

RIIGIVARA TASUTA KASUTAMISE LEPING nr 3-1.21/2025/518

(hilisem digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, asukohaga Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, edaspidi nimetatud **Kasutusse andja või RMK**, keda esindab juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 alusel kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd, ühelt poolt,

ja

Sihtasutus Valga Isamaalise Kasvatuse Püsiekspositsioon, registrikood 90011272, asukohaga Pikk tn 16, Valga linn, Valga vald, 68203 Valga maakond, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, keda esindab juhatuse liige Meelis Kivi, teiselt poolt,

RMK ja Kasutaja koos nimetatud kui **lepingupooled** või **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

1 Lepingu ese

- 1.1 Võttes aluseks Kasutaja taotluse ning lähtudes riigivaraseaduse paragrahv 18 lõike 2 punktist 6 annab Kasutusse andja Kasutajale **tasuta kasutamiseks** osa (ligikaudu **1,73 ha**) Valga maakonnas Valga vallas Sooru külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Valga metskond 35** (kinnistusregistriosa number 6340650, katastritunnus 82001:001:0473, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2785) vastavalt lisatud asendiplaanile (Lisa 1), tagamaks Kasutaja õigusliku aluse jätkata olulise ajaloopärandi säilimiseks varasema rendilepingu alusel läbi viidud tegevusi **II maailmasõja aegsete kaitserajatiste (kaevikuliinid, punkrid) korrashoiuks ja kasutamiseks ning avalikkusele tutvustamiseks, samuti elektrooniliste relvadega näidislahingute läbiviimiseks üldise kaitsetahte arendamise ja noorsootöö korraldamise eesmärgil**.
- 1.2 Maa-ala antakse kasutajale ööpäevaringseks kasutamiseks, korrastamiseks ja majandamiseks ning rajale teemakohaste tähiste, suunaviitade ja infotahvlite ning ajutiste rajatiste paigaldamiseks, tagamaks maa-ala eesmärgipärane avalik kasutus.

2 Otsese valduse tekkimine

- 2.1 Otsene valdus esemele tekib lepingu allkirjastamisega.

3 Kasutaja õigused

- 3.1 Kasutajal ei ole õigust eseme kasutamisest saada tulu.
- 3.2 Kasutajal ei ole õigust eset rendile anda ilma kasutusse andja nõusolekuta.
- 3.3 Kasutajal ei ole õigust otsest valdust kolmandatele isikutele üle anda.
- 3.4 Kasutajal on õigus iseseisvale eesmärgipärasele tegevusele esemel.
- 3.5 Kasutajal ei ole õigust rajada esemele ehitusseadustiku mõistes ehitisi ega rajatisi.
- 3.6 Kasutajal on õigus kasutada lepingus nimetatud eesmärgi tagamiseks ning maa-ala hooldamiseks kasutusõiguse alal sobivaid sõidukeid ja tehnikat.

4 Kasutaja kohustused ja vastutus

- 4.1 Kasutaja on kohustatud kasutama eset hoolikalt ja heaperemehelikult ning tegema õigeaegselt kõik eseme korrasolekuks vajalikud hooldustööd.

- 4.2 Kasutaja kohustub kooskõlastama kavandatud tegevused Keskkonnaametiga, kui kooskõlastamise nõue tuleneb looduskaitseseadusest või veeseadusest (Väikese Emajõe ehituskeelvöönd, veekaitsevöönd).
- 4.3 Kasutaja teavitab RMK-d jooksvalt kasvava metsa raie vajadusest raja haldamisega seoses, puittaimestikku ei ole lubatud RMK nõusolekuta eemaldada.
- 4.4 Kasutaja tagab esemel vajadusel jäätmekäitluse.
- 4.5 Kasutaja on kohustatud säilitama ligipääsu avalikkusele.
- 4.6 Kasutaja vastutab rajatiste ohutuse eest.
- 4.7 Kasutaja kannab käesoleva lepingu kehtivuse ajal kõik eseme majandamise ja hooldusega seotud kulud.
- 4.8 Kasutaja vastutuse küsimustes juhindutakse võlaõigusseaduse paragrahvide 391 ja 392 sätetest.

5 Kasutusse andja õigus

- 5.1 Kasutusse andjal on õigus kontrollida eseme kasutamise heaperemehelikkust ning vajalike hooldustööde teostamist kasutaja poolt.
- 5.2 Kasutusse andjal on õigus nõuda lepingu kohest lõpetamist, kui kasutaja ei kasuta lepingu eset õiguspäraselt.
- 5.3 Kasutusse andjal on õigus maa-ala kasutada vastavalt avaliku kasutuse tavapärasele ulatusele ja/või teostada maa-alal muid tegevusi kooskõlastatult kasutajaga.

6 Kasutusse andja kohustused

- 6.1 Kasutusse andja on kohustatud andma eseme kasutajale õigeaegselt.
- 6.2 Kasutusse andja vastutab vastavalt võlaõigusseaduse paragrahv 390 sätetele.
- 6.3 Kasutusse andja tagab kasutajale maa-ala takistamatu kasutamise ning hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab kasutajal maa-ala lepingukohast kasutamist.
- 6.4 Kasutusse andja edastab kasutajale kirjalikult infot maa-ala kolmandate isikute õiguste kohta.

7 Otsese valduse lõppemine ja lõpetamine

- 7.1 Otsene valdus võib lõppeda kasutusse andja ja kasutaja kokkuleppel.
- 7.2 Otsene valdus lõppeb kasutusse andja nõudel koheselt, kui:
 - 7.2.1 kasutaja on rikkunud käesolevat lepingut;
 - 7.2.2 muudel võlaõigusseaduse paragrahvides 393 ja 394 sätestatud juhtudel.
- 7.3 Otsene valdus lõppeb lepingu tähtaja saabumisega.
- 7.4 Kasutajal on lepingu lõppemise korral õigus kolme (3) kuu jooksul arvates lepingu lõppemisest, lepingu alusel rajatud maa-alal asuvad rajatised ära vedada, mida on võimalik eemaldada maa-ala oluliselt kahjustamata, ilma et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

8 Lepingu kehtivus ja muutmine

- 8.1 Käesolev leping jõustub hilisema allkirjastamise hetkest ning kehtib kuni **31.10.2030** (kaasa arvatud).
- 8.2 Käesoleva lepingu muudatused vormistatakse kirjalike kokkulepetega, mis kuuluvad lisadena käesoleva lepingu juurde. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on lepingu muudatus tühine.

9 Teated

- 9.1 Pooltevahelised käesoleva lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis, posti teel edastamisel tähitud kirjaga või väljastustatega, välja arvatud juhtudel,

kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

9.2 Poolte esindajad lepingu täitmisel:

9.2.1 Kasutusse andja kontakt:

9.2.1.1 lepingulistest küsimustest maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**

tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee

9.2.1.2 ala haldamisega seotud jooksvates küsimustes metsaülem **Tiit Timberg**

tel 504 5761, e-post tiit.timberg@rmk.ee

9.2.2 Kasutaja kontakt:

juhatuse liige **Meelis Kivi**

tel 512 1044, e-post valga@isamaalinemuuseum.ee või kivimeelis@gmail.com

10 Lepingu rikkumise vabandatavus

10.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma, vastavalt võlaõigusseaduse paragrahvile 103 (Vääramatu jõud). Nimetatud asjaolu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata eelnimetatud vääramatu jõu asjaoludele, on pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuste rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.

10.2 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja tähitud kirjaga või väljastustega kirjaliku teate.

11 Muud tingimused

11.1 Lepingu mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppele mitte jõudmisel kohtus;

11.2 Lepingu pooled ei tohi lepingust tulenevaid nõudeid ega õigusi loovutada kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta;

11.3 Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud käesoleva lepinguga, juhinduvad pooled Eesti Vabariigi seadusandlusest;

11.4 Leping on allkirjastatud digitaalselt.