

## Triinu Kooskora

---

**From:** Mehis Luus <mehis.luus@toila.ee>  
**Sent:** kolmapäev, 21. detsember 2022 14:32  
**To:** Triinu Kooskora  
**Cc:** Hannes Lumiste; arne.pilvar@toila.ee; Eve East  
**Subject:** Re: 22047 Kohtla-Nõmme ja Kohtla JJT - eskiis  
**Attachments:** Kergliiklusteega seotud kinnistud.xlsx

**Follow Up Flag:** Follow up  
**Flag Status:** Completed

Tere Triinu

Annan tagasisidet esitatud eskiisi kohta.

Põhimõtteliselt oleme tee kulgemise trassiga nõus, sest muu variant väga võimalik ei olegi. Lahendus on selline, kus maantee ülekäigukohti on minimaalselt ning sellist lahendust soovib kindlasti ka Transpordiamet. Samas puudutab eskiisi kohane koridor paljusid eraomandis olevaid kinnistuid, k.a. ka selliselt, kus elanikud on ise tee- vm maad omavoliliselt hõivanud. Liigseid emotsioone võib see aga tekitada küll.

Raudtee tn ääres kulgeb kergtee kraavi kohal ning seal tuleks edasise projekteerimise käigus olulist rõhku pöörata liigvee ärajuhtimisele. Kas me saaksime Raudtee tn lõigus, kus me ühel või teisel moel kinnistutele trügime, näidata projektis ära piirdeaia rajamise? Kuna need aiad on seal valdavalt korrast ära, siis võiks see olla meie poolt ka nõ kompensatsiooniks. Üldilme saaks igatahes parem ning kui aed on projektis kajastatud, saame selle mõnesse rahastusprojekti sisse panna. Aga nagu kirjutasin, siis liigvee ärajuhtimise küsimus on ehk isegi kõige olulisel sel lõigul.

Meie vahel sõlmitud töövõtulepingu Lisa 1 kohaselt on töövõtja ülesandeks põhiprojekti lahenduse esitamine arvamuse avaldamiseks kõigi asjasse puutuvate ehitiste omanike või valdajatega, maaomanike ja kasutajatega, kelle maakasutust või ehitusõigust antud tegevus mõjutab ning andma selgitusi lahenduse osas. Lisasin kirjale juurde meie maakorraldaja poolt koostatud seotud kinnistute omanike andmed.

Oleme eskiisi osas teinud esialgse teavituse valla veebilehel ja sotsiaalmeedias. Vasturääkivat tagasisidet ei ole tulnud. Oli küll ettepanek, et kergtee võiks Jaama tn osas kulgeda hoopis teistpool maanteed, kuid sellise lahendusega ei ole kindlasti nõus Transpordiamet. Kaalume ka ise ringkirja väljasaatmist, et selgitada valla plaane ning maaeralduste vormistamise vajadust.

Eskiisi üleandmise kohta võib üleandmise-vastuvõtmise akti ära vormistada ja allkirjastamisele saata. Sõltumata digiallkirja kuupäevast võiks akt olla lepingus ettenähtud kuupäevaga. Meil projektiraha ning lepingulised küsimused peavad korras olema.

Tervitades

Mehis Luus  
[mehis.luus@toila.ee](mailto:mehis.luus@toila.ee)

On 15-Dec-22 10:24 AM, Triinu Kooskora wrote:

Tere!

Saadan lisaks asendiskeemi, kus asendiplaanide asukohad ja numbrid kiiresti leitavad.  
Skeem lisatud kirja manusesse.

Lugupidamisega

**Triinu Kooskora**

Projektijuht

+372 5289315 | [triinu@roadplan.ee](mailto:triinu@roadplan.ee) | [roadplan.ee](http://roadplan.ee)

Roadplan OÜ | Tiigi 78, Tartu | Laki 4, Tallinn



---

**From:** Mehis Luus <[mehis.luus@toila.ee](mailto:mehis.luus@toila.ee)>

**Sent:** Wednesday, December 14, 2022 11:35 AM

**To:** Triinu Kooskora <[triinu@roadplan.ee](mailto:triinu@roadplan.ee)>

**Subject:** Re: 22047 Kohtla-Nõmme ja Kohtla JJT - eskiis

Tere Triinu

Kas oleks võimalik lisada ka üldasendiplaan, kus on märgitud ära lõikude alad?

Samasuguselt, nagu meil Toila/Voka tn.valgustuse puhul oli, vt

[https://www.dropbox.com/s/fkix41msc5odvag/10148\\_PP\\_EL-4-01\\_asend0.pdf?dl=0](https://www.dropbox.com/s/fkix41msc5odvag/10148_PP_EL-4-01_asend0.pdf?dl=0)

See oleks nõ sisukord, et teaks juba konkreetset alamlõiku avada (ei peaks kõiki avama, et konkreetset lõiku leida).

Tervitades

Mehis Luus

[mehis.luus@toila.ee](mailto:mehis.luus@toila.ee)

On 13-Dec-22 4:18 PM, Triinu Kooskora wrote:

Tere!

Saadan tutvumiseks eskiislahenduse.

Materjal on võimalik alla laadida lingilt:

[https://estroadplan.sharepoint.com/:u:/s/22047Kohtla-NmmejaKohtlaJJT/ESg6glSHr61CvJQt\\_4CYX1EBrZPeslRTlkTLjABhZqUwoA?e=2QHDIN](https://estroadplan.sharepoint.com/:u:/s/22047Kohtla-NmmejaKohtlaJJT/ESg6glSHr61CvJQt_4CYX1EBrZPeslRTlkTLjABhZqUwoA?e=2QHDIN)

Ka soovite, et korraldaksime ka koosoleku eskiislahenduse täpsemaks tutvustamiseks?

Jään ootama Teie poolset tagasisidet.

Uuringute materjal praeguseks hetkeks veel valmis ei ole. Esitan need esimesel võimalusel. Nii nagu varasemalt kirjutasin, siis loodetavasti detsembri kuu jooksul.

Lugupidamisega

**Triinu Kooskora**

Projektijuht



--

**Mehis Luus**  
arendusnõunik, Toila vald



tel: +372 520 9403  
e-mail: [mehis.luus@toila.ee](mailto:mehis.luus@toila.ee)

--

**Mehis Luus**  
arendusnõunik, Toila vald



tel: +372 520 9403  
e-mail: [mehis.luus@toila.ee](mailto:mehis.luus@toila.ee)