

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/498

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **Roosa Turvas AS** (registrikood 14383803), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Anne Udras, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 11.08.2025 käskkirja nr 9-49/141 ja 07.10.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/12 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

- 1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **4430 m²** suurune **maatükk juurdepääsuks turbatootmisalale** Võru maakonnas Rõuge vallas Vana-Roosa külas asuvast **Roosa metskond 111** kinnisasjast (kinnistu registriora number 3172041, katastritunnus 86501:001:0123, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44589), edaspidi **maatükk**.

2.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **03.05.2055** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **230** (kakssada kolmkümmend) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

4. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 4.1. Rendileandja esindaja on maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 4.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Anne Udras**
tel 5564 2779, e-post anne@roosaturvas.ee

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisa toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.