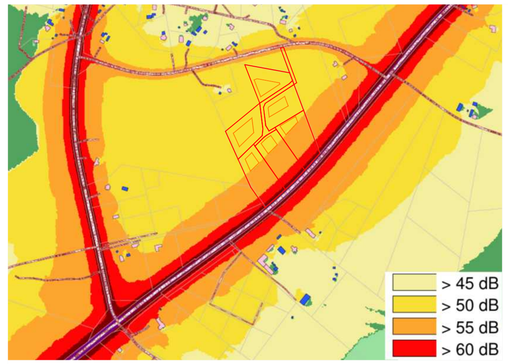
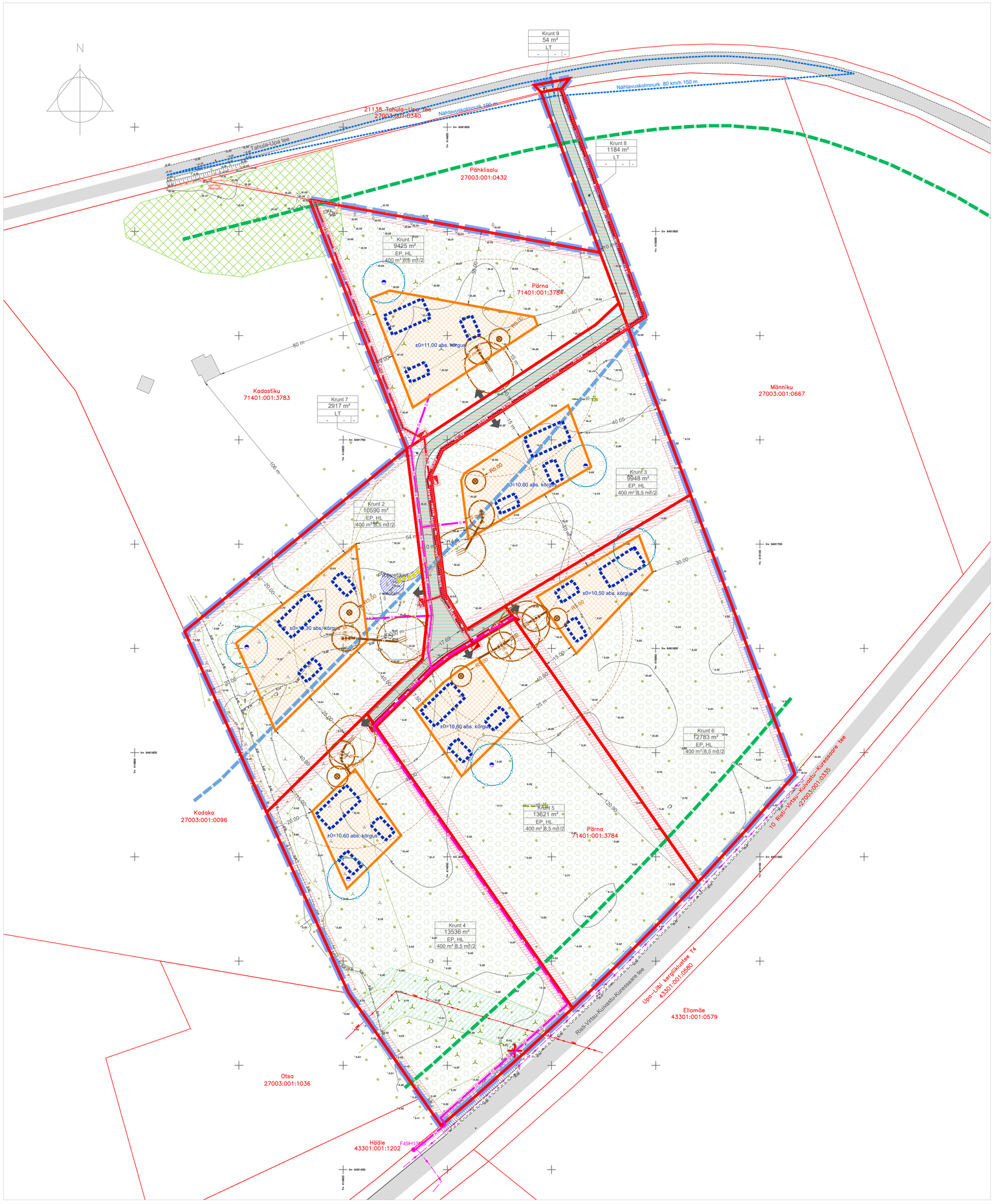
PÕHIJOONIS

Väljavõte saaremaa valla välisõhu päevasest mürakaardist



Väljavõte saaremaa valla välisõhu öisest mürakaardist



LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:
- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV AVALIK TEE
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- ÜP JÄRGNE MAANTEE SANITAARKAITSEALA
- ÜP JÄRGNE VÄÄRISELUPAIK
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV OPTILINE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAEV
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA

PLANEERITAV:
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÖRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÖÖSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- ±0=10,00 abs. kõrgus — HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- SÕIDUKILTELE PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV JALGRADA
- SÄILITATAV LOODUSLIK ALA sh METSAALA
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- 0,4kV — PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- 10kV — PERSPEKTIIVNE 10 kV MAAKAABEL
- S — PLANEERITUD SIDEKANAL
- K — PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD BIOPUHASTI (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD REOVEE IMMUTUSALA (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIEHITISE KUJA
- ALA KUHU EI TOHI RAJADA VEEHAARET
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA TEE
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISEL
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA ALA PROHVETIKIVI KÜLASTAMISEKS

Krunt 9 — KRUNDI NIMI
7058 m² — KRUNDI SUURUS
EP — KRUNDI SIHTOTSTARVE
MAX EHITISE-ALUNE PIND: 400 m² 8,5 m²/3 — MAX HOONETE ARV PÕHI=KÕRVALHOONE
HOONE MAX KÕRGUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind	Suurim lubatud korruste arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	9425 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Maatulundus-maa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Tahula-Upa tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil on 0,4 kV maakaabel ja selle kaitsevöönd 3. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 4. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti, omapuhasti ja nende sanitaarkaitsekujad. 5. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus.
2.	Krunt 2	10590 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Maatulundus-maa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti, omapuhasti ja nende sanitaarkaitsekujad. 3. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus. 4. Krundil paiknevale päärndkultuuriobjektile Prohvetikivi on planeeritud avalik kasutus ning kivini on planeeritud avaliku kasutusega jalgrada.
3.	Krunt 3	9948 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Maatulundus-maa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti, omapuhasti ja nende sanitaarkaitsekujad. 3. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus.
4.	Krunt 4	13536 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Maatulundus-maa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti, omapuhasti ja nende sanitaarkaitsekujad. 4. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus. 5. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja selle servituudi vajadus.
5.	Krunt 5	13621 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Maatulundus-maa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 2. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti, omapuhasti ja nende sanitaarkaitsekujad. 3. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus.
6.	Krunt 6	12783 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP Looduslik maa HL	Maatulundus-maa	400 m²	3	8,5 m abihooned 7,0 m	1. Krundil on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala. 3. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti, omapuhasti ja nende sanitaarkaitsekujad. 4. Krundile on planeeritud liitumiskapp ja servituudi vajadus.
7.	Krunt 7	2917 m²	Maatulundus-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundile on planeeritud elektrirajatised ning servituudi vajadused. 2. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja servituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega tee.
8.	Krunt 8	1184 m²	Maatulundus-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	1. Krundil on Tahula-Upa tee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundile on planeeritud elektrirajatised ning servituudi vajadused. 3. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega tee.
9.	Krunt 9	54 m²	Transpordi-maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordi-maa	-	-	-	-

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT AUGUST 2024 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 34-24-G
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.	351024
Planeerigu koostamise korraldaja:	SAAREMAA VALLAVALITSUS
Huvitatud isik:	RAUL KASK
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST
PLANEERIJA	P. HEIN
Kuupäev	11.12.2025
M 1:1000	

SAARE MAAKOND
SAAREMAA VALD
UPA KÜLA
PÄRNA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

STAAD.	LEHT	LEHTI
PLAN.	3	3

/allkirjastatud digitaalselt/

MKA tegevusluba PT 210/2005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuressaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee