



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

23.04.2024 nr 7-1/50-42

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lg 6 teavitame Teid, et alates **13.05.2024 - 26.05.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Kurtna küla **Rail Baltic Kurtna peatuse detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 285.

Planeeritav ala asub Kurtna külas Viimsi metskond 42 (katastritunnus: 71814:001:0513, maatulundusmaa 100%, pindala: 44,71 ha, registriosa nr 7960650) ja 11152 Kirdalu-Kiisa tee (katastritunnus: 71814:001:0189, transpordimaa 100%, pindala 8,22 ha, registriosa nr: 10257350) maaüksuste osal. Planeeringuala on planeeringu koostamisel suurendatud, lähtudes reisijate arvu kasvust ja parkimiskohtade vajaduse suurenemisest aastaks 2046. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Viimsi metskond 42 (71814:001:0513) maaüksus üheks äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ning kaheks transpordimaa krundiks (pos 2 ja 3). Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Kirdalu-Kiisa teelt on planeeritud juurdepääsutee koos kergliiklusteega

Rail Baltica peatuseni ning I etapi parkla (pos 2). Krundile pos 3 on planeeritud II etapi parkla. Detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee ühendatakse nii Kurtnasse viiva kergliiklusteega kui ka põhitrassilahendusega kavandatud Koosi kergliiklustunneli suunas kulgeva kergliiklusteega.

Saku valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajaliku riigimetsa maa-alal. Üldplaneeringus on kajastatud ka maakonnaplaneeringuga kehtestatud Rail Baltica raudtee trassikoridor ja kohalik peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1017> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee