

Lp Viktor Beresnev
Maardu Linnavalitsus
Kallasmaa 1, Maardu, 74111
linnavalitsus@maardu.ee

Teie: 11.06.2026 Ehitisregister
Meie: 18.06.2026
KV2026-RBEE-RBE-COM-K-00172

Uusküla reoveepumplast täiendava survetorustiku ehitusloa menetlus nr 534621

Esitasite Rail Baltic Estonia OÜ-le Ehitisregistris arvamuse avaldamiseks Uusküla reoveepumplast täiendava survetorustiku ehitusloa taotluse nr 2611271/01299 v02.

Teavitame, et anname menetluses nõustumise alljärgnevatel tingimustel:

1. Rail Baltic Estonia OÜ poolt 29.04.2026 kirjaga KV2026-RBEE-RBE-COM-K-00092 väljastatud tehnilised tingimused jäävad kehtima.
2. Projektlahendus peab arvestama Maardu tee liiklussõlme eelprojektiga, millele on 24.10.2023 väljastatud ehitusluba nr 2312271/08772 ning mille raames on ümber projekteeritud samas asukohas olemasolev Viimsi Vee kanalisatsioonitorustik.
3. Ehitustegevust tuleb teostada Rail Baltica projekti raames ümbertõstetava torustikuga samaaegselt või pärast Rail Baltica ehitustööde lõppu.
4. Ehitustegevuse samaaegseks teostamiseks tuleb saavutada kokkulepe Rail Baltic Estonia OÜ-ga ühishanke korraldamiseks, et välja ehitada ehitusloa taotluses nr 2611271/01299 sisalduv survetorustik ja ehitusloas nr 2312271/08772 ümber projekteeritud Viimsi Vee kanalisatsioonitorustik. Ühishanke tingimustes lepitakse kokku Rail Baltic Estonia OÜ ja survetorustiku ehitustööde tellija vahel. Kui kokkulepet ei saavutata, siis on ehitustegevus võimalik vaid Rail Baltic Estonia OÜ loal, pärast Rail Baltic Estonia OÜ tellitud ehitustegevuse lõppu.
5. Torustike paigutusel näha torustikele ette nõuetekohased sobivad vahekaugused. Vahekauguste valimisel lähtuda torustike paigaldusviisist.
6. Raudtee alused torustikud (sh. kaitsehülssid) peavad vastama Rail Baltica Utility Requirements - UR v4.0 nõuetele.
7. Torustik tuleb kaitsehülssi paigaldada tsentreerimisrõngastega.
8. Kui kaitsehülssi ots ei ulatu tühjenduskaevu, siis kaitsehülssi otsa näha ette spetsiaalsed otsatihendid.

9. Projektiga peab olema ristuvale torustikule teostatud riskihindamine. Riskihindamine peab muuhulgas kajastama torustiku sulgeseadmete asukohtasid ning torustiku lekkeandurite vajalikkust.
10. Palume arvestada Elektrilevi OÜ tellimusel OÜ Pluvo Eesti poolt koostatava tööprojektiga PL19-19-619 Maardu tee lõik 3 võrgu ümberehitus.
11. Enne ehitustegevusega alustamist esitada tööprojekt kooskõlastamiseks Rail Baltic Estonia OÜ-le e-posti aadressile info@rbe.ee.
12. Juhime tähelepanu, et 1520 mm rööpmelaiusega raudteega ristumisel peab nii ehitusloa aluseks olev projekt kui ka tööprojekt saama kooskõlastuse ka AS Eesti Raudteelt. Kui AS Eesti Raudtee tingimused projektile muudavad projektlahendust olulisel määral, tuleb taotleda Rail Baltic Estonia OÜ-lt täiendav kooskõlastus.
13. Ühe kuu jooksul peale ehitustööde lõpetamist esitada teostusdokumentatsioon e-posti aadressile info@rbe.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Silver Suurorg
portfelli juht
Soodevahe-Muuga lõigus