



## KORRALDUS

23.12.2022 nr DM-119086-37

### **Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/515994 andmine Korba uuringuruumis**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alltoodut ja lähtuvalt Marina Minerals OÜ geoloogilise uuringu loa taotlusest, otsustan:

#### **1.1. Anda Marina Minerals OÜ-le Korba uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/515994 (lisatud) kehtivusajaga 3 aastat.**

#### **1.2. Antavale loale kanda järgnevad täiendavad tingimused:**

1.2.1. Geoloogilise uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post maaamet@maaamet.ee) ning Männiku kinnisasja kasutajat MTÜ Järvamaa Jahindusklubi (e-post jklubi@jklubi.ee) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu;

1.2.3. Geoloogilise uuringu tegijal tuleb teavitada Paide Linnavalitsust, Kruusma (katastritunnus 56701:001:0892), Pudimäe (katastritunnus 56502:001:0229), Kükita (katastritunnus 56701:001:0554) ja Kruusiaugu (katastritunnus 56502:001:0127) katastriüksuste omanikke vähemalt kolm päeva enne töödega alustamist;

1.2.4. Enne uuringupunktide rajamise algust tuleb teha katastriüksuste Kruusma (katastritunnus 56701:001:0892) ja Pudimäe (katastritunnus 56502:001:0229) kaevudes veeuuringud (kvaliteedi uuring, veetaseme mõõtmine). Tulemused esitada ka Keskkonnaametile;

1.2.5. Kruusma katastriüksuse (katastritunnus 56701:001:0892) ja uuringuala vahele tuleb jätta 150 meetri laiune metsastatud puhverala;

1.2.6. Geoloogilise uuringu välitööd teostada tööpäeval (ehk L-P ja riigipühadel on välitööd keelatud) ajavahemikus kell 8.00 kuni 17.00;

1.2.7. Geoloogilise uuringu teostamise ajal esineva probleemi korral tuleb uurimistööd viivitamatult peatada, selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda leevendusmeetmed enne tööde jätkumist. Tööd võib jätkata kui probleem on lahendatud;

1.2.8. Geoloogilise uuringu aruanne esitada esimesel võimalusel pärast aruande valmimist uuringusse kaasatud kaevude omanikele ning Paide Linnavalitsusele.

#### **1.3. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

Geoloogilise uuringu luba L.MU/515994 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis

## 2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 83-806, 10115) esitas Keskkonnaametile Korba uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi ka *uuringuluba* või *luba*) taotluse. Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 11.02.2022 nr DM-119086-1 all. Korrigeeritud taotlus on registreeritud KOTKAS-es 21.02.2022 nr DM-119086-3 all. Keskkonnaamet võttis selle taotluse menetlusse 22.02.2022 kirjaga nr DM-119086-4 ning küsis 22.02.2022 taotluse kohta ka kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust ning riigivara valitseja kooskõlastust.

Transpordiamet ei nõustunud 23.02.2022 kirjaga nr 7.1-7/22/4052-2 Korba uuringuloa taotlusega arvestades riigitee laiendamisega kaasneva riigi huvi prioriteeti (registreeritud KOTKAS-es 25.02.2022 nr DM-119086-9 all).

Transpordiamet märkis kirjas järgmist (tsiteeritud):

- taotletava uuringuruumi lahustükk „Maanteeääre“ jääb täielikult riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa planeeritud trassikoridori ja lahustükk „Männiku“ osaliselt;
- riigitee trassikoridor on määratud riigitee tulevaseks laiendamiseks. Määranguga saab tutvuda Maa-ameti kaardirakenduste lehel „Ministeeriumite huvid“.

Keskkonnaamet edastas Transpordiameti seisukoha Marina Minerals OÜ-le 28.02.2022 kirjaga nr DM-119086-10. Marina Minerals OÜ palus Transpordiametilt täpsustavaid andmeid, mille Transpordiamet edastas (registreeritud KOTKAS-es vastavalt 28.02.2022 nr DM-119086-11 all ja 02.03.2022 nr DM-119086-12 all). Marina Minerals OÜ teavitas Keskkonnaametit, et soovib taotlust muuta vastavalt Transpordiameti seisukohale ja jätkata menetlust parandatud taotlusega (registreeritud KOTKAS-es 02.03.2022 nr DM-119086-13 all).

Keskkonnaamet teavitas kohaliku omavalitsuse üksust ja riigivara valitsejat, et nad ei avaldaks arvamust ega annaks kooskõlastust esialgu saadetud taotluse osas, vaid ootaksid ära parandatud taotluse (registreeritud KOTKAS-es 03.03.2022 nr DM-119086-14 ja nr DM-119086-15 all).

Parandatud ja nõuetele vastav Korba uuringuloa taotlus on registreeritud 15.03.2022 nr DM-119086-16 all.

Keskkonnaamet teavitas menetlusosalisi parandatud taotluse esitamisest 17.03.2022 kirjaga nr DM-119086-18.

18.03.2022 kirjaga nr DM-119086-19 küsis Keskkonnaamet kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust muudetud Korba uuringuloa taotluse kohta.

18.03.2022 kirjaga nr DM-119086-20 küsis Keskkonnaamet riigivara valitseja kooskõlastust

muudetud Korba uuringuloo taotluse kohta.

Seoses Transpordiameti seisukohaga ei taotleta geoloogilise uuringu luba Maanteeääre katastriüksusel (katastritunnus 56701:001:0300) ja uuringuruum ei koosne enam kahest lahustükist. Uuringuruumi pindala vähendati 17,25 ha-lt 11,92 ha-le. Hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid vähenes 600 tuh m<sup>3</sup>-lt 500 tuh m<sup>3</sup>-ni. Muus osas jäi taotlus samaks.

Korba uuringuruumi geoloogilise uuringu luba taotletakse Järva maakonnas Paide linnas Korba külas katastriüksusel Männiku (katastritunnus 56701:001:0293). Katastriüksuse omanik on Eesti Vabariik, valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet.

Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 11,92 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 30 uuringukaeveõõnt ja kuni 30 puurauku. Uurimissügavus on kuni 10 m. Uuritavaks maavaraks on ehitusliiv, täiteliiv, ehituskruus ja täitekruus. Hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid on 500 tuh m<sup>3</sup>. Uuritava maavara võimalik kasutusvaldkond on teede- ja üldehitusehitus ning täitepinnas. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER.

Taotlusi on kontrollinud Keskkonnaamet ja keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja (Maa-amet) (18.02.2022 kiri nr 9-3/22/2654-2 ja 16.03.2022 kiri nr 9-3/22/2654-6). Muudetud taotlus vastas nõuetele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse MaaPS-is ettenähtud haldusmenetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lg 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo menetluse algatamise teate 22.02.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 22.02.2022 kirjaga nr DM-119086-4.

MaaPS § 27 lg 3 sätestab, et loa andja saadab uuringuloo taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejale, kes annab nõusoleku riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks või keeldub selle andmisest 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet küsis riigivara valitseja nõusolekut riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks 18.03.2022 kirjaga nr DM-119086-20. Keskkonnaministeerium andis nõusoleku alljärgnevatel tingimustel (tsiteeritud):

1. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) ning Männiku kinnisasja kasutajat MTÜ Järvamaa Jahindusklubi (e-post [jklubi@jklubi.ee](mailto:jklubi@jklubi.ee)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise

lepingu.

Keskkonnaministeeriumi vastus on registreeritud KOTKAS-es 11.05.2022 nr DM-119086-22 all. Keskkonnaamet on nimetatud tingimustega arvestanud ning lisas need loa täiendavate tingimuste hulka.

MaaPS §-s 27 lg 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei esine.

Kooskõlas MaaPS § 27 lg-ga 7 saatis loa andja uuringuloa taotluse (muudetud versioon) 18.03.2022 kirjaga nr DM-119086-19 arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

KOV (Paide Linnavalikogu) määratud tähtjaks arvamust ei avaldanud ning Keskkonnaamet luges kooskõlastuse antuks (HMS § 16 lg 2).

Taotletava uuringuruumi naaberkinnistu omanik soovis 22.02.2022 e-kirjaga saada taotluse ja uuringu eesmärgi kohta rohkem informatsiooni ning uuris, kuidas mõjutavad uuringu tulemused maa tulevast kasutust (registreeritud KOTKAS-es 23.02.2022 nr DM-119086-7 all).

Keskkonnaamet edastas vastusena väljavõtte taotluse seletuskirjast (registreeritud KOTKAS-es 23.02.2022 nr DM-119086-8 all). Täiendavale küsimusele, et kuidas mõjutab tulevane kaevandamine naaberkinnistuid, nende väärtust ja keskkonda vastas Keskkonnaamet 23.02.2022, et juhul kui geoloogilise uuringu luba antakse ja uuringu käigus leitakse kvaliteedinõuetele vastavat ehk kaevandamiseks sobivat maavara ning esitatakse maavara kaevandamise loa taotlus siis hinnatakse võimaliku karjääriga kaasnevaid mõjusid kaevandamisloa menetluse raames.

Transpordiamet tutvus muudetud Korba uuringuloa taotlusega, nõustus sellega ning palus võimalik tulevane kaevandamisluba nendega kooskõlastada (registreeritud KOTKAS-es 21.03.2022 nr DM-119086-21 all).

Kooskõlas MaaPS § 1 lg-ga 3, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 26.05.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks uuringuloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning andis 26.05.2022 kirjaga nr DM-119086-23 menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates avalikustamisest kuni määratud tähtjani esitada Keskkonnaametile loa taotluse või loa eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Paide Linnavalitsus palus arvamuse andmise tähtaega pikendada kuni 23.06.2022 seoses arvamuse andja ehk Paide Linnavalikogu töörütmiga (registreeritud KOTKAS-es 07.06.2022 nr DM-119086-24 all).

Paide Linnavalitsus teatas 21.06.2022, et taotletava Korba uuringuloa teemal peeti 14.06.2022 külakoosolek ning lisatud oli protokoll. Koosolekul ei leidnud taotlus kogukonna poolehoidu.

Seoses asja otsustamisega 2022. aasta septembri volikogus paluti otsuse eelnõule arvamuse andmise tähtaega pikendada kuni 30.09.2022 (registreeritud KOTKAS-es 04.07.2022 nr DM-119086-27 all).

Marina Minerals OÜ palus 22.06.2022 kirjaga menetluse tähtaega pikendada kuni 31.12.2022, kuna KOV ei soosinud Korba uuringuloo andmist, kuid ettevõtte soovis KOV-iga veel enne järgmist volikogu dialoogi pidada (registreeritud KOTKAS-es 22.06.2022 nr DM-119086-26).

Paide Linnavolikogu ei nõustunud 15.09.2022 otsusega nr 1-1.2/22/37 Korba uuringuloo andmisega (registreeritud KOTKAS-es 27.09.2022 nr DM-119086-29 all).

Keskkonnaamet edastas KOV otsuse kooskõlas HMS § 49 lg-ga 3 28.09.2022 kirjaga nr DM-119086-30 Marina Minerals OÜ-le arvamuse saamiseks.

Marina Minerals OÜ esitas KOV otsusele nr 1-1.2/22/37 vaide 28.09.2022 kirjaga (registreeritud KOTKAS-es 29.09.2022 nr DM-119086-31 all).

Paide Linnavolikogu tunnistas 15.12.2022 otsusega nr 57 Paide Linnavolikogu 15.09.2022 otsuse nr 1-1.2/22/37 kehtetuks ning nõustus tingimuslikult Korba uuringuloo andmisega (registreeritud KOTKAS-es 20.12.2022 nr DM-119086-32 all).

KOV tingimused olid järgmised (tsiteeritud):

1. teavitada eelnevalt piisava aja jooksul linna, Kruusma (katastritunnus 56701:001:0892), Pudimäe (katastritunnus 56502:001:0229), Kükita (56701:001:0554) ja Kruusiaugu (katastritunnus 56502:001:0127) kinnistute omanikke uurimistööde tegemise algusest;
2. selgitada välja uuringuajaline mõju Kruusma (katastritunnus 56701:001:0892) ja Pudimäe (katastritunnus 56502:001:0229) kinnistu kaevude joogivee kvaliteedile ja kvantiteedile;
3. jätta Kruusma maaüksuse (katastritunnus 56701:001:0892) ja uuringuala vahele 150 meetri laiune metsastatud puhverala;
4. uuringu välitööd teostada tööpäeviti ajavahemikus 8.00 kuni 17.00;
5. uuringu teostamise ajal esineva probleemi korral peatada viivitamatult uurimistööd ja selgitada välja tekkinud olukord ning pakkuda leevendusmeetmed enne tööde jätkumist;
6. esitada uuringu tulemused viivitamata pärast uuringu valmimist uuringusse kaasatud kinnisasjadel asuvate kaevude omanikele ja Paide Linnavalitsusele.

Keskkonnaamet edastas KOV otsuse kooskõlas HMS § 49 lg-ga 3 20.12.2022 kirjaga nr DM-119086-33 Marina Minerals OÜ-le arvamuse saamiseks ning küsis KOV-ilt 20.12.2022 kirjaga nr DM-119086-34 mõne tingimuse kohta täiendavat infot.

Marina Minerals OÜ teatas, et on KOV otsusega tutvunud ning nõustus sellega (registreeritud KOTKAS-es 21.12.2022 nr DM-119086-35 all).

Paide Linnavalitsus esitas Keskkonnaameti küsimustele selgitused 22.12.2022 e-kirjaga

(registreeritud KOTKAS-es nr DM-119086-36 all).

Keskkonnaamet on KOV tingimustega arvestanud ning kandis need kohandatud kujul uuringuloo täiendavate tingimuste hulka.

### 3. KAALUTLUSED

MaaPS § 4 lg 2 sätestab, et maavara geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. MaaPS § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud geoloogilise uuringu loa alusel. MaaPS § 27 lg 1 järgi esitatakse uuringuloo saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab uuringuloo Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Riigilõiv 400 € on tasutud 11.02.2022 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

Geoloogilise uuringu loa taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-amet) (18.02.2022 kiri nr 9-3/22/2654-2 ja 16.03.2022 kiri nr 9-3/22/2654-6).

Taotletava uuringuruumi teenindusalal kattumist arvel oleva maavaravaruga ei ole.

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjaserv kattub osaliselt Elektrilevi OÜ-le kuuluva 1-20 kV (keskpingeliin) elektriõhuliiniga Prääma:PAB (VID kood K6297720; kaitsevöönd 10 m liini teljest), alla 1 kV elektriõhuliiniga Pudimäe (VID kood M6045035; kaitsevöönd 2 m liini teljest) ja nende kaitsevöönditega. Lisaks asub taotletava uuringuruumi teenindusalal alajaam ja jaotusseade Pudimäe:(Paide) (VID kood M148886; kaitsevöönd 2 m objekti äärest) koos selle kaitsevööndiga. Taotluse seletuskirjas on selgitatud, et geoloogilises uuringus uuringupunkte elektripaigaldiste kaitsevööndisse ei rajata.

Taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast kuni 0,4 m kaugusel asub maaparandussüsteem, mille maaparandussüsteemide registri kood on 6112350030010004 ja selle lõunaserv külgneb vahetult maaparandussüsteemiga, mille maaparandussüsteemide registri kood on 6112350030010001. Taotletava uuringuruumi teenindusala edelaservast ~14,3 m kaugusel asub Tánjala kraav, mis on maaparandussüsteemi avatud eesvool valgalaga kuni 10 km<sup>2</sup> (maaparandussüsteemide registri kood 61123500300100041M; eesvoolu kaitsevöönd 12 m kraavi teljest; veekaitsevöönd 1 m kraavi teljest), kattumist eesvoolu ja veekaitse piiranguvöönditega ei ole. Taotluse seletuskirjas on selgitatud, et geoloogilise uuringu käigus uuringuruumiga piirnevaid maaparandussüsteeme ei kahjustata ja veerežiimi ei muudeta.

Uuringuruumi teenindusala ei kattu ühegi looduskaitseliku objektiga ega Natura alaga ning need ei jää ka taotletava uuringuruumi mõjupiirkonda. Tööde käigus ei kasutata keskkonda reostavaid

materjale ega keskkonnaohtlikke aineid. Uuringuga ei reostata ega võeta põhjavega tekita normatiive ületavat müra või tolmu. Uuringuruum asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Nõrgalt kaitstud põhjaveega alad lähtuvad geoloogilisest ehitusest, kui paks on pinnakate ja nimetatud alad hõlmavad ca pool Eestist. Nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel on põhjaveele kõige suuremaks ohuks põllumajandus (väetiste, sõnniku ja taimekaitsevahendite kasutamine) ning reovee vale käitlus. Seega geoloogiline uuring ei ohusta põhjavee kaitstust. Välitööd toimuvad lühiajaliselt (taotluse kohaselt 2 nädalat) päevasel ajal. Mõningane vibratsioon on võimalik, kuid see piirdub välitööde teostamise masinate tekitatud tavapärase töötsükli vibratsiooniga, mis on lühiajaline. Riigivara valitseja tingimus geoloogilise uuringu käigus tehtava raie kohta on tüüpitingimus ning reaalselt geoloogilise uuringu käigus vajadust ulatusliku raie järgi üldjuhul ei ole. Kui üldse siis teostatakse raiet uuringumasinade liikumise tarbeks minimaalses mahus. Uuringupunktid likvideeritakse kohe pärast geoloogilise läbilõike kirjeldamist ja proovide võtmist väljavõetud materjaliga. Uuringuruumi nõuetekohast korrastamist kontrollib Keskkonnaamet.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 2 kohaselt vaatab otsustaja tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse keskkonnamõju hindamise (edaspidi ka *KMH*) algatamise või algatamata jätmise kohta KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6<sup>1</sup> lg-s 1 loetletud teabe saamist. KeHJS § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja. MaaPS § 26 kohaselt annab geoloogilise uuringu loa Keskkonnaamet, seega on Keskkonnaamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Geoloogiline uuring ei kuulu KeHJS § 6 lg-ga 1 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, sama §-i lg-ga 2 sätestatud otsustaja eelhinnangut vajavate valdkondade loetellu ega Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ hulka. Seega taotletava tegevuse puhul ei ole eelhinnangu andmine ega KMH algatamine vajalik.

MaaPS § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmeladustuskohad ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest.

Taotluse seletuskirja kohaselt ei teki kavandatava uuringu käigus kaevandamisjäätmekavaid.

Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lg 4 alusel sätestatud kaevandamisjäätmekavade tegevusi toiminguid reguleerivaid sätteid ei kohaldata muuhulgas maavara uuringute tulemusena tekkinud jäätmekavade käitlemisele, kui need jäätmekavade ei teki otseselt nimetatud toimingute tulemusena. Selliseid

jäätmeid ei käsitleta kaevandamisjäätmetena ning nende suhtes kohaldatakse üldisi jäätmehoolduse nõudeid.

Geoloogilise uuringu läbiviimiseks puudub vajadus ka jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> sätestatud jäätmeoidla rajamiseks. Geoloogilise uuringuga Korba uuringuruumis ei teki jäätmeseaduse § 2 lg 1 ja 2 mõistes jäätmeid.

MaaPS 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest üldgeoloogilise uurimistöö, uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 26.05.2022).

MaaPS § 17 lg 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 12<sup>3</sup> punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 104/5, 11216).

MaaPS § 35 lg 1 p 9 alusel keeldutakse geoloogilise uuringu loa andmisest kui loa andmine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“ (edaspidi *juhend*).

Keskkonnaamet analüüsis, kas taotletava uuringuruumi teeninduspiirkonnas on tagatud samaväärse maavara varustuskindlus. Varustuskindlus näitab, kui kauaks võimaliku tulevase mäeeraldise teeninduspiirkonnas varem antud lubadega kaevandada antud maavaravaru jätkub, arvestades viimase 5 aasta keskmist kaevandamismahtu. Mäeeraldise optimaalseks teeninduspiirkonnaks loetakse 50 km raadiuses mäeeraldist ümbritsevat ala, sõltumata haldusjaotusest ja arvestades reaalseid veokauguseid ning veoteede tehnilist seisukorda. Lubadega kaevandamiseks antud varu peetakse piisavaks, kui varu jätkub vähemalt 10 aastaks. Kui analüüside tulemusel selgub, et varem kaevandamiseks antud mäeeraldiste piires kaevandatav jääkvaru rahuldab taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonna vajadused kaevandamiseks taotletava maavara osas enam kui 10 aastaks, siis loetakse taotlus riigi huviga vastuolevaks.

Taotletava Korba uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 49 ehitusliiva varuga karjääri. Nende karjääride ehitusliiva kaevandatav jääkvaru seisuga 26.05.2022 on kokku ligikaudu 6304 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta



keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 371 tuh m<sup>3</sup> ehitusliiva. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 17 aastaks.

Taotletava Korba uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 52 täiteliiva varuga karjääri. Nende karjäärade täiteliiva kaevandatav jääkvaru seisuga 26.05.2022 on kokku ligikaudu 8276 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 485 tuh m<sup>3</sup> täiteliiva. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 17 aastaks.

Taotletava Korba uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 58 ehituskruusa varuga karjääri. Nende karjäärade ehituskruusa kaevandatav jääkvaru seisuga 26.05.2022 on kokku ligikaudu 10780 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 440 tuh m<sup>3</sup> ehituskruusa. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 24 aastaks.

Taotletava Korba uuringuruumi teeninduspiirkonda (50 km raadiusesse, sh ei ole arvestatud reaalseid veokauguseid) jääb hetkel 3 täitekruusa varuga karjääri. Nende karjäärade täitekruusa kaevandatav jääkvaru seisuga 26.05.2022 on kokku ligikaudu 728 tuh m<sup>3</sup>. Viimase 5 aasta keskmiste kaevandamismahtude põhjal kaevandatakse piirkonnas igal aastal ligikaudu 8 tuh m<sup>3</sup> täitekruusa. Seega on piirkonna varustuskindlus tagatud ligikaudu 96 aastaks.

Taotletava uuringuruumi teeninduspiirkonda jäävate mäeeraldiste kaevandatav jääkvaru rahuldab vajadused taotletava maavara osas rohkem kui 10 aastaks. Kuna geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba, on geoloogilise uuringu loa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab juhendi kohaselt riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni, mistõttu uuringute tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

MaaPS § 35 all toodud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). Haldusakti kõrvaltingimused määratakse vastavalt HMS §-le 53. Keskkonnaministri 09.01.2020 määruse nr 1 § 4 lg 3 alusel märgitakse loa lahtrisse „Täiendavad tingimused” nõuded, mis seatakse maapõue kaitse tagamiseks ning maapõue kasutamisest inimese tervisele, varale ja keskkonnale põhjustatava mõju vähendamiseks ja vajaduse korral muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette

leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Täiendavad tingimused on uuringuloale kantud lähtuvalt käesolevas korralduses toodust.

Geoloogilise uuringu loa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, looduskaitse seadus, jäätmeseadus jt) sätestatud nõuded. Sellest tulenevalt ei ole tarvidust geoloogilise uuringu loal täiendavate tingimuste osas dubleerida õigusaktidega juba reguleeritud.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise keskkonnaluba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Uuringuruumi teenindusala plaan.pdf

Viktoria Burtin 5688 5603  
Viktoria.Burtin@keskkonnaamet.ee