



Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesia 24 mõõdistatud geodeetilise alusplani (töö nr 11185-25, oktoober 2025) alusel.
- Hoonete, juurdepääsude, parkimisalade ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Krundi kasutamise tingimused									
Krundi pos nr	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (peahoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (peahoone/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
1	4708	EP 100%	400	1	2	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> Kalda piiranguvöönd Kalda ehituskeeluvöönd Kalda veekaitsevöönd Kallasrada 4 m Sideehitise kaitsevöönd Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndid
2	5225	EP 100%	400	1	2	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> Kalda piiranguvöönd Kalda ehituskeeluvöönd Kalda veekaitsevöönd Kallasrada 4 m Eesvoolu kaitsevöönd Eesvoolu veekaitsevöönd

Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- põhikaardile kantud veekogu veepiir*
- kalda piiranguvöönd (pv)*
- kalda ehituskeeluvöönd (ekv)*
- veekaitsevöönd*
- eesvoolu kaitsevöönd*
- kallasrada*
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- sideehitis
- ühisveevärgi torustik
- ühissurvekanalisatsiooni torustik
- tänav / maantee
- juurdepääs kallasrajale

*Maa-ja Ruumiameti geoportaali andmed oktoober 2025

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala
- hoone võimalik asukoht
- juurdepääs krundile
- illustratiivne krundisene liiklusalala
- jäätmekonteinerid
- haljasala
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- sideehitis
- survekanalisatsioonitorustik
- veetorustik
- tuletõrje hüdrant
- kallasraja võimalik asukoht
- servituudivajadusega ala

Ehitusõiguse tabel:

- 1 Planeeritud krundi pos. nr

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve		
maks. hoonete arv (elamu/abihoone)	maks. eh.alune pind	maks. korruselisus (elamu/abihoone)
planeeritav krundi suurus		
maks. hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

Planeeringu koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus			
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2659	DP	3	
Objekt	SILLAÄÄRE KINNISTU DETAILPLANEERING				
Adress	SILLAÄÄRE KÜ, PAPSAARE KÜLA, PÄRNU LINN				
Joonise nimetus		Projekti juht	Möötkava		
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Kai Keel	1:1000		
Vast. spetsialist		Projekteerija	Kuupäev		
Andrus Kilumets		Sirje Kolk	23.01.2026		
Projekteerija		Leht/lehti			



KOMPRO OÜ
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare
info@kompro.ee
www.kompro.ee