



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie: 26.11.2024 nr 6-1/2356-25

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme mnt L7 ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 20. novembri 2024. a korraldusega nr 531 võeti vastu Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme maantee L7 raudteega piirnevale kinnistu alale jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsude asukohta ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosa keskosas ning jääb Ahtme-Jõhvi ja Ahtme -Kohtla-Järve raudteede vahelisele alale. Planeeritava ala ümber paiknevad tootmismaa krundid ja transpordimaa lõigud. Planeeritava kinnistu kaudu toimub juurdepääs planeeringualast läänepool asuvatele tootmismaa kruntidele (Ahtme põik 1, Ahtme põik 1a jne).

Planeeringu põhijoonisel (lisatud) on märgitud kehtiva Ahtme mnt 74, 74D, 74F, 74G detailplaneeringu juurdepääsud naaberkinnistutele (halliga) ja jätud planeeritavad juurdepääsud eraldi tähistusega - mustaga.

Ahtme põik tootmisala kinnisasjadele juurdepääs autodega toimub läbi olemasoleva peavärava ja selle ala sisese tee ning tagatud hoonetele Ahtme põik 1 ja 1a jalgsi ligipääs.

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Ahtme mnt L7 katastriüksusest (kt 32206:001:0069) jäätmejaama rajamiseks eraldi krunt Pos 1, suurusega 4333 m².

Maksimaalne lubatud hoonete arv on 1 ühekorruseline hoone kõrgusega kuni 5 meetrit, lubatud ehitusalune pindala 250 m². Kavandatud ehitiste puhul on tegemist jäätmekogumispunkti hoonetega ja rajatistega. Krundil jäätmete ladestamist ega biolagunevate jäätmete kompostimist ei plaanita. Planeeringuga ei muudeta Ahtme maantee liikluskorraldust. Ahtme põik tootmisala kinnisasjadele juurdepääs autodega toimub läbi olemasoleva peavärava ja selle ala sisese tee ning tagatud hoonetele Ahtme põik 1 ja 1a jalgsi ligipääs. Planeeritav jäätmejäama krunt on kavandatud Ahtme põik 1, 1a, 2 ja 3 kruntide lähedusse. Planeeringujoonisel on näidatud juurdepääsude põhimõttelised asukohad ja parkimislahendus. On ette nähtud jäätmejaama territooriumi piirdeaed. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub alates **9.12.2024 - 23.12.2024. a.**

Dokumendiga on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA. Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneeringu põhijoonis, tehnovõrkude joonis, koostaja OÜ Wesenberg, töö nr 62-1122.

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee