



KORRALDUS

30.04.2026 nr DM-132201-12

Moora liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320376 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 2 punkti 2, § 67 lõike 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes osaühing MOREEN 02.05.2025 taotlusele nr T-KL/1028653 ning Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 otsusele nr 26, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta osaühing MOREEN (registrikood 10353946) Kellavere-Veskimäe maardla Moora liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/320376 järgmiselt:

1.1.1. pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra s.o kuni 10.05.2041;

1.1.2. uuendada mäeeraldise plokk 14, 15 ja 16 maavaravaru andmeid vastavalt käesolevale seisule.

1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/320376 kõrvaltingimused järgmiselt:

1.2.1. Kaevandatud mahu aruannete esitamisel, plokkidest 14, 15 ja 16 kaevandamisel, on kaevandajal kohustus kinni pidada kasutusala protsentuaalsest jaotusest: ehitusliiv 66%, ehituskruus 16% ja täiteliiv 18%.

1.2.2. Reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal. Kaevandamisel järgida rangelt kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid.

1.2.3. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.

1.2.4. Juhul kui tolmu põhjustab häiringuid ümbruskonna aladele või elanikele, tuleb karjääri tegevusega seonduva tolmu leviku piiramiseks kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.

1.3. Avalikustada osaühingule MOREEN kuuluva keskkonnaloa nr L.MK/320376 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr L.MK/320376 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

Osaühing MOREEN (registrikood 10353946; aadress Kuuri, Võisiku küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti) esitas 02.05.2025 Keskkonnaametile Kellavere-Veskimäe maardla Moora liivakarjääri mäeeraldise ehitusliiva, ehituskruusa ja täiteliiva maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/320376 muutmistaotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 02.05.2025 dokumendina nr DM-132201-1).

Esitatud taotluse kohaselt soovitakse Moora liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/320376 pikendamist. Keskkonnaluba nr L.MK/320376 kehtib 11.05.2011 - 10.05.2026. Moora liivakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Kellavere külas riigiomandis oleval kinnistul Moora pinnasekarjäär (katastritunnus 38101:001:0010, registriosa nr 1325731). Kinnistu valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Kellavere-Veskimäe maardla (registrikaart nr 370) Moora liivakarjääri mäeeraldise aktiivse tarbevaru plokki 14, 15 ja 16. Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 4,64 ha ja teenindusmaa pindala on 5,33 ha. Mäeeraldisega seotud varu seisuga 31.03.2025 on järgmine:

- 14. ploki ehitusliiva tarbevaru on 452,34 tuh m³ ja kaevandatav varu 334,34 tuh m³
- 15. ploki ehituskruusa tarbevaru on 109,84 tuh m³ ja kaevandatav varu 81,84 tuh m³
- 16. ploki täiteliiva tarbevaru on 123,82 tuh m³ ja kaevandatav varu 91,82 tuh m³

Taotluse kohane maavara kaevandamise keskmine aastamäär on 46 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusaega taotletakse pikendada 15 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjale vastavust maapõueseaduses (edaspidi MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (edaspidi KeÜS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 "Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis" sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv kokku 995 eurot on tasutud riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 ning lõike 3 kohaselt 02.05.2025.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistus 09.05.2025 kiri nr 13-1/25-774).

Piirangud mäeeraldise mõjuraadiuses

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad riigikaitse ehitise Kellavere linnaku piiranguvööndiga.

Kellavere-Veskimäe liivamaardla Moora liivakarjäär asub Lääne-Virumaal Laekvere alevikust ligikaudu 2,2 km loode pool ja Simuna alevikust ligikaudu 7,5 km kirde pool. Moora liivakarjäär paikneb Moora küla keskusest 1,5 km põhjas, Rahkla külast 1,6 km edelas.

Moora liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast lääne pool on Moora-Rohu tee (katastritunnus 38101:001:0342) maaüksuse teemaa. Moora liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast põhja poole jääb Kuusemetsa karjääri (katastritunnus 38101:001:0046) maaüksuse mäetööstusmaa ja Veskimetsa (katastritunnus 38101:001:0235) maaüksuse mäetööstusmaa; ida ja lõuna poole jääb Käpa (katastritunnus 38101:001:0272) maaüksuse metsamaa ning lõuna poole jääb Keraheina (katastritunnus 38101:001:0275) haritav maa. Kohaliku Rohu–Moora tee kaitsevöönd on 20 m teeteljest. Laekvere Vallavalitsus on 2010. aastal kooskõlastanud kaevandamise, kuni 20 m kaugusele teeteljest. Kohalikule Rohu-Moora teele saab karjääri põhjaosast piki Kuusemetsa karjääri lõunaosa läände minevat teed mööda.

Moora liivakarjääri mäeeraldis piirneb põhjast tegutseva Kuusemetsa karjääriga (osaühing Heino Veod, kaevandamise luba nr. LVIM-022). Kuusemetsa karjääris kaevandatakse hetkel kehtiva loa LVIM-022 alusel ehitusliiva (aktiivse tarbevaru 1. plokk, pindala 6,45 ha). Läände 900 m kaugusele jääb tegutsev Kellavere-Veskimäe liivakarjäär (Veskimäe Liivamaardla OÜ, kaevandamise loa nr. L.MK/318759).

Lähimad elamud jäävad Moora liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast loodesse umbes 278 meetri kaugusele Kүүni kinnistule (38101:001:0072) ja itta umbes 288 meetri kaugusele Poolmaa kinnistule (38101:001:2332).

Moora liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa ja selle ümbrus kattub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku alaga (tunnus LTA1000001). Moora liivakarjääri ala kattub pindalaliselt täielikult Rakvere fosforiidimaardla (registrikaart nr 0192) fosforiidi prognoosvaru 25. plokiga.

Mäeeraldise teenindusmaas kirde-lõuna-edela piirist lähimas kohas umbes 6 m kaugusele jääb Kellavere maastikukaitseala (KLO1000490).

Mäeeraldisele ega selle mõjuraadiusse ei jää kaitsealuseid liike ja Moora liivakarjääri mõjuraadiuses ei ole muid kaitsealasid ja Natura 2000 alasid.

2.2. Keskkonnanaloo muutmise taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 02.05.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Vinni Vallavalitsusele

(edaspidi ka *kohaliku omavalitsuse üksus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest 22.05.2025 kirjaga nr DM-132201-3 ning küsis kohaliku omavalitsuse üksuselt 22.05.2025 kirjaga nr DM-132201-4 arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Vinni Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile 25.08.2025 Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 otsuse nr 26 (KOTKAS 26.08.2025 nr DM-132201-9). Vinni Vallavolikogu kooskõlastas osaühing MOREEN Moora liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotluse.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 22.05.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded ning piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest 22.05.2025 kirjaga nr DM-132201-5 (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad riigikaitse ehitise Kellavere linnaku piiranguvööndiga, mistõttu vastavalt MaaPS § 49 lõikele 4 edastas Keskkonnaamet Moora liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 22.05.2025 kirjaga nr DM-132201-5 arvamuse saamiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus vastas Keskkonnaameti kirjale 25.06.2025 kirjaga nr 4-4/25/2732-2 (KOTKAS 25.06.2025 nr DM-132201-8). Kirjas teavitati, et taotluses märgitud asukohas ja mahus keskkonnaloa muutmise korral ei ole ette näha negatiivset mõju riigikaitse ehitisele. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel ei ole keskkonnaloa L.MK/320376 muutmise taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid.

Keskkonnaamet tegi eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ei esitanud loa menetluse ajal selle suhtes vastuväiteid.

Loa andja teavitas 10.04.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuste/vastuväidete esitamiseks (10.04.2026 kiri nr DM-132201-10; HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 47 lg 2, § 48 lg 1, 3 ja 4), määraes ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Eelnõu avalikustamise käigus arvamusi ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis osaühingult MOREEN 10.04.2026 kirjaga nr DM-132201-10 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa muutmise otsuse ja loa eelnõule 14 päeva jooksul kirja saatmisest, hiljemalt kuupäevaks 24.04.2026.

Osaühing MOREEN määratud tähtjaks arvamust ei esitanud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2¹), kuna tegemist on maavara kaevandamise keskkonnaloo muutmise taotlusega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (*määrus nr 224*; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju, ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (registreeritud KOTKAS 28.04.2026 nr DM-132201-11), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik. Loa andmisel tuleb siiski arvestada eelhindangus välja toodud keskkonnamõju meetmetega (vt 3.4.2.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloo muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Ettevõtte on keskkonnaluba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest maavara kaevandamiseks (MaaPS § 42 lõige 1). Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15 aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr L.MK/320376 vastavalt osaühing MOREEN 02.05.2025 esitatud taotlusele nr T-KL/1028653.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloo muutmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse

maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Moora liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 22.05.2025 kirjaga nr DM-132201-4 Vinni Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Vinni Vallavalitsus edastas Keskkonnaametile 25.08.2025 Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 tehtud otsuse nr 26 (KOTKAS 26.08.2025 nr DM-132201-9). Vinni Vallavolikogu kooskõlastas osaühing MOREEN Moora liivakarjääri keskkonnaloa muutmistaotluse.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Moora liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320376 muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekavaid ei teki, kogu kasulik materjal turustatakse ja katend kasutatakse mäeeraldise korrastamisel või võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib osaühing MOREEN pikendada keskkonnaloa kehtivusajaga 15 aasta võrra s.o kuni 10.05.2041, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada. Ettevõtte kavatab keskkonnaloa kehtivusaja pikendamise järel jätkata karjääri materjali kasutamist ehitus ja teede ehituses. Kaevandamist jätkatakse olemasolevas liivakarjääris; uut karjääri ei rajata ning ala korrastatakse metsamaaks.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud

maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Moora liivakarjääri keskkonnaloa kehtivusaja pikendamine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

3.2.2. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist.

3.2.3. Loa muutmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb loa muutmisest keeldumise aluseid.

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 2-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Moora liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 28.04.2026 dokumendiga nr DM-132201-11.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus nõustus (KOTKAS 25.06.2025 nr DM-132201-8) Moora liivakarjääri keskkonnoaloa muutmisega Kellavere linnaku piiranguvööndiga kattuv alal (MaaPS § 55 lg 2 p 1)
- loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.

- Kohaliku omavalitsuse üksus nõustus Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 otsuse nr 26 (KOTKAS 26.08.2025 nr DM-132201-9) Moora liivakarjääri keskkonnaloa number L.MK/320376 muutmise taotlusega (MaaPS § 55 lg 2 p 11).

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Moora liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- mäeeraldis või selle teenindusmaa ei asu elamule lähemal kui 100 m (MaaPS § 55 lg 2 p 13).

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 28.04.2026, MaaPS § 55 lg 3 p 1).

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Moora liivakarjääri asub Moora pinnasekarjääri kinnistul (katastritunnus 38101:001:0010), mille sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnamõju vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kohaliku omavalitsuse üksus nõustus Vinni Vallavolikogu 14.08.2025 otsusega nr 26 (KOTKAS 26.08.2025 nr DM-132201-9) Moora liivakarjääri keskkonnaloa number L.MK/320376 muutmise taotlusega, sellele tingimusi seadmata.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 28.04.2026 kirjaga nr DM-132201-11 Moora liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320376 pikendamistaotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti liivakarjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärel duse na leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Moora liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning 250 m ümber selle, kuna nii kaugete võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring. Kaevandamisel veetaseme alandamist (vee väljapumpamist ega ärakuhtimist) ei toimu. Võimalik mõju põhja- ja pinnaveele on seotud kaevandamiseks kasutatavate seadmete avariiolekordadega.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel täpsustab Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisatud müra ja tolmu puudutava loa kõrvaltingimusi nr 3 ja 4, kuna need ei olnud üheselt arusaadavad. Tingimust nr 3 täpsustati vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ning tingimust nr 4 täpsustati kaalutletud peenosakeste (tolmu) vähendamise vajadusele.

Varasem sõnastus kõrvaltingimustel nr 3 ja 4:

3. Kaevetöid teostada päevasel ajal ja tööpäevadel.

4. Karjääri teenindava transpordi liikumisel tuleb minimeerida tolmu teket ning vajadusel kasta karjääri juurdepääsuteid.

Uus kõrvaltingimuste sõnastus kõrvaltingimustel nr 3 ja 4:

3. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.

4. Juhul kui tolm põhjustab häiringuid ümbruskonna aladele või elanikele, tuleb karjääri tegevusega seonduva tolmu leviku piiramiseks kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.

3.4.3. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõtjudele.

Kõrvaltingimuste muutmise põhjendused on toodud punktis 3.4.2. Keskkonnaloale kõrvaltingimuste kandmisel on tuginetud eelhinnangus esitatud kaalutlustele. Eeltoodu alusel seab Keskkonnaamet Moora liivakarjääri keskkonnaloale nr L.MK/320376 järgmised kõrvaltingimused:

1. Kaevandatud mahu aruannete esitamisel, plokkidest 14, 15 ja 16 kaevandamisel, on kaevandajal kohustus kinni pidada kasutusala de protsentuaalsest jaotusest: ehitusliiv 66%,

ehituskruus 16% ja täiteliiv 18%.

2. Reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal. Kaevandamisel järgida rangelt kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid.

3. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.

4. Juhul kui tolmu põhjustab häiringuid ümbruskonna aladele või elanikele, tuleb karjääri tegevusega seonduva tolmu leviku piiramiseks kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Moora liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320376 muutmise taotluse avalikustamisel ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-kiirgus/keskkonnakaitseloa/loa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Moora liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Moora liivakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Moora liivakarjääri korrastatud ala plaan

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo