Seletuskiri

Neeme tee 1 laohoone lammutamine

Sisukord:

Tehnilised näitajad: ..... lk 2

Kinnistu: ..... lk 2

Teed ja platsid: ..... lk 2

Heakord: ..... lk 2

Lammutatav hoone:..... lk 3

Konstruktsioonid: ..... lk 3

Energiamärgis: ..... lk 3

Tehnosüsteemid: ..... lk 3

Lammutamine: ..... lk 3

Jäätmekäitlus: ..... lk 4

Foto lammutatavast hoonest ..... lk 4

Graafiline osa: Asendiskeem

TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu pindala	1164 m2
Ehitusregistri kood	116043921
Ehitisealune pind	33 m2
Korruseid	1
Ruumide arv	1
Kasulik pind e. suletud netopind	31,3 m2
Köetav pind	0 m2
Hoone maht	121 m3
Kasutusotstarve	Muu laohoone (12529)

KINNISTU:

Neeme tee 1 (24505:001:0103) , Jõelähtme vallas Neeme külas. Tegemist on 100% ärimaaga. Kinnistut kasutatakse ärimaana (kauplus), ligipääs alale on Neeme teelt ja Liiva teelt. Alal asuvad kaupluse hoone ehr kood 116043918 ning käesoleva projektiga lammutatv lao hoone ehr kood 116043921

TEED JA PLATSID:

Neeme tee 1 kinnistu on 10 % ulatuses kaetud betoonist sillutiskiviga, 20 % ulatuses asfaldiga ning 10 % ulatuses pinnaseteega. Juurdepääs lammutatavale hoone on pinnasekattega tee kaudu Liiva teelt. Ala ei ole tarastatud.

HEAKORD

Prügi kogumise konteinerid on paigutatud lammuauava hoone ette. Prügivedu korraldatakse vastavalt Jõelähtme valla jäätmete kogumise eeskirjale. Lammutamise ajal prõgikonteineris ajutiselt teisaldatakseajutise aia äärde.

LAMMUTATAV HOONE

Lammutatav hoone on ühe ruumiga ühekordne puitehitus, ühepoolse katusekaldega, ristkülikulise põhjaplaaniga. Hoone kasutusotstarve - Muu laohoone (12529)

KONSTRUKTSIOONID

Vundament: madalvundament- maakividest laotud lintvundament

Välisseinad: Puitkonstruktsioonil puitlaudis

Põrandad: laagidel puitpõrand

Katus: puitsarikatel laudis, millele on paigaldatud rullmaterjal

Aknad: puuduvad.

TEHNOSÜSTEEMID

Veevarustus ja kanalisatsioon: Lamutataval hoonel puuduvad

Küte ja ventilatsioon: Lamutataval hoonel puuduvad

Elektripaigaldis: Lamutataval hoonel puudub

LAMMUTAMINE

Lammutamisel tuleb erilist tähelepanu pöörata ohutusele. Lammutamise ajal peab ohuala olema piiratud ajutise aiaga. Ajutine aed paigaldatakse osaliselt kõrvalkinnistule (Liiva tee 1). Kõrvalkinnistu kuulub samale isikule, kes omab Neeme tee 1 kinnistut.

Ala peab olema varustatud ohu eest hoiatavate siltidega. Lammutamine viiakse läbi ühes etapis, alustades katusest, siis seinad ja lõpetades vundamendiga. Lammutamiseks kasutatakse laadur-ekskavaatorit. Laadur-ekskavaatori töötsoonis ei tohi abitöölised viibida. Lammutusjäätmed sorteeritakse eraldi liikide kaupa. Peale lammutamist täidetakse tekkidud kaeve pinnasega ning

planeeritakse ümritseva paapinnaga tasaseks. Haljastust käsitletakse sinna planeeritava uue hoone projekteerimise käigus.

JÄÄTMEKÄITLUS

Lammutuse käigus tekkinud jäätmed sorteeritakse. Eraldatakse katuse bituumenkate, puit ning vundamendi kivimaterjal. Kõik jäätmed utiliseeritakse eraldi Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskusesse.

FOTO LAMMUTATAVAST HOONEST



Seletuskirja koostas ehitusinsener Heiki Lilienthal.