



TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir												
	Olemasolev katastriüksuse piir												
	Krundi positsiooni number												
<table><tr><th colspan="3">KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE</th></tr><tr><td>KÕRGUS MEETRES</td><td>EHITISALUNE PIND MAAPÄÄL</td><td>HOONETE ARV KRUNDIL</td></tr><tr><td>SÜGAVUS KORRUSLISUS</td><td>EHITISALUNE PIND MAA-ALL</td><td></td></tr><tr><td>KRUNDI SUURUS</td><td colspan="2">P - krundil</td></tr></table>	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE			KÕRGUS MEETRES	EHITISALUNE PIND MAAPÄÄL	HOONETE ARV KRUNDIL	SÜGAVUS KORRUSLISUS	EHITISALUNE PIND MAA-ALL		KRUNDI SUURUS	P - krundil		Krundi ehitusõigus
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE													
KÕRGUS MEETRES	EHITISALUNE PIND MAAPÄÄL	HOONETE ARV KRUNDIL											
SÜGAVUS KORRUSLISUS	EHITISALUNE PIND MAA-ALL												
KRUNDI SUURUS	P - krundil												
	Üksikelamu maa												
	Planeeritav hoonestusala												
	Perspektiivne juurdepääs krundile												
	Kalda piiranguvööndi piir 200 m												
	Planeeritav kalda ehituskeeluvööndi piiri ettepanek 100 m												
	Veekaitsevööndi piir 20 m												
	Üleujutusala piir kõrgusel 1,0 m												
	maakaabelliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 1 m												

pos. nr.	Krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	max. ehitisealune pind maapealne (elamut abihooned) m2	max. ehitisealune pind maa-alune (elamut abihooned) m2	max. täisehitusprotsent %	max. korruselisus/hoone kõrgus (m) põhihoonel	max. korruselisus/hoone kõrgus (m) abihoonel	max. hoonete arv krundil (üksikelamut abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	normatiivne pakimiskohade arv	Hoone minimaalne tulepüstitusklass
1	Lõuna tee 19	1758	400	-	23	10	5	1+2	EP 100%	E 100%	3	TP3

EP		
10 m	400	3
2	-	
1758 m²	P - 2-3	

MÄRKUSED:
RADIANT OÜ poolt koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega, Töö nr 2996G25, 26.06.2025.
Alusena on kasutatud veel www.geoportaali.maaamet.ee kodulehelt Kaardiserverist saadud kitsenduste andmeid ja kihte.

<div>PROJEKT³⁶³</div> <div>Projekt363 OÜ Liivalao 11, 11216, Tallinn, Harjumaa REG nr. 12692115 EEP002990, FPR000347, TEL002390</div> <div>Projekti juht: Projektijuht: Reimo Ilp Diplomeeritud arhitekt: Ruth Egipti Volitatud arhitekt: Hermas Lilleorg</div>	Objekt Lõuna tee 19 detailplaneering					Kuupäev 14.11.2025
	Lõuna tee 19, Mäepea küla, Kuusalu vald, Harju maakond					Lehekülg DP-04
	Joonis Põhijoonis					Mõõtkava 1:500
	Dokument JN100_Lõuna19_DP_põhijoonis					Versioon