



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

15.09.2021 nr 573

Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute
detailplaneeringu algatamine

Cristella VT OÜ esitas 6. juulil 2021 detailplaneeringu algatamise taotluse Pikk tn 17, 17c, 17d ja 17c kinnistul. Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva tootmisala laiendamine peamiselt uue sügavkülmlao rajamise eesmärgil Pikk tn 17e kinnistule ning tootmismaa kruntide liitmine. Planeeringuga määratakse ehitusõigusega ala ulatus, arhitektuurinõuded ehitistele, tehnovõrkudega liitumised, platside ja teede asukohad ning parkimiskorraldus. Planeeritava ala suurus on u 4,72 ha. Võru Linnavalitsus on sõlminud Cristella VT OÜ-ga Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks halduslepingu nr 627, mis jõustub detailplaneeringu algatamise korralduse jõustumisel.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65605 Võru).

Planeeritav ala asub Võru linnas Nöörimaa asumi tootmispiirkonnas Pika ja Lühikese tänava vahelisel alal. Alasse on hõlmatud Pikk tn 17 (katastritunnus 91901:011:0049), 17c (katastritunnus 91901:011:1180), 17d (katastritunnus 91901:011:1190), 17e (katastritunnus 91901:001:0114) kinnistud, mis on kõik maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa 100%, omanikuks Cristella VT OÜ. Pikk tn 17 kinnistul asub toiduainetööstuse hoone, Pikk tn 17c ja Pikk tn 17d kinnistul seda teenindavad kõrvalhooned. Pikk tn 17e on hoonestamata ning kaetud valdavalt puude ja põõsastega.

Planeeringuala on ümbritsetud tootmis- ja äriettevõtetest. Lühikese tn ääres asuvad mõned elamumaa kinnistud. Lühikesest tänavast lõunapool asub loomade varjupaik. Planeeringualast idapool asub riigile kuuluv sihtotstarbeta maa.

Planeeringualal kehtib Võru Linnavalitsuse 14. juuni 2017 otsusega nr 274 kehtestatud Pikk tn 17, 17c, 17d kinnistute ja lähiala detailplaneering. Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud alale määratud tootmismaa sihtotstarve.

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 nimetatud tegevuste hulka, mille korral on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. KeHJS § 6 lõike 2 p 7 tuleb anda eelhinnang selle kohta, kas toiduainetööstuse valdkonna tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 7 lõike 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda maiustuste, kondiitritoodete või siirupi tootmine valmistoodangu mahuga üle 100 tonni ööpäevas. Cristella VT OÜ pagaritoodete prognoositav ööpäevane maht on umbes 60 tonni ööpäevas. Lähtudes eeltoodust ei pea otsustaja andma keskkonnamõju eelhinnangut.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Korraldus kehtestatakse "Planeerimisseadus" § 124 lõike 10, § 127 lõike 1, § 128 lõigete 1 ja 4–8, Võru Linnavalikogu 12. juuni 2015 määruse nr 9 "Planeerimisseaduses ja maakorraldusseaduses sätestatud ülesannete delegerimine" alusel arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavalikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Cristella VT OÜ 6. juulil 2021 esitatud avaldusest.

1. Algatada Pikk tn 17, 17c, 17d, 17e kinnistute detailplaneeringu koostamine eesmärgiga olemasoleva tootmisala laiendamine peamiselt uue sügavkülmlao rajamiseks Pikk tn 17e kinnistule ning tootmismaa kruntide liitmine. Planeeringuga määratakse ehitusõigused ala ulatus, arhitektuurinõuded ehitistele, tehnovõrkudega liitumised, platside ja teede asukohad ning parkimiskorraldus. Planeeritava maa-ala suurus on u 4,7 ha (lisa).

2. Detailplaneering koostada vastavalt kehtivale planeerimisseadusele ja vormistada vastavalt Riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrusele nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" ning järgnevatele tingimustele:

2.1. planeeringu joonised (olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud) anda mõõtkavas M 1:500;

2.2. krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: hoonete suurim lubatud arv krundil, suurim lubatud ehitusalune pindala ja kõrgus määrata piirkonda sobivalt, arvestades naabruses olevate hoonetega;

2.3. parkimine tuleb lahendada krundisisiselt vastavalt normidele;

2.4. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkiinnistute omanikega.

3. Detailplaneeringu algataja taotleja peab arvestama, et planeeringu algatamise eesmärk ei pruugi alati realiseeruda, kuna protsessi käigus peab kohalik omavalitsus läbi kaaluma erinevaid asjaolusid, mis võivad välistada või muuta detailplaneeringu algatamisel püstitatud eesmärged.

4. Linnavalitsusel:

4.1. teatada detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul korralduse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Võru linna veebilehel;

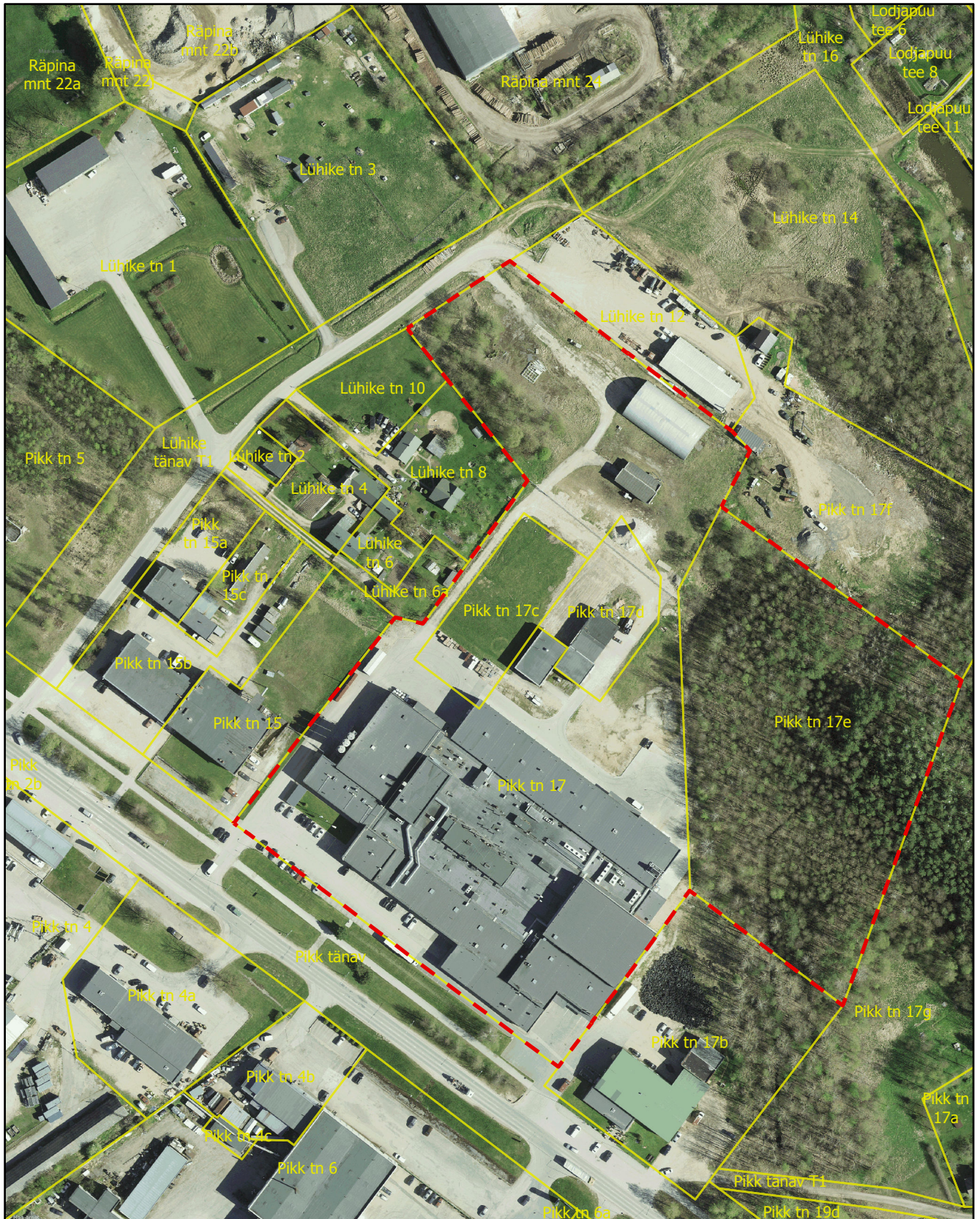
- 4.2. avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise teade 30 päeva jooksul korralduse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes;
- 4.3. korraldada planeerimisseaduse kohane koostöö ja kaasamine planeeringu koostamisel.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär

MAA-ALA SKEEM

Lisa



-  Katastriüksuste piir
-  planeeringuala