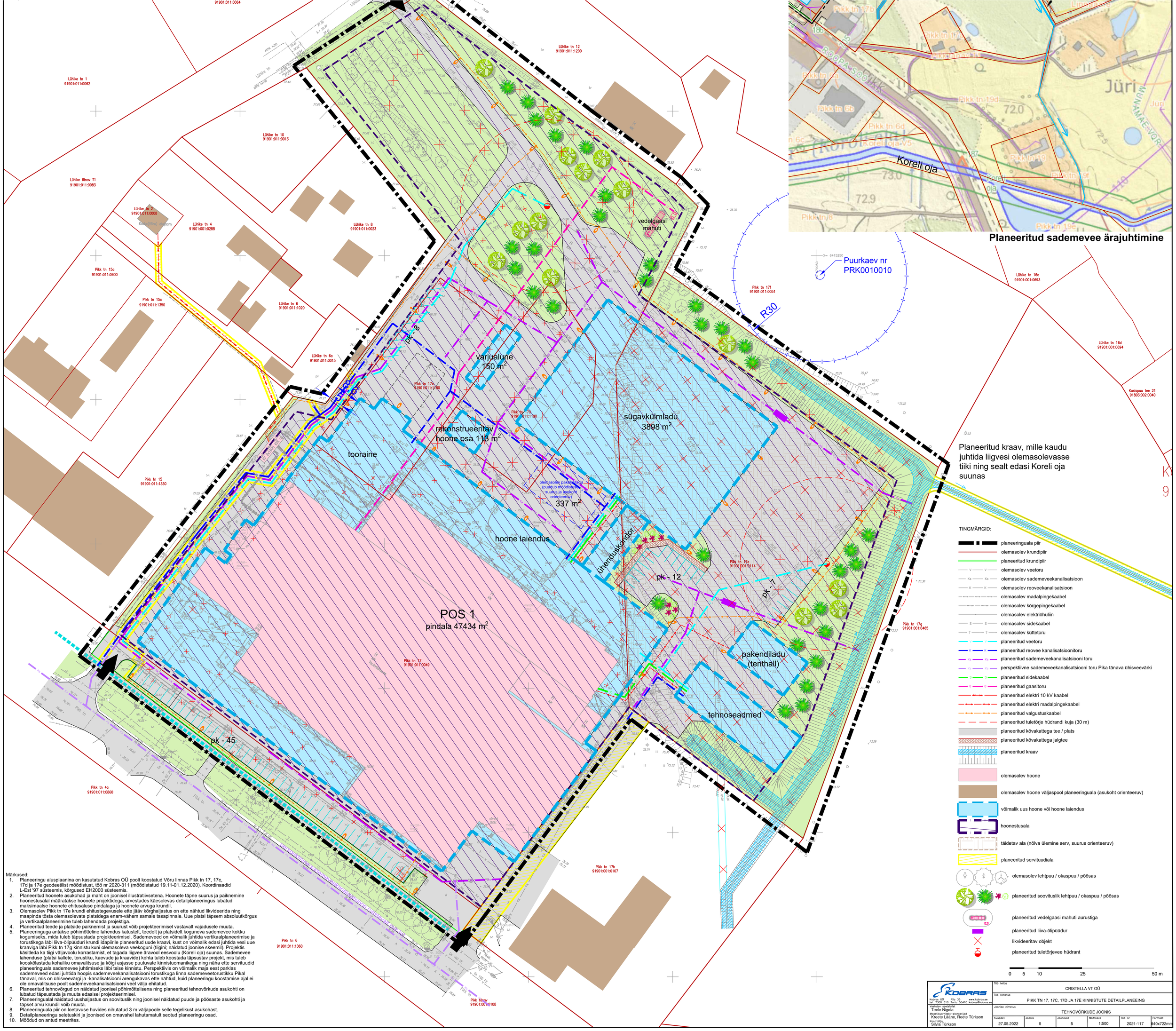

Märkused:

1. Planeeringu alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud Võru linnas Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17e geodeetilist mõõdistust, töö nr 2020-311 (mõõdistatud 19.11-01.12.2020). Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeritud hoonete asukohad ja maht on joonisel illustratiivsetena. Hoonete täpne suurus ja paiknemine hoonestusalal määratakse hoonete projektidega, arvestades käesolevas detailplaneeringus lubatud maksimaalse hoonete ehitusaluse pindalaga ja hoonete arvuga krundil.
3. Olemasolev Pikk tn 17e krundi ehitustegevusele ette jääv kõrghaljastus on ette nähtud likvideerida ning maapinda tõsta olemasolevate platsidega enam-vähem samale tasapinnale. Uue platsi täpsem absoluutkõrgus ja vertikaalplaneerimine tuleb lahendada projektiga.
4. Planeeritud teede ja platside paiknemist ja suurust võib projekteerimisel vastavalt vajadusele muuta.
5. Planeeringuga antakse põhimõtteline lahendus katustelt, teedelt ja platsidelt koguneva sademevee kokku kogumiseks, mida tuleb täpsustada projekteerimisel. Sademeveed on võimalik juhtida vertikaalplaneerimise ja torustikega läbi liiva-õlipüüduri krundi idapiirile planeeritud uude kraavi, kust on võimalik edasi juhtida vesi uue kraaviga läbi Pikk tn 17g kinnistu kuni olemasoleva veekoguni (tiigini; näidatud joonise skeemil). Projektis käsitleda ka tiigi väljavoolu korrastamist, et tagada liigvee äravool eesvoolu (Koreli oja) suunas. Sademevee lahenduse (platsi kallete, torustiku, kaevude ja kraavide) kohta tuleb koostada täpsustav projekt, mis tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja kõigi asjasse puutuvate kinnistuomanikega ning näha ette servituudid planeeringuala sademevee juhtimiseks läbi teise kinnistu. Perspektiivis on võimalik maja eest parklas sademeveed edasi juhtida hoopis sademeveekanalisatsiooni torustikuga linna sademeveetorustikku Pikal tänaval, mis on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavas ette nähtud, kuid planeeringu koostamise ajal ei ole omavalitsuse poolt sademeveekanalisatsiooni veel välja ehitatud.
6. Planeeritud tehnovõrgud on näidatud joonisel põhimõttelisena ning planeeritud tehnovõrkude asukohti on lubatud täpsustada ja muuta edasisel projekteerimisel.
7. Planeeringualal näidatud uushaljastus on soovituslik ning joonisel näidatud puude ja põõsaste asukohti ja täpset arvu krundil võib muuta.
8. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
9. Detailplaneeringu seletuskirji ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
10. Mõõdud on antud meetrites.

KOBRAS Kobras OÜ Ilsa 35 Tel. 7300 310 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee	Töö teiljs CRISTELLA VT OÜ				
Vastutav spetsialist Teele Ngola	Töö nimetus PIKK TN 17, 17C, 17D JA 17E KINNISTUTE DETAILPLANEEING				
Koostajad Kreete Lääne, Reete Türkson	Joonise nimetus TEHNOVÕRKUDE JOONIS				
Kontrollija Silvia Türkson	Kuupäev 27.05.2022	Joonis 5	Joonlaud 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2021-117	Formaat 840x722mm