



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
asutused

Meie 04.04.2023 nr 2023/8-1/524-1

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Teavitame Teid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel, et Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2023 otsusega nr 99 kinnitatati Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Planeeringuala moodustab Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksus (katastritunnus 43001:001:0884, pindala 8,57 ha, sihtotstarve tootmismaa 100%) millel asuvad endise Virtsu kalatehase tootmiskompleksi hooned. Planeeringuala piirneb mere poolt Natura 2000 Väinamere linnualaga ja loodusalaga.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tallinna mnt 31 maaüksus jagada kahekümne kaheksaks (28) krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada vajalik taristu. Planeeringuga soovitakse maa jagada 7 tootmishoone- ja ladude maa, 1 sadama, 3 kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone, 1 majutushoone, 12. üksikelamumaa, 1 turismi-, matka- ja väljasõidukoha, 1 kultuuri- ja spordiasutuse, 1 tee ja tänavamaa ja 1 parkimisehitise krundiks. Detailplaneeringuga kavandatud tegevuste tulemusel väheneks tootmismaa osakaal ja võimalik mõju Virtsu tiheasutuspiirkonnas ning paraneks märgatavalt aleviku elukeskkond. Planeeringuala asub osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Seni suletud kunagise Virtsu kalatehase mereäärne territoorium soovitakse avada avalikkusele.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringuala osas valla üldplaneeringut, muutes 100% tootmismaa juhtotstarbega maa osaliselt tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldmaa juhtotstarbega maaks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et lähtudes detailplaneeringu KSH eelhinnangust (eelhinnang) planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Otsuses ja otsusele lisatud eelhinnangus toodu osas on asjaomased asutused andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald), koostamise korraldaja Lääneranna Vallavalitsus (Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald), koostaja DAGOpen OÜ (aadress Sadama 15, 92412, Kärdla linn, Hiiumaa vald).

Otsusega on võimalik tutvuda Lääneranna valla veebilehel
http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5779626

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist

56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee