosa nr 2813434). Unimäe veehaare asub ning heitvesi juhitakse suublasse Saare maakonnas Saaremaa vallas, Laheküla külas Veetöötusjaama maaüksusel (katastritunnus 34801:005:0018, registriosa nr 2813334).

Alates 2018 kuni 2022 oli tegevuse aluseks vee erikasutuse luba L.VV/330037.

2.2 Keskkonnaloa taotluse avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaamet teavitas 16.11.2022 loa taotlejat keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest [2] ning küsis Saaremaa Vallavalitsuselt [3] arvamust keskkonnaloa taotluse kohta [4] (KeÜS § 43 lg 1). Saaremaa Vallavalitsus arvamusi või ettepanekuid loa taotlusele ei esitanud [5]. Oma kirjas edastas Saaremaa Vallavalitsus oma seisukohad Saaremaa valda puudutavatele ettepanekutele, mille esitas OÜ Maves 2022. aastal tehtud hüdrokeoloogilises uuringus „Kuressaare Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde põhjaveevarude ümberhindamine“. Keskkonnaamet edastas need OÜ-le Maves 22.12.2022 ekirjaga.

Loa andja teavitas 16.11.2022 avalikkust keskkonnaloa menetluse algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet ei pea teate avaldamist kohalikus või maakondlikus ajalehes vajalikuks järgneva kaalutuse alusel: Tõlli-Ansi veehaaret on kasutatud alates 1986. aastast. Alates 1997. aastast kuni 2022 aasta lõpuni on kinnitatud põhjaveevaru olnud 8000 m³ ööpäevas. Tõlli-Ansi veehaarde tarbevaru 2022. aastal on vähendati, kuna seni kinnitatud põhjaveevarust piirkonna ettevõtete ja elanike veevarustuse jaoks on kasutusel olnud ainult 25%. Uuel veekasutuse perioodil rahuldab piirkonna veevajaduse 5000 m³ ööpäevas. Unimäe veehaare on olnud kasutuses alates 1964. aastast, kuid alates 2006. aastast on kaev olnud reservis. Unimäe veehaare võetakse kasutusele eriorukorras (avarii, elektrivoolu katkestus jne). Seega toimub jätkutegevus, mis on toimunud aastakümneid ning loaga taotletav põhjavee veevõtt veehaaretest on oluliselt vähenenud. KeÜS § 47 lg 2 kohaselt võib teate jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Loa andja teavitas 16.11.2022 menetlusosalisi sh piirinaabreid (KeÜS § 46 lg 1 p 1) keskkonnaloa taotluse esitamisest kirjaga nr DM-122097-3.

Taotluse avalikustamise käigus saabus seisukoht Maa-ametilt ja infopäring OÜ-lt Tehnohooldus.

Maa-amet teates oma 22.11.2022 kirjas nr 7-1/22/19896-2, et Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarete puurkaevude sanitaarkaitsealad (200 m) ulatuvad osaliselt riigile kuuluvatele, Keskkonnaministeeriumite valitsemisel ja Maa-ameti volitusel olevatele Sepise (tunnus: 43301:001:0762), Leeri (tunnus: 44801:006:0617), Murru (tunnus: 34801:006:0144) ja Liini (tunnus: 34801:005:0118) kinnisasjadele. Keskkonnaloa taotlusele lisatud dokumentide kohaselt on Leeri ja Murru kinnisasjadele ja kinnisasja piiridele ning Liini kinnisasja piiridele ette nähtud puurkavude 200 m sanitaarkaitsealade tähisviidad. Maa-ametil ei ole keskkonnaloa andmisele vastuväiteid tingimusel, et sellega ei kahjustata riigile kuuluvate kinnisasjade seisundit ega vähendata nende väärtust ning Maa-ametile ei kaasne nõusoleku andmisega rahalisi ega muid kohustusi.

Keskkonnaameti hinnangul ei kahjustata keskkonnaloa andmisega nimetatud kinnisasjade seisundit ega vähendata nende väärtusi, kuna veehaarete sanitaarkaitsealade piirid kehtivad alates 1997. aastast. Tegevuste piirangud sanitaarkaitsealadel tulenevad seadusest. Alates 01.10.2019 on piirangud sätestatud veeseaduses §-s 151. Majandustegevuse kitsenduste täitmise eest veehaarete sanitaarkaitsealadel vastutab veehaarde omanik (valdaja). Kui veehaarde omanik ei ole maaomanik, siis majandustegevuse kitsenduste täitmise eest vastutab ka maaomanik.

Teedevahe (tunnus: 71401:001:2217, registriosa 2817234) kinnistu omanik OÜ Tehnohooldus esitas Keskkonnaametile infopäringu[5] seoses kavandatud Teedevahe detailplaneeringuga. Keskkonnaamet vastas infopäringule, et arvestades OÜ Maves 2022. aasta hüdrogeoloogilise uuringut „Kuressaare Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde põhjaveevaarude ümberhindamine“ ja detailplaneeringuga kavandatud tegevuse asukoha kaugust Unimäe sanitaarkaitsealast, ei pea Keskkonnaamet tegevuse mõju oluliseks[6].

Loa taotlusele teisi arvamusi, päringuid, ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud.

2.3 Otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste ärakuulamine

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis haldusakti kohta oma arvamuse ja vastuväited. HMS § 49 lg 2 kohaselt ei või tähtaeg ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates.

Keskkonnaamet teavitas keskkonnaloa andmise korralduse eelnõu ja keskkonnaloa nr KL-517393 andmise eelnõu (edaspidi **eelnõud**) valmimisest 06.12.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning edastas 07.12.2022 eelnõud[8] aktsiaseltsile Kuressaare Veevärk, Maa-ametile, Elektrilevi OÜ-le ning Saaremaa Vallavalitsusele tutvumiseks ja

arvamuse/vastuväidete esitamiseks, määrates arvamuse/vastuväidete esitamise tähtjaks kaks nädalat alates eelnõude kättesaamisest (KeÜS § 46 lg 2, HMS § 40 lg 1 ja § 49 lg 1, lg 2).

Saaremaa Vallavalitsus teatas, oma 20.12.2022 kirjas nr 8-5/6519-4, et vallavalitsus ei oma täiendavaid ettepanekuid esitatud eelnõude kohta[9].

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalik arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud keskkonnaloa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Määratud tähtaja jooksul eelnõude kohta arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud

[1] Keskkonnaministri 27.08.2022 käskkiri nr 1-1/22/287 „Kuressaare linna Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde põhjaveevaru kehtestamine“.

[2] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 16.11.2022 nr DM-122097-3 all.

[3] Registrikood: 77000306; aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn10, 93819

[4] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 16.11.2022 nr DM-122097-4 all

[5] Saaremaa Vallavalitsuse 15.12.2022 kiri nr 8-5/6519-3, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.12.2022 nr DM-122097-11 all..

[6] registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 28.11.2022 kirjana nr DM-122097-7

[7] registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 29.11.2022 kirjana nr DM-122097-8

[8] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.12.2022 kirjana nr DM-122097-9

[9] Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.12..2022 kirjana nr DM-122097-12

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju **hinnatakse**, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus **toob** eeldatavalt **kaasa olulise keskkonnamõju** (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS* § 3 lg 1 p 1).

Ettevõtte kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus KeHJS mõistes (KeHJS § 6 lg 1, § 11 lg 3), seega keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamine ei ole kohustuslik ja KMH-d ei algatata KMH vajadust põhjendamata.

KeHJS § 11 lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6¹ kohase eelhindamise tulemused.

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2¹), kuna võetakse põhjavett Tõlli-Ansi veehaardest üle 200 000 m³ aastas. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda kui võetakse põhjavett 200 000 – 10 000 000 m³ aastas.

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (EELHINNANG), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Kavandatav tegevus ei mõjuta oluliselt kaitsealasid, kaitstavate liikide elupaikasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid.
- Ettevõtte kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele. Tegevusega ei kaasne valgus-, soojus-, kiirgus- õhu- ega lõhnareostust. Tegevusega kaasneva müra ja vibratsiooni levik on tõkestatud. Tegemist on jätkuva tegevusega ning senise tegevuse jooksul ei ole ilmnenud olulist negatiivset mõju.
- Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega
- Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariilukordi või suurõnnetusi.

Lähtudes käesoleva eelhindangu tulemustest (EELHINNANG), tuleb kavandatava tegevuse teostamisel arvestada järgmiste keskkonnamõju meetmetega:

1. Tagada olemasolevate õlitrafodele õlivannid ning vahetada Tõlli-Ansi veehaarde sanitaarkaitsealal õlitrafod kuivtrafode vastu esimesel võimalusel
2. Vältida tuleb arendusi, mille heitvesi juhitakse pinnasesse sanitaarkaitse aladel või sanitaarkaitsealade läheduses. Tagada veehaarete 200 m piiridele tähisviidad.
3. Kasutusest väljas olevad seirepuurkaevude manteltorude suudmed kindlalt sulgeda hiljemalt 31.12.2023.
4. Veetöötlusjaama olmereovesi ja septikused viia edasiseks käitlemiseks Kullimäe suurpuhastile
5. Tagada filtripesuvee vastavus bioloogiliselt puhastatud heitvee nõuetele. Immutustiigi kaldad peavad olema niidetud ja võsast vabad ning vajadusel tuleb immutustiik settest puhastada.
6. Veehaarde, veevõtuga seotud ja filtripesuvee käitlusseadmete seisundit tuleb regulaarselt kontrollida.
7. Hoolduspersonal peab olema saanud vastava väljaõppe.

Regulaarselt tuleb teha põhja- ja filtripesuvee seiret.

3.2 Kaalutlused keskkonnamõju andmisel

Veeseaduse (*VeeS*) § 2 lg 2, § 191 lg 1 ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lg 1 p 1 ja lg 5 kohaselt annab Keskkonnaamet alates 01.10.2019 vee erikasutuseks keskkonnamõju (edaspidi *keskkonnamõju*). Keskkonnamõju taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja haldusmenetluse (*HMS*) sätteid, arvestades VeeS sätestatud erisusi.

Keskkonnaluba nr **KL-517393** annab ettevõttele õiguse vee erikasutuseks järgmistes tegevuskohtades:

- Saare maakond Saaremaa vald, Ansi küla Veehaarde maaüksusel (katastritunnus 71401:001:2316, registriosa nr 2813434)
- Laheküla küla Veetöötusjaama maaüksusel (katastritunnus 34801:005:0018, registriosa nr 2813334).

Keskkonnaluba taotleti tähtajatult, kuid lähtuvalt veeseaduse §189 lg 1 ja lg 3 ei anta keskkonnaluba kauemaks kui kehtestatud põhjaveevaru so kuni 31.12.2045.

3.2.1 Vee erikasutus

Keskkonnaluba vajalik kui toimub põhjavee võtmine rohkem kui 150 m³ kuus või rohkem kui 10 m³ ööpäevas ja juhitakse suublasse saasteaineid või heitvett (VeeS § 187 p 2 ja 4).

3.2.1.1. Lubatud põhjaveekogused

Tulenevalt ettevõtte taotlusest ja eelhinnangu tulemusest (EELHINNANG) ja Keskkonnaministri 27.08.2022 käskkirjast nr 1-2/22/287 saab Keskkonnaamet määrata Tõlli-Ansi veehaardest veevõtu ülemmääraks kuni 5000 m³ ööpäevas ja Unimäe veehaardest 490 m³ ööpäevas.

Tõlli-Ansi veehaardest võetakse vett nelja puurkaevuga ning veevõtt jaguneb veehaardesse kuuluvate kaevude vahel võrdselt: Tõlli kaev nr 1 (8664), Tõlli kaev nr.2 (8665), Tõlli kaev nr.3 (8666) ja Tõlli kaev nr.4 (8667). Tõlli-Ansi veehaardest on tavaliselt töös korraga kaks puurkaevu ja teised kaks seisavad: vaheldumisi töötavad puurkaevud Tõlli kaev nr 1 (8664) ja Tõlli kaev nr.3 (8666) ning Tõlli kaev nr.2 (8665) ja Tõlli kaev nr.4 (8667).

Unimäe veehaarde, mis koosneb ühest kaevus Unimäe (8656) on peamiselt reservis ning leiab kasutamist Tõlli-Ansi veehaardesse kuuluvate kaevude hooldustööde või avarii korral tagamaks puudujääva veekogust.

Seega igale Tõlli-Ansi veehaardesse kuuluvale kaevule saab Keskkonnaamet veevõtu ülemmääraks määrata kuni 1250 m³ ööpäevas, 112500 m³ kvartalis ja 450 000 m³ aastas. Unimäe veehaardest veevõtu ülemmääraks saab Keskkonnaamet määrata kuni 490 m³ ööpäevas, 44100 m³/kvartalis ja 176400 m³/aastas. Keskkonnaloaga lubatud veevõtu kogused puurkaevude kaupa on toodud antava keskkonnaloa nr KL-517393 tabelis V2.

3.2.1.2 Põhjavee arvestuse ja seirenõuded

Võetava põhjavee arvestuse nõuded

Veearvestit tuleb taadelda vähemalt üks kord kümne aasta jooksul, märkides taatlemise aja ja otsuse veevõtu päevikus. keskkonnakaitseloaga vee võtmisel vee koguse mõõtmisel, kui kasutatakse veearvestit, DN < 300 mm ja nimikulu < 900 m³/h rakendada 10 aastast taatluskehtivusaega. Puurkaevudele paigaldatud veearvestid on taadeldud 2018. aastal

(veearvestite DN 100 mm).

Keskkonnatasude seaduse § 32 lg 3 kohaselt arvutatakse tasustatav vee kogus veearvesti näidiku järgi puurkaevude ja vee kasutusviiside kaupa. Mõõteseadus § 6 lg 2 sätestab kasutusala, mille korral võib metrooloogilise kontrolli teha mõõtevahendile kohustuslikuks. Eraldi on välja toodud punktis 3 mõõtevahendid, mida kasutatakse tulenevalt tolli- ja maksuseaduste nõuetest ja punktis 4 mõõtevahendid, mida kasutatakse riikliku järelevalve käigus. Veearvesti kuulub mõõteseaduse § 6 lg 4 kohaselt kohustusliku metrooloogilise kontrolli nimistusse. Üheks mõõtevahendi metrooloogilise kontrolli liigiks on taatlemine. Samuti peab mõõteseaduse § 6 lg 2 p 3 kohaselt mõõtetulemuse järgitavus olema tõendatud tolli- ja maksuseadustes sätestatud mõõtmiste korral.

Keskkonnatasude seaduse § 33³ lg 2 kohaselt rakendatakse keskkonnatasu deklaratsiooni suhtes maksukorralduses seaduses maksudeklaratsiooni kohta sätestatud. Mõõtetulemuse järgitavus tagatakse veearvestiga, mille taatluskohustus on täidetud. Majandus- ja taristuministri 18.12.2018. a määrus nr 65 „Metrooloogiliselt kontrollitud mõõtevahendite kohustuslikud kasutusala koos eranditega, metrooloogilise kontrolli alla kuuluvate mõõtevahendite nimistu, täpsusnõuded, taatluskehtivusajad ning metrooloogilise kontrolli ja statistilise taatluse täpsustatud nõuded“ Lisa punktis 4.1 on määratud veearvesti taatluskehtivusaeg.

Põhjaveetaseme mõõtmise nõuded

Arvestades eelhinnangu tulemust (EELHINNANG) tuleb mõõta tuleb staatilist põhjavee taset Unimäe ja Tõlli-Ansi veehaardes alljärgnevatel töötavatest puurkaevudest stabiliseerunud veetaseme korral katastrinumbriga: Tõlli 1 (8664); Tõlli 2 (8665); Tõlli 3 (8666); Tõlli 4 (8667) ja Unimäe 3(8656). Põhjaveetaseme mõõta üks kord kuus märkides veetaseme mõõtepunkti absoluutkõrguse. Andmed esitada loa andjale üks kord aastas. Veetaseme seire teotamine on mõistlik, kuna tehtav seire annab ülevaate veehaarde põhjavee režiimi seisundist.

Arvestades eelhinnangu tulemust (EELHINNANG) ei ole alates 2023. aastast seire Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde tarbeks rajatud seirepuurkaevudest vajalik. Kuni selgub peremehetute seirekaevude omand või vastutaja tuleb kasutusest väljas olevad seirepuurkaevud ajutiselt sulgeda hiljemalt 31.12.2023. Keskkonnaametile tuleb esitada ülevaade nõuetekohaselt likvideeritud puuraukudest või ajutiselt suletud seirepuurkaevudest sh kaevude koordinaadid, fotod kaevu asukohast, seisund ja sulgemise meetod kahe nädala jooksul pärast meetme rakendamist.

Põhjavee kvaliteedi kontrolli nõuded

Nõuded põhjavee kvaliteedi kontrollimiseks kehtestatakse lähtuvalt keskkonnaministri 01.10.2019 määrusest „Põhjaveekogumite nimekiri ja nende eristamise kord, seisundiklassid ja nende määramise kord, seisundiklassidele vastavad keemilise seisundi määramiseks kasutatavate kvaliteedinäitajate väärtused ja koguselise seisundi määramiseks kasutatavate näitajate tingimused, põhjavett ohustavate saasteainete nimekiri, nende sisalduse läviväärtused põhjaveekogumite kaupa ja kvaliteedi piirväärtused põhjavees ning taustataseme määramise põhimõtted“ nr 48[1] § 7, § 10 p 9 ning veeallika veekvaliteeti tuleb kontrollida vähemalt üks kord kolme aasta jooksul loaga määratud kvaliteedi näitajate suhtes, ohtlike ainete sisaldust

kontrollida üks kord kuue aasta jooksul. Reostuse kahtluse korral tuleb analüüsid teha viivitamatult arvestades reostuse iseloomu.

VeeS § 236 lg 2 kohaselt kuulub keskkonnaloaga nõutav omaseire veeuuringu alla ja lähtuvalt VeeS § 243 lg 1 peab veeuuringu teostamisel proovivõtja olema atesteeritud vastavas valdkonnas kehtestatud korra kohaselt, kasutama veeuuringu või joogiveeuuringu eesmärgiga sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid ning järgima asjakohast mõõtemetoodikat. Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad määrab ning proovivõtjale esitatavad nõuded, õppeprogrammi, atesteerimise korra, atesteerimistunnistuse vormi ja atesteerimiskomisjoni töökorra kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega (VeeS § 243 lg 5). Veeproovid tuleb analüüsida katselaboris, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed vähemalt määratavate komponentide osas.

Tulenevalt KeÜS § 40¹ lg 1 p-st 1 esitatakse keskkonnaloaga seotud seire-, aruandlus- ja muud kohustused läbi KOTKAS-e. Seiretulemused tuleb esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS-e tärkandmetena lisades ka vastavad dokumendid hiljemalt kahe nädala jooksul peale seirekohustuse lõppemist.

Võetava vee koguse ja seire nõuded on toodud antava keskkonnaloa nr KL-517393 tabelis V3, meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad tabelis V16 ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale tabelis V17.

3.2.1.3 Filtripesuvee (heitvee) suublasse juhtimise nõuded

Lähtuvalt VeeS § 127 lg 3 veehaarderajatisel filtrite hooldamise käigus tekkinud heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ega hooldusalal. Immutustiigi kaldad peavad olema niidetud ja võsast vabad ning vajadusel tuleb immutustiiksettest puhastada. Tagada filtripesuvee vastavus bioloogiliselt puhastatud heitvee nõuetele[2].

Arvestades eelhindangu tulemust (EELHINNANG) võib tiigi põhja kaudu pinnasesse immutada puhastatud vett kuni 7,5 m³ ööpäevas, 675 m³/kvartalis ja 2045 m³/aastas.

Heitvee nõuetekohaseks pinnasesse immutamise projekt ettevõttel puudub. See tuleb loa andjale esitada hiljemalt 02.05.2023. Arvestada tuleb 4 x 10 suurusesse immutustiiki suunatava reovee hüdraulilist koormust, tuleb vajadusel immutustiik rekonstrueerida 31.12.2023.

Filtripesuvee koormus on väike, puhastamata filtripesuvee koormus on 4 kuni 5 inimekvivalenti (ie) (BHT7 11 mg/l, veehulk kuni 25 m³). Vastavalt määruse 61 § 4 lg-le 9 määratakse reoveepuhastil või muul saasteallikal, mille reostuskoormus on alla 50 ie, koormus loa andja nõudmisel või siis, kui toimub oluline muudatus reoveepuhasti või saasteallika töös. Lähtuvalt eeltoodust vee erikasutusloas filtripesuvee reostuskoormuse määramise nõuet ei määrata.

Määrus 61 § 16 lg 3 ja lg 4 sätestab, et reostuskoormusega alla 50 ie reoveepuhastil, peab vee erikasutaja reovee puhastusastme väljaselgitamiseks võtma proovi reoveepuhastisse või muusse reostusallikasse sisenevast reoveest loa andja nõudmisel. Võetud proov võib olla punktproov.

Reovee puhastusastme väljaselgitamiseks tuleb võtta proovid BHT₇, Heljumi, KHT, pH, üldfosfori, üldlämmastiku määramiseks. Lähtuvalt eeltoodust tuleb proov võtta üks kord kolme aasta jooksul kolmandas kvartalis reoveepuhastussüsteemi juhitud reoveest Vältida tuleb proovivõttu erakorraliste ilmastikuolude ajal.

Filtripesuvee seirenõuded kehtestatakse määruse nr 61 § 16 lg 1 ja lg 5 alusel. Reoveepuhastussüsteemist suublasse juhitud heitvees sisalduva saasteainete BHT₇, Heljumi, KHT, pH, üldfosfori, ja üldlämmastiku sisalduse määramiseks tuleb võtta puhastussüsteemi väljavoolult heitvee proov üks kord aastas. Võetud proovid võivad olla punktproovid.

VeeS § 236 lg 2 kohaselt kuulub keskkonnaloaga nõutav omaseire veeuuringu alla ja lähtuvalt VeeS § 243 lg 1 peab veeuuringu teostamisel proovivõtja olema atesteeritud vastavas valdkonnas kehtestatud korra kohaselt, kasutama veeuuringu või joogiveeuuringu eesmärgiga sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid ning järgima asjakohast mõõtemetoodikat. Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad määrab ning proovivõtjale esitavad nõuded, õppeprogrammi, atesteerimise korra, atesteerimistunnistuse vormi ja atesteerimiskomisjoni töökorra kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega (VeeS § 243 lg 5). Veeproovid tuleb analüüsida viia katselaborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed vähemalt määratavate komponentide osas.

Tulenevalt KeÜS § 40¹ lg 1 p-st 1 esitatakse keskkonnaloaga seotud seire-, aruandlus- ja muud kohustused läbi KOTKAS-e. Seiretulemused tuleb esitada Keskkonnaametile läbi KOTKAS-e tarkandmetena lisades ka vastavad dokumendid hiljemalt kahe nädala jooksul peale seirekohustuse lõppemist.

Lubatud filtripesuvee kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa on toodud antava keskkonnaloa nr KL-517393 tabelis V4, reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamise nõuded tabelis V6, väljalaskmete seirenõuded tabelis V7, meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad tabelis V16 ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale tabeli V17.

3.2.1.4. Muud nõuded

Nii Tõlli-Ansi kui Unimäe piirkonna põhjavesi on maapinnast lähtuva reostuse eest nõrgalt kaitstud. 1997. aastal kinnitas Keskkonnaminister Tõlli-Ansi ja Unimäe veehaarde sanitaarkaitseala suurendamise 200 meetrini Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud projekti[3] alusel. Veehaarde sanitaarkaitseala kitsendused tulenevad 01.10.2019. aastal kehtestatud veeseadusest.

Tõlli-Ansi veehaare otseses läheduses „Alajaama“ nimelisel katastriüksusel (tunnus 71401:001:2317) asub Elektrilevi OÜ[4] 10 kV alajaam. Kinnistu kuulub aktsiaseltsile Kuressaare Veevõrk ning ettevõtte on taotlenud õlitrafode väljavahetamist kuivtrafode vastu. 2010. aastal vahetati õlitrafod siiski väiksema õlisisaldusega õlitrafode vastu, õli hulk alajaamas vähenes ca 540 kg-lt ca 300 kg-le. Trafod asuvad betoonpõrandaga ruumis, mille kalded on suunaga ruumi sisemuse poole, kuid trafodel puuduvad võimaliku õlilekke puhuks ettenähtud

vannid, samuti absorbent.

Arvestades eelhindangu tulemust (EELHINNANG) tuleb õlitrafodele paigaldada õlivannid esimesel võimalusel ning järgmise sammuna vahetada õlitrafod kuivtrafode vastu. Aktsiaseltsil Kuressaare Veevõrk tuleb taotleda Elektrilevi OÜ-lt olemasolevate õlitrafodele õlivannide paigaldamist ning õlitrafode vahetamist kuivtrafode vastu. Taotlused tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le hiljemalt 31.01.2023. Esitada teave nimetatud meetmete rakendamise ajakavast loa andjale hiljemalt 31.03.2023.

Meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsajad on toodud antava keskkonnavalga nr KL-517393 tabelis V16 ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale tabelis V17.

3.3 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Arvamusi ja vastuväiteid keskkonnavalga eelnõule ei esitatud.

3.4 Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnavalga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnavalga. Olulisemad keskkonnavalgal kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“ ja Keskkonnatasu. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: [Loa omaja meelepea | Keskkonnaamet](#)

[1] <https://www.riigiteataja.ee/akt/102102019005>

[2] Keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutuvee suublasse juhtimise kohta, nõuded vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (määrus 61)

[3] „Tõlli veehaarde projekt ja põhjaveevaru hindamine“ 1997 Eesti Geoloogiakeskus

[4] Registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Emma Krikova
juhtivspetsialist
veeosakond

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. EELHINNANG.pdf

Teadmiseks: Elektrilevi OÜ, Maa-amet, OÜ Haspel, RAIN ARRO, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saaremaa Vallavalitsus, Tehnohaldus OÜ, Tornator Eesti OÜ

Melika Paljak 528 5392
melika.paljak@keskkonnaamet.ee