



100% EP		
8,0 m	300 m ²	2 tk.
2 / 0		
1886 m ²		3

"LINNUMÄE TN 4"
Hoonestusala ca 1228 m²

	PLANEERINGUALA PIIR
	KÜLÜNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
	MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRITSÜSSE PIIR
	PLANEERINGU KRUNDI PIIR
	VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE ASUKOHT
	OLEMASOLEV HOONE VUNDAMENDI VARE ASUKOHT
	OLEMASOLEV ÜKSIKELAMU ASUKOHT
	OLEMASOLEV ABIHOONE ASUKOHT
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV LINNA TÄNAV
	OLEMASOLEVA TEE VÕI PLATSI KATEND
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU TÄNAVAGA ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU KRUNDILE
	OLEMASOLEV KERGLIKUSTE ASUKOHT
	SOOVITUSKÜLT SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD
	PLANEERITUD HEKI VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV JÕGI
	OLEMASOLEV ÜHISVEEVÕRUSTI VEEKAEV JA -TORU (kaitsevõndi ulatus torustiku teljestooni mõlemale poole on 2 m)
	PLANEERITUD MAAPALESE TULETÕREHÜDRANDI ASUKOHT
	OLEMASOLEV SURVEKANALATSATSIOONI TORU (kaitsevõndi ulatus torustiku teljestooni mõlemale poole on 2 m)
	OLEMASOLEV ÜHISKANALATSATSIOONITORU (kaitsevõndi ulatus torustiku teljestooni mõlemale poole on 2 m)
	OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI MASTIL (kaitsevõnd 1 m ümber masti)
	OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTRI OHULIN (kaitsevõnd 0,4 m mõlemale poole liini teljel)
	OLEMASOLEV 10 kV KAABELLIN (kaitsevõnd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
	OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIN (kaitsevõnd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
	OLEMASOLEV MÕOTÕKLI ASUKOHT
	PLANEERITUD (MITMEKOHALISE) MÕOTÕKLI VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV SIDEKANALATSATSIOON (kaitsevõnd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joone)
	OLEMASOLEV SIDE KAABELLIN (kaitsevõnd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joone)
	TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEEKINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (õõri paiknemine ehitise sisetruukist kuni 200 m kaugusel)
	TÄNAVAGA KAITSEVÕNDI PIIR (laius on äärmise sõiduraja välimistest sernast 5 m)
	KULTUURIIMÄLTESTE KAITSEVÕNDI VÄLISPIIR
	KULTUURIIMÄLTESTE
	KALDA EHTITUSKULLEVÕNDI PIIR (Laius on Nutrii jõel 50 m)
	RANNA JA KALDA EHTITUSKULLEVÕNDI MUUTMISSETEPANEK
	KALDA PIIRANGUVÕNDI PIIR (Laius on Nutrii jõel 100 m)
	PLANEERITUD TEE MAA-ALA ALAVALIKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAIDUS

Märkus: kalded ja mõõdetud täpsustatud ehituspraktika

Diagram illustrating the cross-section of a road and the vehicle's position. The road surface is shown with a central lane and shoulders. The vehicle is positioned on the central lane. Key dimensions and labels include:

- tugipeelar:** Support width (indicated on both sides of the vehicle).
- sõidutee:** Driving lane (indicated in the center).
- 1,2 2%** and **2,5% 3%**: Slope percentages for the road shoulders and central lane.
- 0,5 3,0 0,5** and **0,5 0,5**: Horizontal dimensions (widths) in meters.
- tee-ak:** Road axis (indicated by a vertical line through the center of the vehicle).

EP ÜKSIKELAMU MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGES MEETRIITES	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV OUES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"

HOONESTUSALA SUURUS

KÄRDLA LINNA LINNUMÄE TN 4 JA 4A MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, TÕO NR. 24 - 29	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnoõrduke asukohad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojektejaga.
3. Põhijooniste koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 23. aprill 2024. a. koostatud "Linnumäe tn 4 ja Linnumäe tn 4a küte topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 500, töö nr. T-24-131.
4. Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis , kõrgused EH-2000 süsteemis .

DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsentsid.