

HOOLDUSLEPING nr 232

09.08.2024.a.

TELLIJA:	Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood	70004459
Aadress:	Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403
Telefon, e-post	+372 676 7500, rmk@rmk.ee
Esindaja/ lepingu allkirjastaja	Aavo Urbel, Lääne piirkonna haldusjuht, kinnisvaraosakond

TÖÖVÕTJA	MAASOOJUS OÜ
Registrikood	11903828
Aadress:	Mõisa tn 4 Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond 75301
Telefon, e-post	680 9001; info@maasoojus.ee
Esindaja/ lepingu allkirjastaja	Toomas Tiirmann, juhatuse liige

TELLIJA ja **TÖÖVÕTJA** (edaspidi nimetatud eraldi ka **Pool** ja koos **Pooled**) on sõlminud käesoleva hoolduslepingu (edaspidi: **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku pärast Lepingu sõlmimist.
- 1.2. Lisa nr 1 - Hooldatavad seadmed ja hooldustööde loetelu (tööde kirjeldus).
- 1.3. Lisa nr 2 - Tööde hinnakiri.

2. Lepingu objekt

- 2.1. Töövõtja teostab Tellija soojustumpale ja lisaseadmetele (edaspidi **Seadmed**) korralist hooldust, et hoida Seadmed töökorras ja tagada nende tõrgeteta töö Lepingu kehtivuse ajal. Seadmete garantiiperioodil on garantii kehtivuse tagamiseks vajalik teostada korralist hooldust vähemalt üks kord aastas.
- 2.2. Seadmete rikete korral teostab Töövõtja remondi- ja parandustöid Tellija väljakutsete alusel.
- 2.3. Töövõtja annab Tellijale konsultatsioone seoses Seadmete hoolduse, kasutamise ja remondiga.

3. Hooldus- ja remonditööd

- 3.1. Töövõtja kohustub teostama Tellija Seadmetele korralisi hooldustöid 1 kord aastas. Korralise hoolduse toimumise täpne aeg kooskõlastatakse eelnevalt Tellija esindajaga, vähemalt 1-nädalase etteateamisega.
- 3.2. Hooldustööd teostatakse vastavalt Lepingu Lisas 1 toodud hooldustööde loetelule.
- 3.3. Tööde teostamise aeg: tööpäeviti (esmapäevast reedeni) kell 9:00 kuni 17:00.
- 3.4. Seadmete rikete korral kohustub Töövõtja:
 - 1) lahendama probleemi võimaluse korral Tellijat telefoni teel konsulteerides ja juhendades.
 - 2) reageerima Tellija väljakutsele ning tagama tehnika kohaletuleku Seadmete kontrolliks ja vigade tuvastamiseks esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul;
 - 3) kõrvaldama rikked võimalusel koheselt, vigade tuvastamisel, või hiljemalt 3 tööpäeva jooksul, välja arvatud juhtudel, kui on vaja välja vahetada tellitavad varuosad või vajab Seade põhjalikumat remonti;
 - 4) Juhul, kui rikke kõrvaldamiseks on vajalik uute seadmete või varuosade tellimine, kohustub Töövõtja hankima need võimalikult kiiresti ning teostama vajalikud tööd esimesel võimalusel, vastavalt kokkuleppele Tellijaga;
- 3.5. Soojustumpala tootja Vaillant Group International GmbH tagab varuosade kättesaadavuse kuni 20 aastaks.

4. Tellija kohustused

- 4.1. Tellija kohustub:
 - 1) kasutama Seadmeid sihipäraselt, järgides kasutusjuhendit;
 - 2) teatama riketest või veateate kuvamisest seadme ekraanil koheselt Töövõtjale, vältimaks edaspidiseid võimalikke suuremaid rikkeid;
 - 3) enne rikkest Töövõtjale teatamist tähelepanelikult läbi lugema Seadme kasutusjuhendist vajalikud tegevused rikke kõrvaldamisel, ja toimima vastavalt juhiste;

- 4) hoidma ruumi, kus Seadmed asuvad, korras ning tagama kokkulepitud ajal Töövõtja esindajale takistamatu juurdepääsu Seadmetele hooldus- ja remonditööde teostamiseks.
- 5) Tasuma Töövõtjale teostatud tööde eest vastavalt Lepingu tingimustele.

5. Tööde üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1. Töövõtja annab teostatud hooldus- ja remonditööd Tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga, kuhu märgitakse: tööde kirjeldus; avastatud puudused/ rikked; rikete kõrvaldamiseks teostatud tööd või soovitusel vajalike tööde kohta; vahetatud varuosade ja lisamaterjalide nimetused; tööde teostamise aeg 0,5 tunnise täpsusega.
- 5.2. Juhul, kui Tellija ei allkirjasta Töövõtja poolt esitatud akti ning ei esita kirjalikult põhjendusi tööde vastuvõtmisest keeldumise kohta, loetakse tööd Tellija poolt aktsepteerituks.

6. Tööde hind ja maksetingimused

- 6.1. Tellija maksab Töövõtjale tööde eest tasu vastavalt Lepingu Lisas nr 2 toodud hindadele. Hinnakirja muutmisest teavitab Töövõtja Tellijat kirjalikult 1 kuu ette.
- 6.2. Tööde eest, mis ei ole Lepingu Lisas nr 2 kajastatud, tasutakse Tellija poolt eelnevalt aktsepteeritud Töövõtja igakordse hinnapakkumise alusel.
- 6.3. Tööde eest tasumine toimub pärast tööde teostamist, Töövõtja poolt Tellijale esitatud arve alusel. Arve maksetähtaeg on 7 kalendripäeva.
- 6.4. Arve tasumisega viivitamise korral on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summast päevas iga viivitatud päeva eest.

7. Garantiitööd

- 7.1. Kehtiva garantiiperioodi jooksul tuvastatud ja garantii alla kuuluvad vead parandatakse Töövõtja poolt mõistliku aja jooksul. Garantiitööd on Tellijale tasuta.
- 7.2. Juhul, kui tuvastatakse selline viga, mille parandamine ei kuulu garantii alla, tasub Tellija teostatud tööde ning vahetatud varuosade eest vastavalt Töövõtja hinnakirjale.
- 7.3. Töövõtja vabaneb garantii kohustusest kui:
 - 1) viga on põhjustatud Töövõtjast olenemata asjaoludest: pinge kõikumised vooluvõrgus, elektrilühised, veekahjustused, äike, vandalism jms.;
 - 2) Seadmetel ilmnevad mehaanilised vigastused;
 - 3) viga on põhjustatud Tellijast tingitud asjaolust, s.h. kui:
 - Seadmete kasutamisel ei ole järgitud kasutusjuhendit;
 - Seadmeid on ümber ehitatud, remontinud või seadistusi muutnud selleks mittevõlitatud isik.

8. Lepingu kehtivus

- 8.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel Poolte poolt ja kehtib 2 aastat.
- 8.2. Juhul, kui kumbki Pool ei avalda kirjalikult 1 (üks) kuu enne Lepingu tähtaja möödumist soovi Lepingu lõpetamiseks, pikeneb Leping automaatselt samadel tingimustel igaks järgneva 2-aastaseks tähtajaks.

9. Poolte kontaktisikud

- 9.1. Tellija esindaja: **Terje Edur**, tel. +372 560 03612
e-post: terje.edur@rmk.ee.
- 9.2. Töövõtja esindaja: **Kristjan Otsa**, hooldus- ja garantiitööde tehnik, tel. +372 52 66 667,
e-post: info@maasoojus.ee.
- 9.3. Kontaktisikute muutumisel kohustuvad Pooled sellest viivitamatult teist Poolt kirjalikult teavitama.

10. Muud tingimused

- 10.1. Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.
- 10.2. Lepingu lisad:
Lisa nr 1 – Hooldatavad seadmed ja hooldustööde loetelu (tööde kirjeldus);
Lisa nr 2 – Tööde hinnakiri.

11. Poolte allkirjad:

TELLIJA:

TÖÖVÕTJA:

/allkirjastatakse digitaalselt/

Hooldatavad seadmed ja hooldustööde loetelu (tööde kirjeldus)

Objekti aadress:	Koidu 3, Risti alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, RMK Piirsalu kontor
Seadmed:	
maasoojuspump:	Vaillant flexoCOMPACT exclusive VWF 118/4
tehase number:	21224700100167080001005009N2
soojuspumba juhtpaneel	Vaillant sensoComfort VRC 720/3
akumulatsioonipaak	Nobel 200l
paigalduse aeg:	10.05.2024
paigaldaja:	Maasoojus OÜ
garantii kestus:	2 aastat alates paigalduse kuupäevast

Hooldustööde loetelu (tööde kirjeldus)

- 1) Küttesüsteemi üldine visuaalne kontroll, s.h. küttesõlmes asuvate torude seisukorra hindamine, ühenduste kontroll võimalike lekete tuvastamiseks;
- 2) Küttesüsteemi filtrite kontroll, filtrite puhastamine;
- 3) Süsteemi rõhkude kontroll maakontuuris ja küttesüsteemis;
- 4) Maakontuuri vedeliku taseme kontroll paisupaagis; vajadusel külmakande vedeliku lisamine;
- 5) Kõikide soojuspumba süsteemi sõlmede kontrollimine: käsitsi käivitatakse kontrolliks tsirkulatsioonipumbad, elektrikassett, 3T ventiil, kompressor, ning testitakse läbi kõik soojuspumba töö tsüklid;
- 6) Tarbevee boileri ja kaitseklapi korrasoleku kontroll;
- 7) Paisupaakide kontroll
- 8) Andurite kontroll;
- 9) Elektriühenduste kontroll;
- 10) Soojuspumba juhtseadmete (juhtautomaatika) töökorras oleku kontroll;
- 11) Seadme töö ja häirelogide analüüs;
- 12) Vajadusel seadistamine, konsultatsio

Tööde hinnakiri

<i>Töö/ teenuse nimetus</i>	<i>Hind eurodes, lisandub käibemaks</i>
Seadmete hooldus <i>/tööde loetelu Lepingu Lisas nr 1/</i>	230,00
Transport objekti asukohta <i>/üks kohalesõidu kord/</i>	50,00
Tehniku väljakutse <i>/hind sisaldab: tehniku väljakutse, seadmete ülevaatus, vigade tuvastamine, kuni 1h tehniku tööaega/</i>	140,00
Tehniku lisatöötund	50,00

* Hindadele lisandub täiendavalt varuosade ja lisamaterjalide maksumus, vastavalt tegelikule kulule;

* * Garantiijuhtumi korral tehniku väljakutse, varuosad ja lisamaterjalid Tellijale tasuta.

* * * Tööde ja teenuste eest, mis ei ole käesolevas hinnakirjas kajastatud, tasutakse Tellija poolt eelnevalt aktsepteeritud Töövõtja igakordse hinnapakkumise alusel.