



Nurmenuku tänav T1  
62516:064:0064  
Transpordimaa 100%  
9 951 m<sup>2</sup>

Tammiste tee 18a  
62516:064:0039  
Elamumaa 100%  
200 m<sup>2</sup>

Nurmenuku tn 8<sup>II</sup>  
62401:001:0711  
Elamumaa 100%  
1 549 m<sup>2</sup>

Tammiste tee 18  
62516:064:0048  
Elamumaa 100%  
13 338 m<sup>2</sup>

Katastriüksuse andmed:  
Nurmenuku tn 4 — Aadress  
62516:064:0053 — Tunnus  
Elamumaa 100% — Sihtotstarve  
5 216 m<sup>2</sup> — Pindala

Nurmenuku tn 2  
62516:064:0051  
Üldkasutatav maa 100%  
1 173 m<sup>2</sup>

Tammiste mets P3  
62401:001:0709  
Üldkasutatav maa 100%  
111 751 m<sup>2</sup>

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee  
73001:008:1003  
Transpordimaa 100%  
170 284 m<sup>2</sup>

Tammiste tee T2  
62516:064:0065  
Transpordimaa 100%  
1 675 m<sup>2</sup>

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Hoone
- Kõrghaljastus
- Transpordi juurdepääs katastriüksusele
- Killustik- või betoonkivikattega tee
- Jalgteed
- Veekaevu hooldusala laiusega 10 m
- Elektri õhuliini (kuni 1 kV) kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemal pool liini telge
- Maantee kaitsevööndi laius 30 m (vt märkus 3)

Alusandmed:

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Kinnisasja piir           | Vörkaed                        |
| Naaberhoone               | Madalpingekaabel               |
| Lehtpuu, okaspuu, õunapuu | Madalpingeõhuliin              |
| Mets                      | Keskpingsekaabel               |
| Põõsas                    | Veetorstik                     |
| Hekk                      | Drenaažitorustik               |
| Muru                      | Reovee kanalisatsioonitorustik |
| Tee                       | Maaküttelea                    |
| Nõlv                      | Sideliin                       |
| Tänavavalgusti            | Tuletõrjehüdrant               |
| Kraav                     |                                |

- MÄRKUSED:
- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus poolt septembris 2021.a. moodustatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (töö nr TM-287/21), kus koordinaadid on L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Plaaniline alus rajatud reaalaja GPS vastuvõtjaga Trimble R8. Lähtekõrgus: PP678 H=8.659. Plaanil katastriüksuste piirid: Maa-amet 23.08.2021 märkega- kihil „PIIR“ esitatud piirijoonete asukohad on informatiivsed. Plaanil ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus kättenäitamise ja trassistsija abil.
  - Täiendavalt on kasutatud ja joonisel kuvatud Maa-ameti katastriplire seisuga 04.09.2024 ja Pärnu linna alusplaanil M 1:2000 seisuga veeb 2024.
  - Kaitsevööndi ulatus vastavalt Maa-ameti kitsenduste võõndite WMS teenusele seisuga 29.01.25.
  - Planeeringuala olemasolevatel tehnoorkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevööndid. Maa-alustele tehnoorkudele kaitsevööndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
  - Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 9  
Tartu 51004  
  
tel 740 9800  
dge@dge.ee

Töö koostamise korraldaja  
Pärnu Linnavalitsus  
  
Projektijuht-planeerija  
Merlin Kalle  
  
Koopäev  
29.01.2025

Töö koostamisest huvitatud isik  
Aadu Simisker  
  
Töö nimetus  
Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneering  
  
Joonis  
Tugijoonis  
  
Töö nr 21004014 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 2

