

Jõhvi linna, Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

1. Õiguslik alus

Eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruses nimetatud juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamiseks. Sama määruse § 15 punkti 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda järgmiste muude tegevuste korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Eelhindang antakse vastavalt eelnimetatud määruse § 16 punktis 2 sätestatule, kuna plaanitakse staadioni laiendamine ning antud maa-alale plaanitakse raamatukogu ehitamine. Samas kattub planeeringu maa-ala looduskaitsealaga.

2. Sissejuhatus

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine“. Arvesse on võetud detailplaneeringu taotlus, eskiis, avalikult kasutatavad materjalid.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna, Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

3. Üldinfo

3.1 Planeeritava tegevuse lühikirjeldus

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest lõuna pool. Planeeringuala hõlmab Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala. Planeeritava ala suurus on ca 9,8 ha (planeeritava maa-ala skeem, lisa 1). Käesoleva planeeringu näol on tegemist nn hariduslinnaku väljaarendamisega, mis tuleneb kehtivast üldplaneeringust.

Planeeritav ala hõlmab täielikult Hariduse tänav T1 (katastritunnus 25301:008:0141, transpordimaa 100%, pindala 2671 m²), Hariduse tn 3a (katastritunnus 25301:008:0085, üldkasutatav maa 100%, pindala, 4551 m²), Hariduse tänav T2 (katastritunnus 25301:008:0142, transpordimaa 100%, pindala 2147 m²), Hariduse tn 3 (katastritunnus 25301:008:0040, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala, 9564 m²), Puru tee 4 (katastritunnus 25301:008:0095, ärimaa 100%, pindala 7463 m²), Hariduse tn 5 (katastritunnus 25301:008:0151, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 21209 m²), Hariduse tänav T3 (katastritunnus 25301:008:0139, transpordimaa 100%, pindala 2281 m²), Hariduse tänav T4 (katastritunnus 25301:008:0140, transpordimaa 100%, pindala 4840 m²), Hariduse tn 5t (katastritunnus 25301:008:0099, transpordimaa 100%, pindala 2742 m²), Hariduse tn 5a (katastritunnus 25301:008:0064, tootmismaa 100%, pindala 108 m²), Puru tee 10 (katastritunnus 25301:008:0126, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala, 8613 m²), Hariduse tn 5c (katastritunnus 25301:008:0124, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 684 m²), Puru tee T3 (katastritunnus 25301:008:0143, transpordimaa 100%, pindala 4402 m²) kinnistuid ning osaliselt Puru tee T6 (katastritunnus 25101:001:0114, transpordimaa 100%, pindala 1483 m²), Puru tee 18b (katastritunnus 25301:008:0028, elamumaa 100%, pindala 3945 m²), Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m²), Hariduse tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0128, transpordimaa 100%, pindala 20499 m²) ja kinnistuid. Kruntide maakasutuse sihtotstarve on valdavalt sotsiaal- ja transpordimaa.

3.2 Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Käesoleva planeeringualal ja lähiumbruses on olemas kehtivad detailplaneeringud, millega planeeringuala osaliselt kattub. Antud planeeringu kehtestamisega muutuvad allpool loetletud planeeringud kas osaliselt või täielikult kehtetuks:

- Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi, Malmi tänavate ja Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavalitsuse 19. mai 2005 määrusega nr 84);
- Jõhvi linna Hariduse tn 5b ja Puru tee 4 kruntide ning lähiala detailplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavalitsuse 8. septembri 2009 korraldusega nr 3513);
- Jõhvi linna, Jõhvi linnapargi, Pargi tänava ja perspektiivse Puru tee vahelise maa-ala detailplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavalitsuse 28. jaanuari 2014 korraldusega nr 97).

3.3 Planeeringulahenduse lühikirjeldus

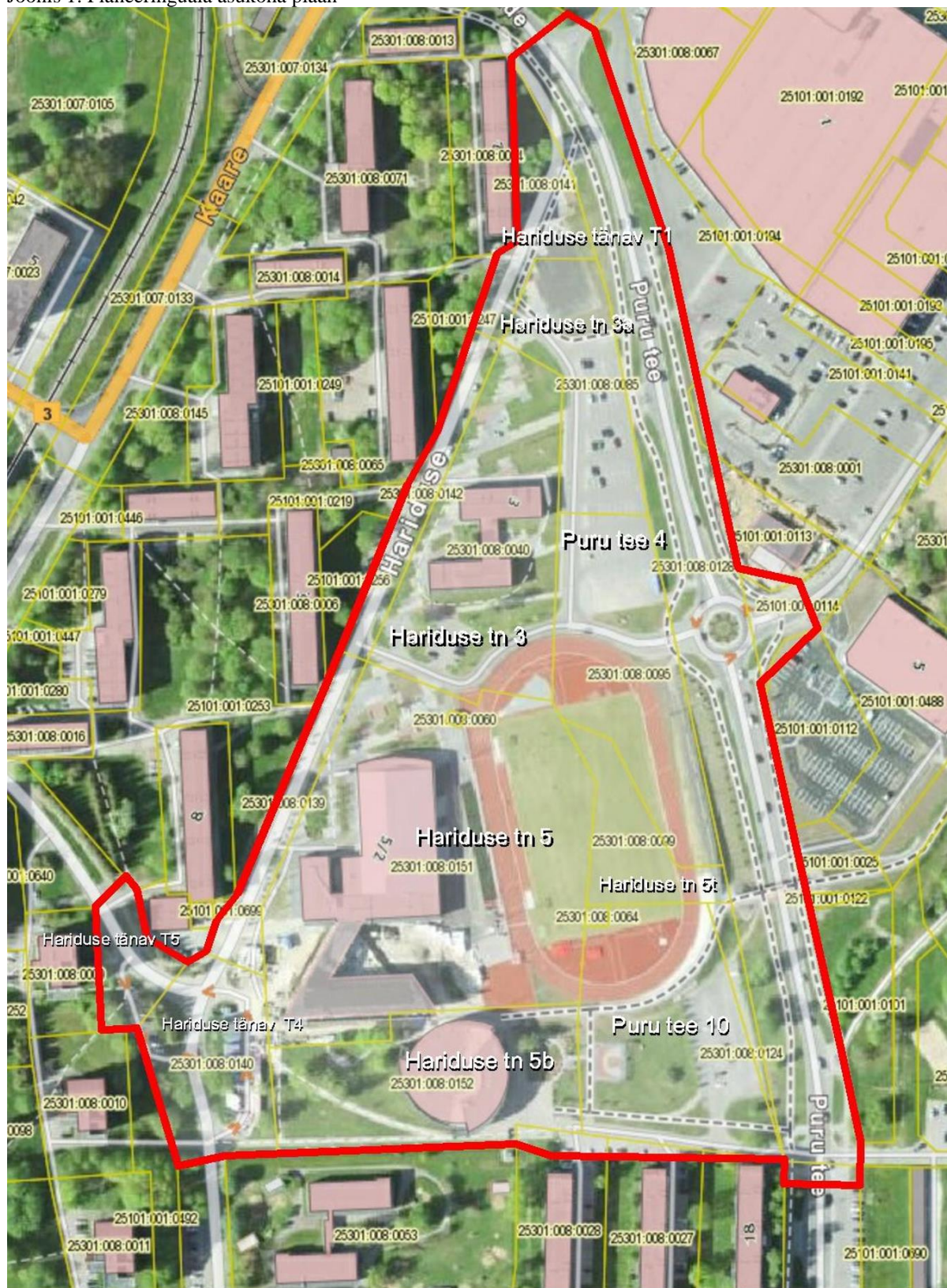
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringu maa-alal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste üle 33% laiendamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine ning maa-ala krundipiiride täpsustamine.

Kavandatav tegevus:

- Uue raamatukogu hoone püstitamine koos vajalike tehnovõrkude, juurdesõidutee ja parklate tagamisega. Raamatukogu korruste arv – kuni 4 korrust, ehitisealune pind - kuni 2200m², suletud netopind - kuni 2700m²
- Olemasoleva staadioni ümbruse korrastamine, tribüünide rekonstrueerimine ja laiendamine, olemasoleva liiklus- ja parkimiskorralduse muutmine;

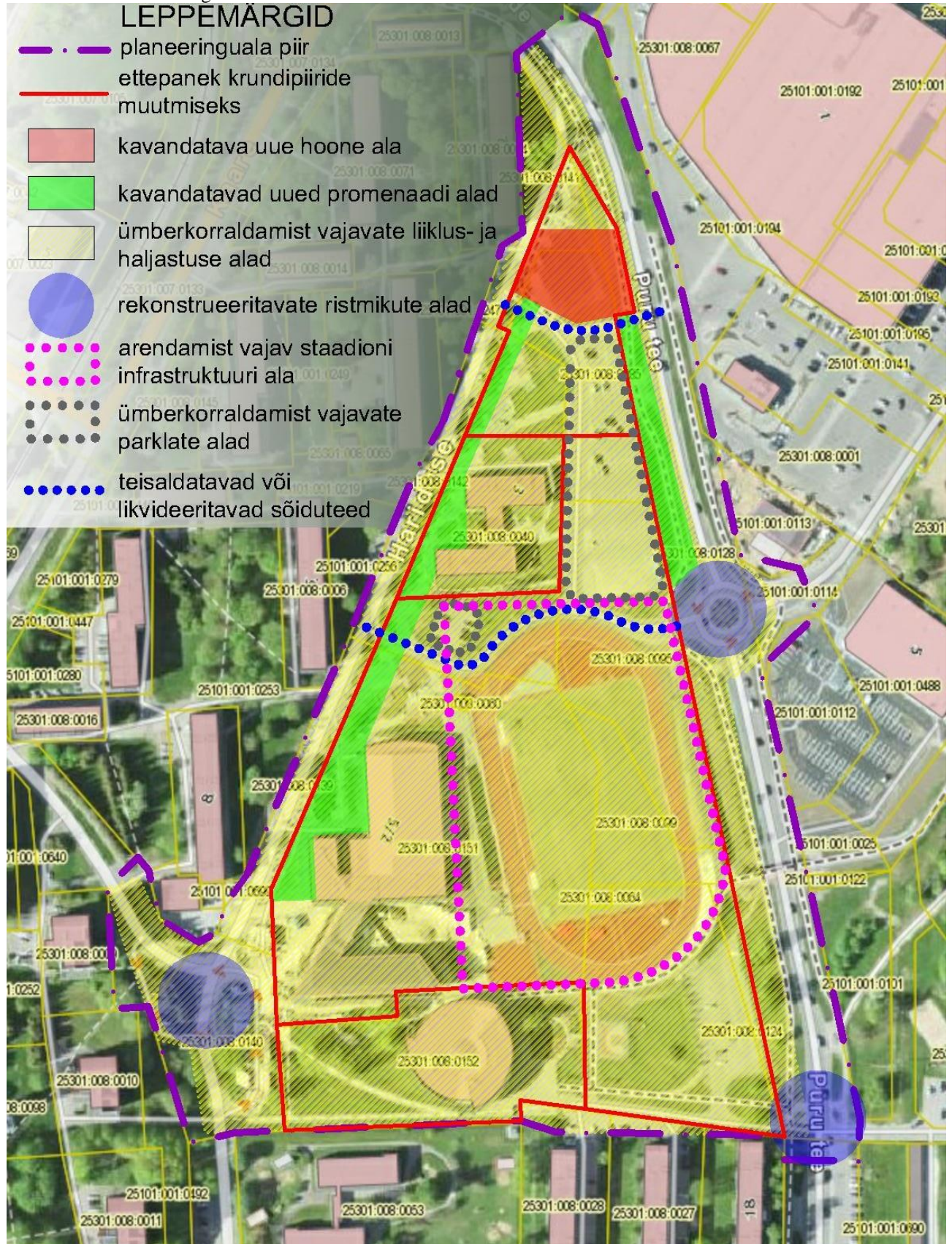
- Olemasoleva põhikooli ümbruse korrastamine;
- Planeeringualal tervikuna liiklus- ja parkimiskorralduse muutmine. Hariduse ja Puru tänava olemasolevate ristmike rekonstrueerimine, kõnniteede võrgustiku arendamine.

Joonis 1. Planeeringuala asukoha plaan



— Planeeritava maa-ala piir (pindala ca 9.8 ha)

Joonis 2. Kavandatava tegevuse skeem



4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

Üleriigilises planeeringus „Eesti 2030+” väljenduvad üldstrateegilised eesmärgid ja seisukohad maakonnaplaneeringutele on:

1. Tänapäevaste toimepiirkondade funktsionaalsuse säilimine;
2. Ruumi mõistlik ettevalmistamine elukvaliteedi säilimiseks ja tõusuks rahvastiku kahanemise tingimustes;
3. Olemasolevale asustusstruktuurile toetava mitmekesise ja valikuvõimalusi pakkuva elu- ja majanduskeskkonna kujundamine;
4. Töökohtade, haridusasutuste ja mitmesuguste teenuste kättesaadavuse tagamine toimepiirkondade sisese ja omavahelise sidustamise kaudu;
5. Avaliku teenuse tagamine toimepiirkondades ja äärealadel vähemalt minimaalsel tasemel.

Ida-Viru Maakonnaplaneering 2030+. Maakonnaplaneeringu lahendus keskendub sh järgmistele teemadele:

- Keskuste võrgustiku määramine, et luua eeldused kahaneva elanikkonna tingimustes toimivaks asustusstruktuuriks, kus teenused ja töökohad on koondunud väljakujunenud keskustesse. Keskustega seotakse teedevõrk, (sh täpsustatakse kergliiklusteede vajadust ja põhimõttelist paiknemist) ja ülejäänud tehniline taristu.
- Linnalise asustuse alade määramine, et tõsta olemasolevate keskuste tihedust ja kompaktsust. Eesmärgiks on suurendada piirkonna ruumilist ja funktsionaalset sidusust ja soodustada mitmekesise elukeskkonna säilimist ja teket, sh ettevõtlusalade arengut. Kompaktne linnaline asustus võimaldab hoida tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamise ja säilitamisega seotud kulutused võimalikult madalal tasemel.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 m.

Jõhvi valla arengukavaga 2022-2030. 2030 aastaks on valminud uus maakonna keskraamatukogu, mis on kujunenud multifunktsionaalseks infokeskuseks ning toimib ühtlasi maakonna keskregiooni lõimimistegevuse eestvedajana. Lisaks olemasolevale staadionile ja spordihallile on valminud ka regionaalne veekeskus.

5. Mõjutava keskkonna kirjeldus

5.1 Ala varasem kasutus ja jääkreostus

Antud maa-ala on aktiivsel kasutusel, kus toimib lai infrastruktuur: gümnaasium, kunstikool, põhikool, staadion, parklad ehk nn hariduslinnak.

Jääkreostus ei ole tuvastatud.

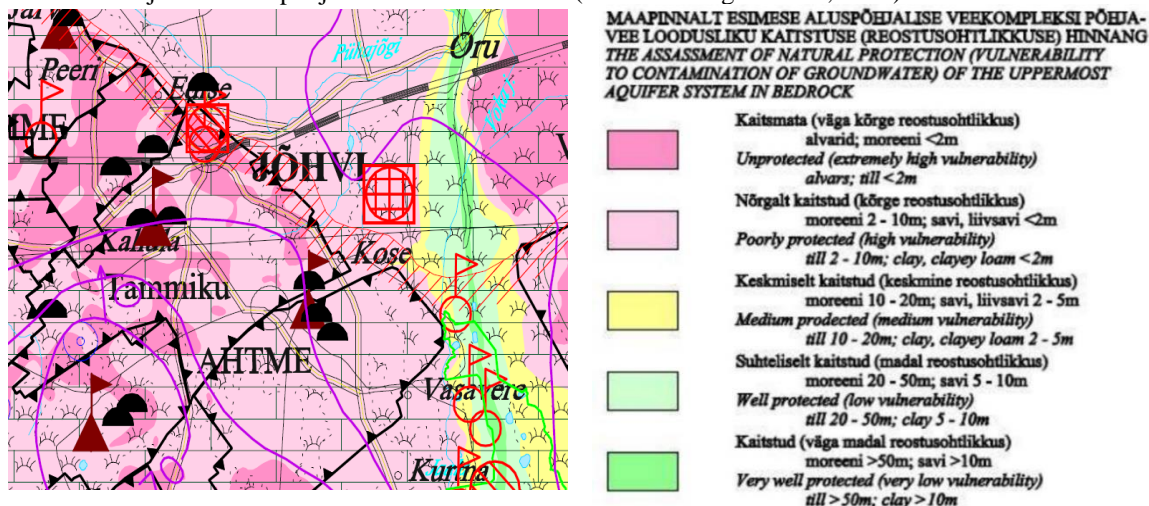
5.2 Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest.

Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km²) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldadest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 3).

Joonis 3. Väljavõte Eesti põhjavee kaitstuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).



5.3 Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku.

Planeeringu maa-ala osaliselt kattub looduskaitsealaga Jõhvi park ja allee, registrikood KLO1200574 (vt joonis. 4).

Joonis 4. Jõhvi linna park ja allee (Maa-amet 2023, EELIS: Keskkonnaagentuur)



5.4 Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid. Jõhvi pargis on Mälestuskivi ohvitseride matmiskohas.

Kavandatav tegevus ei ulatu eelnimetatud pärandkultuuri objektini ning ei saa avaldada sellele mõju.

5.5 Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel asub planeeringuala Tammiku kaevanduse kaevevälja passiivse tarbevaru 2. ja 9. plokil (kaevandamisluba KMIN-067, Eesti Energia Kaevandused AS) ja osaliselt altkaevandatud maa-alal.

Planeeritaval maa-alal on järgmised kaitsevööndid ja kitsendused:

- elektripaigaldise kaitsevöönd;
- geoloogilised piirangud;
- maagasi torustik;
- sundvaldusega seotud piirangud;
- maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik;
- kaitstava loodusobjekti piirangud.

6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud peamiselt ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised.

6.1 Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Planeeringuala on oma praegusel kujul maastikuliselt ei ole väärtuslik ala. Alal asuvad juba püstitatud hooned, ehitised ja rajatised. Planeeritav tegevus ei too kaasa maakasutuse olulist muutmist ning ei avalda mõju maastikule.

6.2 Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele

On ette näha, et raamatukogu ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed ja pöördumatud. Teised hooned, rajatised ja ehitised on juba püstitatud ja selle laiendamine (nt staadioni tribüünide laiendamine) või ümberkorraldamine ei avalda olulist mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele.

Tegevuse eksploatatsiooniga ei kaasne heitmeid vette ega pinnasesse, mistõttu ei ole kasutusajal ette näha negatiivset mõju pinnaveele ja põhjaveele. Samuti ei mõjutata raamatukogu rajamisega ka ala pinnavee- ja põhjaveerežiimi.

6.3 Mõju loodusele sh looduskaitsealale

Planeeritava ala praegune taimkate ei ole enamasti looduslik ning tegemist ei ole üldiselt väärtuslike taimekooslustega, mille säilimine olemasoleval kujul oluline oleks. Ka loomastiku seisukohalt ei saa praegust planeeringuala pidada selle elupaigaks.

DP realiseerimisel peab kõrg- ja madalhaljastus säilitama nii palju, kui võimalik.

Jõhvi linnapark ja allee

Jõhvi linna piirides asuv park on üks väheseid linnas olevaid rohelisi puhkealasid. Park on

käesolevaks ajaks kasutuses linlaste puhkealana, kuid tema potentsiaal on ilmselt alakasutatud. Pargi arendamise küsimus on muutunud eriti oluliseks seoses Jõhvi Kontserdimaja rajamisega, mis eeldab enda kõrvale täielikult väärtustatud objekti ja infrastruktuuri.

Planeeringualaga kattuv pargi ala on muutunud tehnogeenseks: transpordimaa ja osaliselt moodustatud haljasala. Planeeritav tegevus ei avalda mõju looduskaitsealale, kuna antud looduskaitseala osa on juba inimese tegevuse ja linna piirkonna arendamisega muudetud. Suured muudatused antud osas ei ole planeeritud.

6.4 Mõju kultuuriväärtustele

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

6.5 Riigipiiriülene mõju

Piiriülest mõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

6.6 Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid

Kavandatava planeeringu realiseerimisega praktiliselt ei kaasne mõjusid, mis võiksid mõjutada inimeste tervist või heaolu, kuivõrd kavandatava tegevuse tulemusel ei paisata heitmeid välisõhku või veekeskkonda. Samuti piirdub liigne müra ja vibratsiooni levik ehitusperioodiga. Antud maa-ala on juba aktiivsel kasutusel, kus mingil määral müra on vältimatu. Samas praegune tegevus on seotud mõni valgusreostusega (valgustatud alad, staadioni prožektorid). Algatava DP realiseerimisega ei ole oodata lisanduvat müra ja valgustusreostuse, mis on olulise negatiivse mõjuga.

Samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kiirgus või soojusreostust, mis võiksid inimeste tervist või heaolu mõjutada.

Raamatukogu ehitamisel ja DP realiseerimisel on positiivne mõju sotsiaal- majanduslikele tingimustele, kuna antud tegevus on kõrge atraktiivsusega. Hariduslinnakus on kontsentreeritud erinevad asutused, mis on omavahel seotud (nt õpilased saavad tihedamini külastada raamatukogu, kuna see on haridusasutuste läheduses).

Võttes arvesse planeeringuala omapärasust, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju inimeste heaolule.

6.7 Jäätmete tekke ja käitlus

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjätmed. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeid mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle keskkonnakaitsele omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Ehitus- ja elutegevusega kaasnevate jätmete ladustamine peab toimuma kinnistu piirides.

Jäätmete, sh ka ehitusjätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

6.8 Õhusaastatus

Täiendav õhusaastus võib tekkida ehituse käigus (veokite ja ehitusmasinate töö käigus), mille mõju on lühiajaline. Ehitiste kasutamise käigus ei ole oodata täiendavat õhureostuse teket.

6.9 Müra, vibratsioon

Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud liikluse müra ja masinate töö käigus tekkinud

vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liikluskoormuse tõusu. Staadioni kasutamisel on oodata mürataseme tõusu, mis toimub ainult päeval ja ainult teatud aja jooksul (nt võistlused). Samas ei saa seda pidada oluliseks. Staadionil läbiviidavate treeningute käigus ei ole oodata üleliigset müra, mis võiks negatiivselt mõjutada inimese tervisele ja heaolule.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasemete ületavat müra. Sellest lähtuvalt ei tohi planeeringualale lähimal asuvate elamute territooriumidel planeeritava tegevusega kaasnev liiklusrüütu ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses 2 (2) nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) sätestatud piirväärtusi.

Ehitismüra tasemed ei tohi ehituse ala lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemete. Planeeringualale lähimal asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 sätestatud piirväärtusi.

6.10 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Eelhinnangu koostamise faasis soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ei ole ette näha. Staadioni projektorid võivad mingil määral tekitada valgusreostust. Kuna projektorid töötavad ainult siis, kui staadionil toimub tegevus (nt treeningud, võistlused), siis valgusreostus on mööduva efektiga ja ei avalda olulist negatiivset mõju keskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule. Samas peab arvestama, et tegemist on linnapiirkonnaga, mis on juba hästi valgustatud ja antud maa-alal see on loomulik.

6.11 Avariiolekordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatiste ega tegevusi. Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tuleneva olulise keskkonnamõjuga avariiolekordade võimalikkust.

6.12 Loodusvarad

Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel asub planeeringuala Tammiku kaevanduse kaevevälja passiivse tarbevaru 2. ja 9. plokil (kaevandamisloa KMIN-067, Eesti Energia Kaevandused AS) ja osaliselt altkaevandatud maa-alal.

Hoonete ehitus nõuab ressursse. Samas need ressursid (kruus, liiv, puit jms) pärinevad teistest piirkondadest, sest kohapeal neid ei ole. Ehitustegevuse käigus kasutatavad materjalid ei ole täpselt teada.

6.13 Koosmõju

Varem lähipiirkonnas väljaehitatud hoonete, ehitiste ning detailplaneeringu realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist.

6.14 Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Kuna planeeringuala läheduses asuvad teised samalaadsed asutused, siis on raamatukogu rajamine paikkonda sobituv.

5. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamise seonduvat täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile. Kavandatav tegevus on mõnede aspektide suhtes positiivse mõjuga, eriti linna arengu jaoks. Ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneksid täiendavad olulised keskkonnamõjud planeeringualast väljaspool.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) Planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määruse nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri” §1 lõikes 2 nimetatud komponentidele;
- 5) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele;
- 7) Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostusega seotud olulist negatiivset keskkonnamõju ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei algatata Jõhvi linna, Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).

6. Asjaomased asutused

Keskkonnaamet
Rahandusministeerium
Terviseamet
Päästeamet
Maa-amet