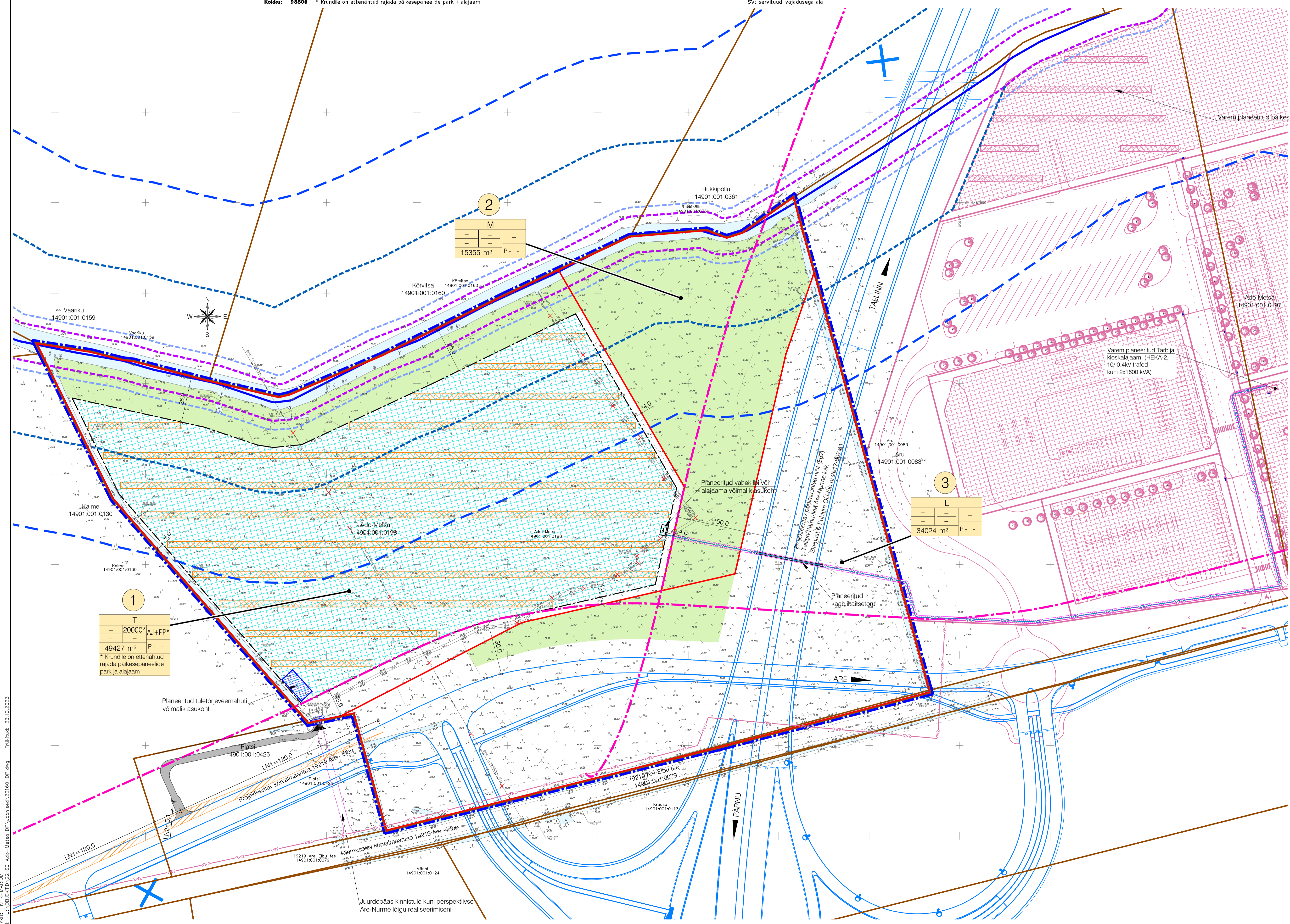


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																				
Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Rajatiste ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Suurim lubatud korruselisus	Rajatiste kõrgus maapinnast [m]	Rajatiste arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]										
			maapealne	maa-alune																
1	49427	20000*	-	-	1 (alajaam)	-	5 m	1 alajaam + päikesepaneelid	T 100%	T 100%	20 (alajaam)	-	-	-	-	-	-	-	-	Angoja veekaitsevöönd 10, piiranguvöönd 100 m Angoja ehituskeeluvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Olemasoleva maantee kaitsevöönd 30 m Perspektiivsete maantee eede kaitsevöönd 30 m ja 50 m Angoja veekaitsevöönd 10, piiranguvöönd 100 m Angoja ehituskeeluvöönd 50 m, eesvoolu kaitsevöönd 15 m Perspektiivse maantee kaitsevöönd 50 m SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole Krunn on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud kp kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: servitud vajadusega ala
2	15355	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	34024	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Kokku:</b>		<b>98806</b>	* Krunnile on ettenähtud rajada päikesepaneelide park + alajaam																	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS									
Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud sihtotstarve (katsatruksuse liik)	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Moodustatakse kinnistust KU aadress / KU number	Lidetatavate lahutatavate osade suurus [m <sup>2</sup> ]	Osade senise sihtotstarve (katsatruksuse liik)			
1		T 100%	49427	Ado-Metsa 14901:001:0198	-49427	M 100%			
2		M 100%	15355	Ado-Metsa 14901:001:0198	-15355	M 100%			
3		L 100%	34024	Ado-Metsa 14901:001:0198	-34024	M 100%			
<b>KOKKU:</b>			<b>98806</b>						

SV: võrgu valdaja kasuks keskpinge kaablikoridori ehitamiseks ja kasutamiseks Ado-Metsa ja Aru kinnistute 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	9,88 ha
sh KRUNDITUD ALA	98806 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
T - tootmismaa	49427 m <sup>2</sup> 50%
M - maatulundusmaa	15355 m <sup>2</sup> 16%
L - transpordimaa	34024 m <sup>2</sup> 34%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	0 0



### TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katsatruksuse piir
- Moodustava krunni piir
- Planeeritud juurdepääsute teenindussõidukitele
- Lubatud rajatiste paiknemise ala
- Planeeritud päikesepaneelide võimalik asukoht

1 - Krunni positsiooni number

2 - Krunni ehitusõigus

T - Tootmismaa (päikesepaneelide park)

M - Maatulundusmaa

L - Transpordimaa

▲ - Autode võimalik juurdepääs krunnile

■ - Metsa ja haljaspuhvi ala

■ - Angoja

--- - Angoja kalda piiranguvööndi piir 100 m

--- - Angoja kalda ehituskeeluvööndi piir 50 m

--- - Angoja veekaitsevööndi piir 10 m

--- - Angoja eesvoolu kaitsevöönd 15 m

--- - Maantee kaitsevööndi piir äärmisest sõidurajast välisest servast 30 m ja 50 m

■ - Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (vt märkus nr 3)

--- - Planeeritud truu

--- - Planeeritud keskpinge kaablikoridor

■ - Planeeritud alajaama võimalik asukoht

■ - Planeeritud tuletootmisvahendi võimalik asukoht

■ - Tehnovõrgu servitud vajadusega ala

○ - Likvideeritav objekt

○ - Varem planeeritud objektid (Aru ja Ado-Metsa kinnistute DP, kehtestatud 2022)

- Märkused:
- Päikesepaneelide paigutus ning asukoht täpsustab ehitusprojekti.
  - Helesinise joontega on joonisele kantud Skepaas/Puhkim OU töö nr 2017-0074-1 "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojekt" järgne teiselahendus.
  - Ristmiku nähtavuskolmnurk on joonisele kantud vastavalt Transpordiameti juhendile "Ristmike vahekauguste ja nähtavusala määramine". Nähtavusala määramisel on arvestatud, et mahasõidu puhul on tegemist mitte avaliku kasutatava teega, mille liiklussagedus on alla 20 sõiduki ööpäevas ning peatee projektkirrus on 70 km/h. Lähtutud on peatusmiskohustusega ristmikule (juhendi variant B) istatud nähtavuse nõuetest.

Geoloog:	Koostaja: K-Projekt Aktiivselt	Töö nr: 23039	Möödistatud: 05.2023
Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	LEST 97

		K-Projekt Aktiivselt Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee reg.koode 12203754		Projekti nimi: <b>Ado-Metsa kinnistu detailplaneering</b>	
Juhataja:	R. Annuver	Objekti asukoht:	Pärnu maakond, Tori vald, Eibu küla		
Projekti juht:	J. Mirm	Joonise nimi:	Põhijoonis tehnovõrkudega		
Konsultant:	Ü. Kadak	Faili nimi:	22160_DP.dwg	Koostatud:	23.10.2023
Planeerija:	M. Mustikivi	Töö nr:	22160	Joonise tähts:	DP-3
		Staadium:	DP	Möödistas:	1:1000

Tõlkide: KPE-MARCOM  
 Faili: U:\OBJEKTI\22160\_Ado-Metsa\_DP\uboonised\22160\_DP.dwg  
 Tähtsus: 23.10.2023