

Pääsukese
Kalme küla
Elva vald
05.10.2024

ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT

TÖÖ NR: 624
Stadium: eelprojekt
v01/05.10.2024

projekteerija: **KAWA OÜ**

Püü tn 4-1,
Tallinn 11311
reg nr 16525503

Vastutav spetsialist: Kai Kuusik
volitatud arhitekt, tase 7;
kutsetunnistus nr. 179735
tel: 53401292

Käesoleva köite koostajad

Amet

Arhitekt

Nimi

Kai Kuusik

Allkiri

/allkirjastatud digitaalselt/

SISUKORD**Tekstiline osa**

1	ÜLDOSA	4
2	ASENDIPLAAN	5
3	ARHITEKTUUR	7
4	SISEARHITEKTUUR	10
5	KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS	11
6	VEEVARUSTU JA KANALISATSIOON	11
7	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS	11
8	TULEOHUTUS	11
9	ENERGIATÕHUSUS	14

1 ÜLDOSA

1.1 Projekti kirjeldus

Projekti koostamise eesmärk on Pääsukese, Kalme küla, Elva vald, Tartu maakond, kinnistu hoonestamine ühekorruselise elamuga vastavalt kinnistu omaniku soovile.

Käesolev projekt käsitleb arhitektuurset ja tuleohutuse osa eelprojekti mahus. Arhitektuurse osa mahus on koostatud ka energiatõhususe arvutused. Eriosad on antud põhimõttelise kirjeldusena vastavalt Tellija soovidele.

Käesoleva projekti aluseks on Elva Vallavalitsuse poolt 09.04.2021 väljastatud projekteerimistingimused nr 2111802/03319 ja Tinter-Projekt OÜ poolt 16.06.2021 koostatud Geodeetiline alusplaan (töö nr 10-B-21-GEO). Projekteerimisel on lähtutud Tellija soovidest, Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentidest ning heast ehitustavast.

Joonistel näidatud mõõdud eelnevalt kontrollida ja täpsustada ehitusobjektile enne uue tööetapiga alustamist.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Kinnistu andmed

Aadress:	Pääsukese, Kalme küla, Elva vald, Tartu maakond
Katastritunnus:	17101:001:0593
Krundi sihtotstarve:	Maatulundudusmaa 100%
Pindala:	12795 m ²

1.2.2 Hoone nimetus

Üksikelamu ehitusprojekt, Pääsukese, Kalme küla, Elva vald, Tartu maakond (töö nr 624)

Kasutamise otstarbed: 11101 Üksikelamu

1.2.3 Projekteerijad

Arhitektuur:	Kawa OÜ (reg nr 16525503)
Projekteerija esindaja:	Kai Kuusik
telefon:	53401292
E-mail:	kawa.kaikuusik@gmail.com

Ehitusgeodeetilised uurimistööd:

Töö nimetus: Tartu maakond, Elva vald, Kalme küla, pääsukese kinnistu

Üksikelamu ja sauna ehitusprojekt; Töö nr 624; Eelprojekt

Pääsukse, Kalme küla, Elva vald

Koostaja/vastutav spetsialist: KAWA OÜ/ Kai Kuusik

Dok. Tunnus: AR-3-01

Versioon: v01

Versiooni kuupäev: 05/10/2024

Teostamise aeg: 16.06.2021; töö nr 10-B-21-GEO
 Teostaja: Tinter-Projekt OÜ
 Kontaktisik: Vello Sova

1.3 Olemasoleva ehitise andmed

Kinnistu on hoonestamata.

1.4 Alusdokumendid

- Projekteerimistingimused 09.04.2021 nr 2111802/03319

Projekti koostamise aluseks on võetud järgnevad **õigusaktid, normdokumendid ja eeskirjad**:

- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusest nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;
- Ehitusseadustik.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Asendiplaani koostamise aluseks on omaniku soovid, projekteerimistingimused ja geodeetiline alusplaan.

Võrdlus Projekteerimistingimustega

Näitaja	Projekteeritud	Projekteerimistingimused
Ehitisealune pind	108,3 m ²	Ei ole määratud
Hoone max. kõrgus	Elamu 7,9 m	Elamu 10 m
Arhitektuursed tingimused	Puitvooder, katusekalle on 40°	Ei seata

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Projekteeritud hoone asub Tartu maakonnas, Elva vallas, Kalme külas, Pääsukese kinnistul. Kinnistu katastritunnus on 17101:001:0593. Kinnistu jääb Kalme küla lõunaserva, ca 10 km kaugusele Elva linnast.

2.2.2 Olemasolev reljeef

Krundil reljeef on üsna tasane, väikese kaldega kirde suunas, olles kinnistu kirdenurgas absoluutkõrgusel ca 84,75 m ja kinnistu kagunurgas ca 85,74 m.

2.2.3 Olemasolev haljastus

Pääsukese kinnistu on raiesmik kus kasvavad üksikud puudegrupid, mis kavandatakse käesoleva projektiga säilitada.

Üksikelamu ja sauna ehitusprojekt; Töö nr 624; Eelprojekt
 Pääsukse, Kalme küla, Elva vald
 Koostaja/vastutav spetsialist: KAWA OÜ/ Kai Kuusik
 Dok. Tunnus: AR-3-01
 Versioon: v01

Versiooni kuupäev: 05/10/2024

2.2.4 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Kinnistule on tagatud juurdepääs Kalme-Uderna teelt.

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritud üksikelmu on paigutatud ca 60 m kaugusele juurdepääsuteest, kinnistu keskele. Hoone kaugused krundi piiridest on igas suunas rohkem kui 4m.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

Hoone ehitatakse ühes ehitusetapis.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtealuseks on maapinna absoluutkõrgused ja optimaalne vundamendi lahendus antud keskkonnatingimustes.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Rajatava elamu ja abihoone esimese korruse REL ± 0.00 kõrgusmärk paikneb absoluutkõrgusel 86.60 meetrit, mis on kõrgus esimese korruse põranda peale.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Sademeveed üksikelamu ja abihoone katuselt on välimise äravooluga ning immutatakse haljasaladele.

2.5 Teed ja platsid

2.5.1 Juurdesõidutee

Kinnistule on tagatud olemasolev juurdepääs piki kinnistu edelaserva kulgeva Kalme-Uderna tee kaudu (vt joonis Asendiplaan AS-4-01).

2.5.2 Krundisisesed teed ja platsid

Kinnistule on planeeritud 2 parkimiskohta kruusakatendiga platsil (vt joonis Asendiplaan AS-4-01).

2.6 Haljastus ja heakorrastus

2.6.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Käesoleva projektiga säilitatakse krundil paiknev kõrghaljastus maksimaalselt.

2.6.2 Ehitusprojektiga ettenähtud kõrghaljastus

Ehitusprojektiga ei ole ette nähtud rajada täiendavat madal- või kõrghaljastust. Lahendatakse vajadusel eraldi haljastusprojektiga.

2.6.3 Piire

Ehitusprojektiga ei ole ette nähtud rajada piirdeid.

2.6.4 Prügikonteinerid

Jäätmekäitlus on lahendatud krundisiseselt. Prügikonteinerid asuvad kinnistu mahaõidutee ääres tagamaks mugavat jäätmevedu. Prügikonteinerite suurus valib Tellija vastavalt vajadusele ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluskorrale.

2.7 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi tehnilised näitajad:

– Krundi sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
– Krundi pind	12795 m ²
– Ehitisealune pind:	108,3 m ²
– Krundi täisehituse protsent	0,8 %
– Parkimiskohtade arv	2
– Hoone tuleohutusklass	TP3

3 ARHITEKTUUR

3.1 Hoonete funktsioon, gabariidid

Elamu

Hoone funktsioon: üksikelamu (kood 11101).

Hoone gabariidid:

Pikkus 13,0 m

Laius 8,3 m

Kõrgus 7,9 m

3.2 Arhitektuurne üldlahendus

Projekteeritud üksikelamu on lihtne riskülikukujulise põhiplaaniga viilkatusega kahekorruseline hoone.

Elamu esimesele korrusele on paigutatud avatud elutuba/köök, kabinet, magamistuba, esik, koridor, vannituba, dušširuum ja tehnoruum. Hoone teisele korrusele on projekteeritud trepihall, kolm magamistuba ja vannituba.

Köök/elutoast avaneb pääs terrassile.

3.3 Välisviimistlus

Hoone välisviimistluses on kasutatud naturaalseid materjale. Fassaad kaetakse vertikaalse helehallis toonis puitvoodriga, katusekattematerjaliks on hall eterniit ning akende raamid ja välisüksed ning akende-uste liistud on tumehalli tooni.

Välisviimistluse toonid on toodud joonisel AR-6-02, AR-6-03 Vaated.

Värvitoonid täpsustada enne tellimist tootja värvikaardi järgi.

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Vundament.

Hoone rajatakse lintvundamendile, mis viiakse 1,2 m sügavusele maapinnast. Taldmiku alla

Üksikelamu ja sauna ehitusprojekt; Töö nr 624; Eelprojekt

Pääsukse, Kalme küla, Elva vald

Koostaja/vastutav spetsialist: KAWA OÜ/ Kai Kuusik

Dok. Tunnus: AR-3-01

Versioon: v01

Versiooni kuupäev: 05/10/2024

tehakse tihendatud dreniv killustikalus.

Vundamendid isoleeritakse seinakarkassist hüdroisolatsiooniga.

Põrand.

Hoone põrand on puidust, põrandatalade ristlõige on 45x240mm, talade vahel on soojustus.

Põrandaalune on tuulutatav, selleks jäetakse soklisse tuulutussavad.

Välisseinad.

Üksikelamu välisseinte kandekonstruktsioon koosneb tehases toodetud soojustatud puitkarkassist. Seinad viimistletakse väljast vertikaalse puitlaudisega.

Vahelagi ja katuslagi.

Üksikelamu vahelae ja katuslae kandev konstruktsioon koosneb tehases valmistatud puidust katusefermidest. Fermi prussid liidetakse ja ühendatakse omavahel ogaplaatidega. Fermide vahed soojustatakse mineraalvillaga. Katus kaetakse eterniidiga.

Siseseinad.

Siseseinad on puitkonstruktsioonis või metallkonstruktsioonis kipsseinad. Seinade viimistlus vastavalt ruumi otstarbele.

Trepp.

Korrustevaheline trepp on projekteeritud puitkonstruktsioonis.

Terrassid ja välistrepid.

Terrassi vundamendid rajatakse postidele. Terrassi vundamendi peale paigaldada sügavimmutatud plangud 28x95mm 5mm vahega. Terrassi kandvad puitelemendid valmistada sügavimmutatud puidust.

Avatäited.

Aknad on projekteeritud puitkonstruktsioonis. Välisüksed on projekteeritud soojustatud kilpukse ja klaasustena.

3.5 Välispiirete soojapidavuse väärtused:

Elamu:

– Välissein	0,16	W / (m ² K)
– Aknad	0,8	W / (m ² K)
– Välisüksed	1,0	W / (m ² K)
– Põrand pinnasel	0,16	W / (m ² K)

– Katuslagi	0,13	W /(m ² K)
-------------	------	-----------------------

3.6 Päärdekonstruktsioonide mürapidavused

Vastavalt standardile EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele on üldjuhul $R'w=43$ dB

Heliisolatsiooninõuded välispiiretele on olenevalt välismüratasemest $R'w=30-55$ dB

Tehnoseadmetest tulenevad lubatud maksimaalsed müratasemed ruumides:

Elutuba: max. müratase 30 dB

Magamistuba: max. müratase 30 dB

WC: max. müratase 35 dB

Duširuum: max. müratase 40 dB

Müra vähendamiseks on torustikud isoleeritud villaga ning süsteemid varustatakse mürasummutitega, kui seda näeb ette eriosade projekt järgmises projektstaadiumis.

3.7 Ehitiste tehnilised näitajad

Elamu tehnilised näitajad:

– Ehitisealune pind	108,3 m ²
– Maapealse osa alune pind	108,3 m ²
– Maapealsete korruste arv	2
– Maaaluste korruste arv	0
– Hoone suletud netopind	146,7 m ²
– Hoone kubatuur	630 m ³
– Hoone köetav pindala	146,7 m ²
– Hoone eluruumide pind	143,1 m ²
– Hoone tehнопind	3,6 m ²
– Hoone üldkasutatav pind	0 m ²
– Hoone kõrgus	7,9 m=abs 94,04 m
– Hoone pikkus	13,0 m
– Hoone laius	8,3 m
– Hoone tulepüsivus	TP3
– Hoone eluiga	50 a

Pääsukese

Elamu ruumide eksplikatsioon

Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m ²)
1	Esik	6,4
2	Koridor	7,1
3	Elutuba/Köök	41,2
4	Kabinet	7,5
5	Magamistuba 1	11,7
6	Vannituba 1	6
7	Dušširuum	3,6
8	Tehnoruum	3,6
8	Trepihall	10
10	Magamistuba 2	20,7
11	Magamistuba 3	13
12	Magamistuba 4	11,1
13	Vannituba 2	4,8
Hoone netopind KOKKU		146,7

4 SISEARHITEKTUUR

Siseviimistlus lahendatakse vajadusel eraldi sisearhitektuurse projektiga.

5 KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Kütte- ja ventilatsioonilahendus antakse eraldi kütte- ja ventilatsiooniprojektiga.

Elamus on ette nähtud optimaalse sisekliima tagamine nii talve- kui ka suveperioodil. Ette on nähtud sisekliima standardi EVS-EN 15251 kohaselt II klass.

Seadmete müratasemed peavad vastama välitingimustel vastavalt EV sotsiaalministri määrusele nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Välisõhu puhtuse tasemed peavad vastama vastavalt ventilatsiooniseadmetest eralduvate osistele EV keskkonnaministri määrusele nr. 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnõrmid ning õhukvaliteedi hindamispiirid“.

Hoonete soojusallikaks on maasoojuspump. Soojuspumba siseosa paigaldatakse panipaika.

Maakütte välisosa kontuuri põhimõtteline asukoht on toodud Asendiplaani. Täpne lahendus antakse vajadusel eraldi eriosa projektiga.

Hoonetesse paigaldatakse põrandaküttesüsteem. Ventilatsiooni sissepuhkeõhku soojendatakse ventilatsiooniagregaatides asuvate soojustagastusega soojusvahetite ning elektriliste järelküttekalorifeeride abil.

Elamu sooja tarbevee tarbeks on soojuspumbas integreeritud tarbeveeboiler.

Elamusse on planeeritud soojustagastusega ventilatsioon.

Elamu ventileeritakse soojustagastusega sundventilatsiooniga. Ventilatsiooniseade on planeeritud tehnoruumi, mis on varustatud komplektse sisseehitatud automaatikaga.

Juhtimiskilbi/puldi asukoht täpsustada Tellijaga. Ruumide sissepuhe ja väljatõmme näha ette õhujaoturitega lae all või seinas. Köögi kohtäratõmbeks on perioodiliselt töötav köögisontseade.

Optimaalse sisekliima parameetrite tagamiseks varustatakse hoone jahutussüsteemiga. Täpsed jahutuskooormuse arvutused ja lahendused antakse vajadusel eraldi jahutuse projektiga.

6 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vee- ja kanalisatsioonilahendus antakse eraldi vee- ja kanalisatsiooniprojektiga.

Vesi saadakse rajatavast salvkaevust. Kanalisatsioon juhitakse rajatavasse biopuhastisse, biopuhastist juhitakse puhastatud vesi imbväljakule. Põhimõttelised asukohad on toodud joonisel „Asendiplaan“.

Reovee kohtkäitluse ja äravedu planeerida vastavalt määrusele: Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76.

7 ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Elektri- ja nõrkvoolupaigaldise lahendus antakse eraldi eriosa projektiga.

Sidevarustuse lahendus antakse vajadusel eraldi eriosa projektiga.

Olemasolev elektri liitumispunkt asub kinnistu kirdenurgas, jaotuskilp on planeeritud rajada elamu tehnoruumi. Elamu elektrivarustus hakkab toimuma elektriliitumiskilbist kuni elamuni mööda maaalust kaablit pidi.

Kaablite paigaldamisel pinnases järgida tehnovõrkude valdaja poolt esitatud nõudmisi ja teiste kommunikatsioonidega ristumisi.

Hoone sisesed ja välised pistikupesad ning valgustus lahendada vastavalt elektrotehnilistele nõudmistele ja tellijapoolsetele soovidele.

Valve- ja läbipääsusüsteem projekteerida ja ehitada vastavalt Eesti standardile EVS-EN 50130 „Häiresüsteemid. Üldised nõuded“, EVS-EN 50131 „Häiresüsteemid-Sissetungimishäire sõüsteemid“ ja ETEL ja EKSL poolt välja töötatud „Sissetungimishäire süsteemide projekteerimise, paigaldamise ja hoolduse eeskirjale“.

8 TULEOHUTUS

8.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Üksikelamu ja sauna ehitusprojekt; Töö nr 624; Eelprojekt
Pääsukse, Kalme küla, Elva vald
Koostaja/vastutav spetsialist: KAWA OÜ/ Kai Kuusik
Dok. Tunnus: AR-3-01
Versioon: v01

Versiooni kuupäev: 05/10/2024

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 – Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-2:2014+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016 – Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid

8.2 Konstruktsioone ja hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad

Elamu kasutusviis	I, üksikelamu
Tulepüsivusklass	TP3
Kandekonstruktsioonide tulepüsivused	nõudeid ei esitata
Elamu korruste arv/hoone kõrgus	2/7,9 m

8.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.3.1 Tuleohutuskujad

Hoonete kaugused naaberkruntide hoonetest on rohkem kui 8m.

8.3.2 Tuleohutus krundil

Tuletõrjeauto juurdepääs hoonele on tagatud Raja tänavalt.

8.4 Tuletõkkesektsioonid

Üksikelamus puuduvad eraldi tuletõkkesektsioonid.

8.5 Tuletundlikkus

Seinad ja lagi üldiselt	D-s2,d2
Leiliruumi seinad	D-s2,d2
Tehnoruumi seinad	B-s1, d0
Põrandad	
Eluruumide põrandad	nõudeid ei esitata
Tehnoruumi põrand	DFL-s1
Välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind	D-s2,d2
Välisseina õhutuspiilu sisepind	nõudeid ei ole
Välisseina soojustusüsteem	D,d0
Kaabli tuletundlikkus	Dca-s2,d2

Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0

Üksikelamu ja sauna ehitusprojekt; Töö nr 624; Eelprojekt

Pääsukse, Kalme küla, Elva vald

Koostaja/vastutav spetsialist: KAWA OÜ/ Kai Kuusik

Dok. Tunnus: AR-3-01

Versioon: v01

Versiooni kuupäev: 05/10/2024

tuletundlikkusele

Katusekate

Broof (t2-t4)

Terrassi põrand

Dfl-s1

8.6 Kütte- ja ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Hoones nähakse ette radiaatorküttesüsteem, mida varustab maasoojuspump.

Elamu ventileerimiseks on ette nähtud soojustagastusega sundventilatsioon, mille seade asub tehnoruumis. Ventilatsiooniagregaat on el.kalorifeeriga ja teenindab kõiki hoone ruume- eluruumidesse toimub värske õhu sissepuhe ja nn. abiruumidest (kööök, vannitoad, majapidamisruum) toimub õhu väljatõmme.

Köögipliidi kohtäratõmbeks paigaldatakse eraldi perioodiliselt töötav väljatõmbeseade, mis valitakse vastavalt sisekujundusele.

Elamusse on projekteeritud 1 puuküttel tulease (1 kamin elutoas), mis on ühendatud ühte lõõri.

Korstnen peab vastama standardile EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“. Suitsukorstnen peab ulatuma vähemalt 1m katuse pinnast kõrgemale. Korstna läbiminekul põlevast ehitise osast, nagu vahe- ja katuslaest läbiminekul lähtuda ja järgida korstna tootja paigaldusjuhiseid. Läbiviigud tihendada ja isoleerida tulekindla min. villaga 100 kg/m³. Põlevmaterjalist põrandakattega ruumis kaitstakse küttekolde ees olev põrand süttimise eest põranda ja küttekoldega liituvat metalllehega, karastatud klaasiga või mõne muu mittepõleva materjaliga. Uksega küttekolde ees peab kaitstava ala ulatus olema vähemalt 400 mm selle ette ja vähemalt 100 mm koldeava külgedele.

Moodulkorstna temperatuuriklass on T450.

Elutuba/köööki paigaldada vingugaasiandur.

8.7 Evakuatsioonilahendus

Evakuatsioonipääsudena toimivad välis- ja terrassiuksed.

8.8 Tuleohutuspaigaldised

Elamu igasse eluruumi tuleb paigaldada vähemalt üks suitsuandur. Elutuppa paigaldada vingugaasiandur.

8.9 Tulekaitsevahendid

Näha ette üks 6 kg ABC pulberkustuti, asukoht nt majapidamisruumis.

8.10 Suitsuerastus

Suitsuerastus toimub läbi avatavate akende või välisuste kaudu.

8.11 Tuleohutusnõuded hoone välisperimeetril ja hoones

Üksikelamu ja sauna ehitusprojekt; Töö nr 624; Eelprojekt

Pääsukse, Kalme küla, Elva vald

Koostaja/vastutav spetsialist: KAWA OÜ/ Kai Kuusik

Dok. Tunnus: AR-3-01

Versioon: v01

Versiooni kuupäev: 05/10/2024

Hoone on 7,9 m kõrge ja viilkatusega. Pääs katusele toimub mitte statsionaarse redeli abil.

8.12 Tuletõrje veevõtu asukoht

Hoone kustutamiseks vajalik normatiivne veevajadus on 10l/s 3 tunni jooksul. Lähimad olemasolevad veevõtukohad on veevõtukoht nr 8834, mis asub ca 4,5 km kaugusel kinnistust ja hüdrant nr 1947, mis asub ca 5 km kaugusel kinnistust.

Vastavalt siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ §6 (51)

Ehitise veevõtukohana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

9 ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritud hoonele rakendatakse energiatõhususe miinimumnõuded vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrusele nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Projekteeritud elamu energiatõhususarv on 124 kWh/(m²·a), mis vastab energiatõhususe klassile B.

Projekteeritud hoone piirdetarindite energiatõhusust iseloomustavad näitajad on:

– Välissein	0,16	W/(m ² K)
– Aknad	0,8	W/(m ² K)
– Välisüksed	1,0	W/(m ² K)
– Põrand pinnasel	0,16	W/(m ² K)
– Katuslagi	0,13	W/(m ² K)

Hoone energiamärgise koostaja: OÜ Scanditech (reg. Kood 11489524); vastutav spetsialist Mari Muhel.