

Irina Miljajeva
OÜ Pluvo Eesti
irina@pluvo.ee
info@pluvo.ee

Teie 17.02.2026

Meie kuupäev digiallkirjas 13-8/578-1

Keila-Jõgisoo võrgu ümberehitus Tehnilised tingimused

AS Eesti Raudtee väljastab, vastavalt esitatud taotlusele ja eskiisile, Alametsa // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km (tunnus 72701:003:0069) raudteemaa kinnistule keskpingekaabli projekteerimiseks järgmised tehnilised tingimused:

1. Projekt raudteemaa piirides vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil, mis peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada AS-iga Eesti Raudtee.
2. Projekti asendiplaanile kanda AS-i Eesti Raudtee raudteemaa piir ja raudtee kaitsevöönd ning kõikide rajatiste ja tehnovõrkude kaitsevööndid raudteemaa ulatuses.
3. Arvestada Transpordiameti projektiga „Riigitee 11 (E265) Tallinna ringtee km 34,0-38,0 Valingu – Keila lõigu põhiprojekt“.
4. Tehnovõrgu projekteerimisel Alametsa // Keila-Tallinn 78,7-83,1 km (tunnus 72701:003:0069), arvestada järgmist:
 - puurimiskaevikud näidata asendiplaanil ja lõikel koos kõrgusliku sidumisega;
 - ristumine teedega (sh rööbasteeaga) näha ette kinnisel meetodil ja võimalikult 90° nurga all;
 - puurimiskaevikuid AS-i Eesti Raudtee raudteemaale ja tehnovõrkude kaitsevööndisse mitte planeerida;
 - kaabel projekteerida kaitsehülssis kogu raudteemaa ulatuses. Kaitsehülssi pealispinna sügavus raudteemaa ulatuses peab olema vähemalt:
 - 2,0 m rööpa tallast;
 - 2,0 m maapinnast;
 - 1,5 m kraavi põhjast.
 - horisontaalne vahekaugus raudteerajatisest peab olema vähemalt:
 - 5 m kontaktvõrgu mastide konstruktsioonidest (sh ankurvundamentidest);
 - 15 m raudteeületuskohakattest ja ooteplatvormist;
 - 5 m truubist.
5. Esitada pikilõige tehnovõrgu paigaldusest raudteemaa ulatuses, millel näidata:
 - kinnistute piirid (aadressid, katastritunnused);
 - olemasolevate tehnovõrkude ning puurimiskaevikute asukohad ja sügavused koos absoluutkõrgustega ning vahekaugustega;

- projekteeritava tehnovõrgu sügavus raudteerööpa tallast, maapinnast, sõiduteest, veeviimari/truubi põhjast.
6. Tagada kommunikatsioonide säilivus ja töö. Olemasolevate elektri-, side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektile või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu näha projektis ette kaitsmise meetmed ja lahendused.
 7. Arvestada raudteemaal sõitva autotranspordi koormusega, mida tekitavad raudtee hooldussõidukid täismassiga 43 t, teljekoormusega 11,5 t.
 8. Projekteeritavad rajatised ei tohi seada täiendavaid kitsendavaid tingimusi raudtee infrastruktuuri väljaehitamiseks. Vastavalt raudteeseadusele on raudteemaa raudtee ja raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste alune ning nende teenindamiseks vajalik maa.
 9. Raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseks tuleb rajatiste tulevasel omanikul sõlmida isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise notariaalne leping. Projekti koosseisus esitada rajatiste IKÕ plaanid .pdf ja .dwg formaadis. AS Eesti Raudtee omandis olev Hoonestusõigus koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt AS Eesti Raudtee nõukogu 22.07.2025 otsusega nr 216/4 kehtestatud põhitingimustele.
 10. Projekti mahus esitada Transpordiameti kooskõlastus AS-ile Eesti Raudtee.
 11. Eelnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.
 12. Projekt esitada AS-ile Eesti Raudtee kooskõlastamiseks .pdf ja .dwg formaadis e-posti aadressile infra@evr.ee.
 13. Tehnilised tingimused kehtivad üks (1) aasta ja võivad täieneda või muutuda projektlahendusest lähtuvalt.

Informatsiooniks, raudtee olemasolevate kommunikatsioonide kohta info saamiseks (geodeetilise alusplaani koostamisel) esitada e-posti infra@evr.ee aadressile dwg - mõõtala joonis. Kirja pealkirjas märkida „andmepäring“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Aettik
taristudirektor

Teadmiseks: Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Rasmus Vaher 5887 8037

Vastavalt kehtivale ASi Eesti Raudtee hinnakirjale (leitav aadressil www.evr.ee), esitatakse Teile arve teenuse „Tehnilised tingimused – raudteemaale projekti koostamiseks“ eest, maksumusega 173 € (sada seitsekümmend kolm eurot), millele lisandub käibemaks.